Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**18**

**февраля**

**2020**

**года**

**№ 6**

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

**РЕШЕНИЕ 2**

№ 87 от 17.02.2020г. «Об утверждении порядка

определения размера арендной платы

за пользование муниципальным имуществом

(в ред. от 23.07.2015 №115)»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 7**

№ 22-па от 18.02.2020г. «О внесении изменений в

постановление администрации сельского поселения

Сентябрьский «Об установлении стоимости услуг,

предоставляемых согласно гарантированному перечню

услуг по погребению»

**РЕШЕНИЕ**

№ 87 от 17.02.2020г. «Об утверждении порядка определения размера арендной платы

за пользование муниципальным имуществом

(в ред. от 23.07.2015 №115)»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 приложения 1 к Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, утвержденного решением Совета депутатов сельского поселение Сентябрьский от 17.05.2012 № 210, Уставом сельского поселения Сентябрьский и в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, сохранения и увеличения поступлений от арендной платы в бюджет поселения, Совет депутатов сельского поселение Сентябрьский р е ш и л:

1. Утвердить:
   1. Методику расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности сельского поселение Сентябрьский, согласно приложению 1 к настоящему решению.
   2. Методику расчета арендной платы за пользование движимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселение Сентябрьский, согласно приложению 2 к настоящему решению.
   3. Порядок определения годовой арендной платы за пользование объектами, за исключением нежилых помещений и движимого имущества, находящимися в муниципальной собственности администрации сельского поселения Сентябрьский, согласно приложению 3 к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения А.В.Светлаков

Приложение 1

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сентябрьский

от 17.02.2020 №87

**Методика**

**расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями,**

**находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Сентябрьский**

1. Расчет стоимости годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, производится следующим образом:

Ап  = ((Абаз х S) х Кинж х Кн х Км х Кр) х 12 мес., где

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ап | Арендная плата за год, без НДС, руб. | | |  |
| Абаз | Базовая ставка арендной платы, руб. | | 100,00 |  |
| S | Площадь арендуемого нежилого помещения | | |  |
| Кинж | Коэффициент наличия инженерных сетей (комфортность) | без коммуникаций | 0,5 |  |
| при наличии только электроэнергии | 0,8 |  |
| при наличии только отопления | 0,8 |  |
| при наличии электроэнергии и отопления | 1,0 |  |
| при наличии электроэнергии, отопления, коммунальных услуг частично или в полном объеме | 1,05 |  |
| Кн | Цель использования арендуемого муниципального нежилого помещения | образовательная деятельность | 0,075 |  |
| социальное назначение | 0,075 |  |
| производство хлеба, хлебо-булочных, мучных и кондитерских изделий | 0,300 |  |
| общественное питание, без реализации вино-водочных изделий | 0,300 |  |
| культурные, религиозные | 0,500 |  |
| спортивные | 0,500 |  |
| здравоохранение | 0,500 |  |
| ветеринарные услуги | 0,500 |  |
| коммунальные и бытовые услуги, в том числе:  -услуги бань и душевых  -парикмахерские  -ремонт, пошив одежды, обуви, головных уборов  -услуги фото- и киноателье  -ремонт и техническое обслуживание бытовых и электроприборов  -изготовление и ремонт мебели  -химическая чистка и крашение, услуги прачечных | 0,525 |  |
| аптечные пункты | 0,550 |  |
| административные цели (в т.ч. под офисы), производственные, складские | 1,070 |  |
| торговля (в т.ч. оптовая и розничная, магазины, торговые павильоны и киоски, буфеты, бары) | 1,090 |  |
| банковская деятельность | 1,800 |  |
| Ксмсп | Коэффициент для субъектов малого и среднего предпринимательства\*  \*Применяется в отношении имущества включенного в перечень муниципального имущества предоставляемого во владения и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства | | 0,8 |  |
| Км | Коэффициент вида строительного материала | кирпич | 1,5 |  |
| железобетон | 1,0 |  |
| комбинированные (деревянно-кирпичное) | 0,8 |  |
| дерево, сборно-щитовое | 0,6 |  |
| павильоны, киоски | 0,5 |  |
| Кр | Коэффициент, учитывающий расположение помещения | отдельно стоящее здание | 1,5 |  |
| надземная встроенно-пристроенная часть | 1,0 |  |
| чердак (мансарда) | 0,75 |  |
| подвал | 0,25 |  |
| Кчнп | Коэффициент численности населенного пункта | до 1000 чел.: | 0,2 |  |

2. Если в арендуемом объекте, помещения имеют различные цели использования (например, административные, производственно-складские, коммунально-бытовые, и т.д.), арендная плата рассчитывается отдельно, соответственно каждому назначению и занимаемой площади, в соответствии с коэффициентом назначения объекта (вид деятельности).

3. При заключении договоров аренды на площади в помещениях в целях установки:

- банковских автоматов, автоматов по приему платежей размер арендной платы устанавливается в сумме 1000 (одна тысяча) рублей за 1 м2, без учета налога на добавленную стоимость;

- продуктовых автоматов, размер арендной платы устанавливается в сумме 300 (триста) рублей за 1 м2, без учета налога на добавленную стоимость.

4. При установке на (в) здании (сооружении, строении) телекоммуникационного оборудования, антенн сотовой связи, иного аналогичного оборудования, арендная плата устанавливается в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц за один комплект оборудования на (в) одном здании (сооружении, строении).

5. В случае выявления существенного отличия размера арендной платы, исчисленной в соответствии с настоящей методикой, от реальной – рыночной стоимости арендной платы, величина арендной платы принимается к расчету по стоимости оценки.

Оценка рыночной стоимости отражается в отчете об оценке рыночной стоимости права аренды объекта.

5.1. По истечении срока действия договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, при заключении такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования муниципальным имуществом в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

5.2. При определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в пунктах 5 и 5.1 настоящей методики, применяются следующие коэффициенты корректировки размера арендной платы:

Коэффициент корректировки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория коэффициента корректировки | Значение коэффициента корректировки | Условия применения коэффициента |  |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 | Наличие сведений об арендаторе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства |  |
| 2 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в социальной сфере | 0,1 | В целях применения настоящей методики, к социальной сфере относятся следующие сферы услуг: образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физическая культура, общественное питание без реализации алкогольной и табачной продукции, производство продуктов питания, коммунальное обслуживание, пассажирский транспорт, связь | » |

6. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Приложение 2

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сентябрьский

от 17.02.2020 №87

**Методика**

**расчета арендной платы за пользование движимым имуществом,**

**находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Сентябрьский**

1. Методика устанавливает порядок определения величины арендной платы за пользование муниципальным движимым имуществом:

Размер арендной платы (руб.) в год определяется по формуле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| А = | Ц х Ка | , где |
| 100 |

А - годовая арендная плата, без НДС, руб.;

Ц - стоимость муниципального имущества по данным бухгалтерского учета (в случае отсутствия определяется независимым оценщиком), руб.;

Ка - арендный коэффициент, указан в таблице № 1.

2. При сдаче в аренду канала телефонной канализации, сумма арендной платы в месяц устанавливается 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек за 1 место 1 кан./км., без учета налога на добавленную стоимость.

3. В случае выявления существенного отличия размера арендной платы, исчисленной в соответствии с настоящей методикой, от реальной – рыночной стоимости арендной платы, величина арендной платы принимается к расчету по стоимости оценки. Оценка рыночной стоимости отражается в отчете об оценке рыночной стоимости права аренды объекта.

3.1. По истечении срока действия договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, при заключении такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования муниципальным имуществом в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3.2. При определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в пунктах 3 и 3.1 настоящей методики, применяются следующие коэффициенты корректировки размера арендной платы:

Коэффициент корректировки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория коэффициента корректировки | Значение коэффициента корректировки | Условия применения коэффициента |  |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 | Наличие сведений об арендаторе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства |  |
| 2 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в социальной сфере | 0,1 | В целях применения настоящей методики, к социальной сфере относятся следующие сферы услуг: образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физическая культура, общественное питание без реализации алкогольной и табачной продукции, производство продуктов питания, коммунальное обслуживание, пассажирский транспорт, связь. | ». |

4. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Таблица 1** | | |
| **Наименование имущества** | | **Ка** |
| 1 | Транспортные средства, самоходные машины, в том числе: |  |
| 1.1 | Легковые | 15,5 |
| 1.2 | Грузовые, самоходные | 10,0 |
| 1.3 | Автобусы | 10,0 |
| 2 | Телекоммуникационное оборудование | 5,0 |
| 3 | Оборудование средств связи | 20,0 |
| 4 | Станки | 10,0 |
| 5 | Пищевое, общественное питание, холодильное, торговое оборудование | 12,0 |
| 6 | Медицинское оборудование | 10,0 |
| 7 | Оборудование по производству хлебобулочных, мучных и кондитерских изделий | 10,0 |
| 8 | Компьютерная и организационная техника (компьютеры, принтеры, копировально-множительные аппараты, сканеры, ламинаторы, брошюраторы, счетчики купюр, монет, и пр.) | 20,0 |
| 9 | Бытовая техника и электроприборы (холодильники, телевизоры, микроволновые печи, стиральные машины, пылесосы, вентиляторы, кондиционеры, водоподогреватели и пр.) | 15,0 |
| 10 | Движимое имущество бытового назначения | 8,0 |
| 11 | Мебель | 10,0 |
| 12 | Движимое имущество, не вошедшее ни в одну из групп | 10,0 |

Приложение 3

к решению Совета депутатов

сельского поселения Сентябрьский

от 17.02.2020 №87

**Порядок определения годовой арендной платы за пользование объектами, за исключением нежилых помещений и движимого имущества, находящимися в муниципальной собственности администрации сельского поселения Сентябрьский**

1. Размер годовой арендной платы за пользование объектом, находящимся в муниципальной собственности администрации сельского поселения Сентябрьский, за исключением нежилых помещений и движимого имущества, определяется по результатам рыночной оценки стоимости годовой арендной платы за пользование объектом.

2. Рыночная оценка стоимости годовой арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности администрации сельского поселения Сентябрьский отражается в отчете об оценке годовой арендной платы за пользование объектом, составленном в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.1. По истечении срока действия договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, при заключении такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущественного права пользования муниципальным имуществом в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.2. При определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, указанного в пунктах 2 и 2.1 настоящего порядка, применяются следующие коэффициенты корректировки размера арендной платы:

Коэффициент корректировки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория коэффициента корректировки | Значение коэффициента корректировки | Условия применения коэффициента |  |
| 1 | Субъектам малого и среднего предпринимательства | 0,5 | Наличие сведений об арендаторе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства |  |
| 2 | Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в социальной сфере | 0,1 | В целях применения настоящего порядка, к социальной сфере относятся следующие сферы услуг: образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физическая культура, общественное питание без реализации алкогольной и табачной продукции, производство продуктов питания, коммунальное обслуживание, пассажирский транспорт, связь | ». |

3. При нарушении срока внесения арендной платы, начисляется пеня в размере 0,1 % с суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 22-па от 18.02.2020г. «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сентябрьский «Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению»

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 12 января 1996 года 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 26.07.2018 №66-па «Об утверждении Положения об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории муниципального образования сельское поселение Сентябрьский», Уставом сельского поселения Сентябрьский:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 11.09.2018 № 103-па «Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению» (в редакции от 28.02.2019 № 17-па, от 13.02.2020 № 20-па):

1.1. Приложение 3 изложить согласно настоящей редакции;

1.2. Добавить пункт 6 следующего содержания:

6. Требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, и к качеству услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, в муниципальном образовании сельское поселение Сентябрьский (приложение 3).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Сентябрьский.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения.

Глава поселения А.В. Светлаков

Приложение 1 к

постановлению администрации

сельского поселения Сентябрьский

от 18.02.2020 № 22-па

**Требования к качеству услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению в муниципальном образовании**

**сельское поселение Сентябрьский**

Качество услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе согласно гарантированному перечню услуг по погребению, должно соответствовать санитарным нормам и правилам, техническим условиям и другим документам, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливают обязательные требования к услугам и продукции в сфере оказания ритуальных услуг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  услуги | Категория умершего по федеральному закону от 12.01.1996 № 8-ФЗ  «О погребении и похоронном деле» | | | | |
| Пункт 1 статьи 9:  личность умершего установлена и имеется заказчик погребения | Пункт 1 статьи 12:  личность умершего установлена и отсутствует заказчик погребения | | Пункт 2 статьи 12:  личность умершего не установлена | |
| Оформление документов, необходимых для погребения | Оформление государственного свидетельства о смерти и  справки о смерти установленной формы. | Оформление государственного свидетельства о смерти | | | Оформление государственного свидетельства о смерти |
| Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения | Предоставление регистрационной таблички и простого деревянного гроба, обитого изнутри простой тканью.  Снятие гроба со стеллажа, вынос его из помещения предприятия и погрузка в автокатафалк. Доставка гроба до морга, снятие его с автокатафалка и внесение в помещение морга. | Предоставление регистрационной таблички, простого деревянного гроба без обивки, простой ткани для облачения тела.  Снятие гроба со стеллажа, вынос его из помещения предприятия и погрузка в автокатафалк. Доставка гроба до морга, снятие его с автокатафалка и внесение в помещение морга. | | | Предоставление регистрационной таблички, простого деревянного гроба без обивки, простой ткани для облачения тела.  Снятие гроба со стеллажа, вынос его из помещения предприятия и погрузка в автокатафалк. Доставка гроба до морга, снятие его с автокатафалка и внесение в помещение морга. |
| Облачение тела | — | Облачение тела | | | Облачение тела |
| Перевозка тела (останков) умершего на кладбище | Вынос гроба с телом умершего из помещения морга, установка в автокатафалк и доставка до кладбища. Снятие гроба с телом умершего с автокатафалка и перенос его до места захоронения.  Установка гроба с телом умершего на постамент.  Доставка лиц, сопровождающих гроб,  в автокатафалке до кладбища. | | Вынос гроба с телом умершего из помещения морга, установка в автокатафалк и доставка до кладбища. Снятие гроба с телом умершего с автокатафалка и перенос его до места захоронения. | | Вынос гроба с телом умершего из помещения морга, установка в автокатафалк и доставка до кладбища. Снятие гроба с телом умершего с автокатафалка и перенос его до места захоронения. |
| Погребение | Рытьё могилы вручную или, при имеющейся возможности, экскаватором.  Забивание крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпка могилы и устройство надмогильного холма. Установка регистрационной таблички. | Рытьё могилы экскаватором или вручную.  Забивание крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпка могилы и устройство надмогильного холма. Установка регистрационной таблички. | | | Рытьё могилы экскаватором или вручную.  Забивание крышки гроба и опускание гроба в могилу. Засыпка могилы и устройство надмогильного холма. Установка регистрационной таблички. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Сентябрьский вестник»**  Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»  **Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п. Сентябрьский д.10  **Главный редактор** А.А. Бушмелёв  Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня  Н.А. Рыбак  Номер подписан в печать: 18.02.2020  Тираж: 1 экземпляр  Цена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |   **ВНИМАНИЕ!**  С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |