Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**10**

**мая**

**2017**

**года**

**№ 18**

 ***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

Страница

2

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**84-па от 10.05.2017 «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский» |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

83-па от 28.04.2017 «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский».

В соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории, постановляю:

1. По заключению градостроительной комиссии от 28.04.2017 подготовить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, утвержденные Решением Совета депутатов сельского поселения от 16.02.2012 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский».
2. Утвердить:

2.1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселения (далее – Комиссия) согласно приложения № 1.

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский согласно приложению №2.

1. Комиссии организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.
2. Предложения от заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, а также обоснование данных предложений, направлять с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания в письменном и (или) электронном виде в адрес Комиссии: 628330, РФ, Ханты –Мансийский АО – Югра, Тюменская область, Нефтеюганский район, с.п.Сентябрьский, д.15, кв.2, телефон 8(3463)299-243, адрес электронной почты: sentybrskyadm@mail.ru

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сентябрьский вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В.Светлаков

Приложение №1к постановлению администрации сельского поселения Сентябрьский от 28.04.2017 № 83-па

**Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский**

 I. СО С Т А В

комиссии по подготовке проекта Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский

Председатель комиссии – глава сельского поселения Сентябрьский Светлаков Андрей Владимирович

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы сельского поселения Сентябрьский Надточий Мария Анатольевна

Секретарь комиссии – ведущий специалист Солдаткина Лариса Юрьевна

Член комиссии:

Директор НРМОБУ «Сентябрьская СОШ» Сидорова Тамара Анатольевна

Депутат сельского поселения Сентябрьский Кубышкин Виктор Иванович

II. О Р Я Д О К

деятельности комиссии по подготовке   проекта  Правил   землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский

1. Общие положения

* 1. Настоящий порядок определяет регламент работы и полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский (далее – Комиссия).
	2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», Уставом сельского поселения Сентябрьский.
	3. Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Советом депутатов сельского поселения Сентябрьский решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.

2. Функции Комиссии

* 1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.
	2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.
	3. Проведение публичных слушаний по вопросам, связанным с утверждением проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия в пределах своей компетенции:

1. Запрашивает документы, материалы, необходимые для подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.
2. Принимает или отклоняет предложения, поступившие в Комиссию в процессе подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.
3. Обеспечивает внесение изменений по итогам публичных слушаний в проект правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.
4. Рассматривает и осуществляет подготовку заключения по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, поступившим в Комиссию.
5. Осуществляет иные действия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.

4. Регламент работы Комиссии

1. Заседания Комиссии созываются ее председателем и проводятся по мере необходимости.
2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.
3. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.
4. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии.
5. Выработанные на заседаниях Комиссии рекомендации оформляются протоколом или заключением, которые в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях направляются главе сельского поселения для принятия решения.
6. Председатель Комиссии:
* возглавляет и координирует работу Комиссии;
* распределяет обязанности между членами Комиссии;
* ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседаний;
* обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;
* снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;
* дает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);
* при необходимости привлекает экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии.

 Во время отсутствия председателя Комиссии его полномочия возлагаются на заместителя председателя Комиссии, а в случае отсутствия заместителя председателя Комиссии - на одного из членов Комиссии, избираемого простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

1. Секретарь Комиссии:
* ведет протокол заседания Комиссии;
* представляет протокол для подписания председателю Комиссии в течение 3 рабочих дней после проведенного заседания;
* осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссии, за 2 рабочих дня до следующего заседания Комиссии представляет их для рассмотрения членам Комиссии.
1. Члены Комиссии:
* принимают участие в обсуждении рассматриваемых вопросов и голосовании по ним;
* высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта правил землепользования и застройки, в письменном или устном виде;
* высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;
* своевременно выполняют все поручения председателя;
* по поручению председателя готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

Приложение №2

к постановлению администрации

сельского поселения Сентябрьский

 от 28.04.2017 № 83-па

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации |
| 1 | Подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский | 28.04.2017 |
| 2 | Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский и направление его Главе; в случае несоответствия проекта требованиям и документам – направление его на доработку в Комиссию | 03.05.2017 |
| 3 | Постановление Главы сельского поселения о назначении публичных слушаний с его последующим опубликованием | 10.05.2017 |
| 4 | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием результатов публичных слушаний | 12.07.2017 |
| 5 | Направление Главе сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний | 13.07.2017 |
| 6 | Направление Главой сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на утверждение в Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский | 17.07.2017 |
| 7 | Утверждение Советом депутатов сельского поселения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с последующим официальным опубликованием | 27.07.2017 |
| 8 | Направление Решения Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский», утвержденные Решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от …№…, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в адрес ОМС Нефтеюганского района | В течение 5 рабочих дней |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«Сентябрьский вестник»**Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»**Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п.Сентябрьский д.15 кв..2**Главный редактор:** С.Н.ШереметоваОтветственный за выпуск и распространение бюллетеня Н.А. РыбакНомер подписан в печать: 10.05.2017 Тираж: 1 экземплярЦена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |

**ВНИМАНИЕ!**С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |