Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**27 марта**

**2020**

**года**

**№ 13**

 ***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2**

 № 30-па от 25.03.2020 года «О порядке разработки

бюджетного прогноза сельского поселения

Сентябрьский на долгосрочный период

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 4**

 № 31-па от 27.03.2020 года «О внесении изменений

в постановление администрации сельского поселения

Сентябрьский от 17.01.2013 № -3 па «Об обеспечении

сохранности линий и сооружений связи на территории

сельского поселения Сентябрьский»

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 5**

 № 33-па от 27.03.2020 года «О предоставлении отсрочки

 по уплате арендных платежей»

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ 6**

 № 34-па от 27.03.2020 года «О внесении изменений

в постановление администрации сельского поселения

Сентябрьский от 31.12.2019 №157-па «О мероприятиях

по исполнению решения Совета депутатов сельского поселения

Сентябрьский от 28.11.2019 №68 «Об утверждении бюджета

муниципального образования сельское поселение Сентябрьский

на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов».

**РЕШЕНИЕ**

№ 91 от 26.03.2020 г**. «**О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Сентябрьский»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 № 30-па от 25.03.2020 года «О порядке разработки бюджетного прогноза сельского поселения Сентябрьский на долгосрочный период

В соответствии со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 26.10.2016 №193 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании сельское поселение Сентябрьский», от 13.09.2017 №233 «О формировании бюджетного прогноза сельского поселения Сентябрьский на долгосрочный период»:

1. Утвердить порядок разработки бюджетного прогноза сельского поселения Сентябрьский на долгосрочный период согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Сентябрьский

от 25.03.2020 № 30-па

[Порядок](file:///Y%3A%5C%D0%94%D0%9B%D0%AF%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%D0%90%5C%D0%9A%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B0%5C30-%D0%BF%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%2027.03.20.doc#Par30) разработки бюджетного прогноза сельского поселения Сентябрьский на долгосрочный период

1. Настоящий порядок определяет правила разработки и утверждения, период действия, а также требования к составу и содержанию бюджетного прогноза сельского поселения Сентябрьский на долгосрочный период (далее – Бюджетный прогноз).
2. Бюджетный прогноз разрабатывается и утверждается каждые три года на шесть и более лет на основе прогноза социально-экономического развития муниципального образования сельское поселение Сентябрьский на соответствующий период (далее – Долгосрочный прогноз). Бюджетный прогноз может быть изменен с учетом изменения Долгосрочного прогноза и принятого решения о бюджете сельского поселения Сентябрьский на очередной финансовый год и на плановый период без продления периода его действия.
3. Разработка проекта Бюджетного прогноза (проекта изменений Бюджетного прогноза) осуществляется Отделом учета и отчетности МУ «Администрация сельского поселения Сентябрьский» (далее – Отдел учета и отчетности).
4. Бюджетный прогноз сельского поселения Сентябрьский (далее – сельское поселение) включает:

1) основные итоги реализации бюджетной политики сельского поселения Сентябрьский, условия формирования Бюджетного прогноза в текущем периоде;

2) основные подходы к формированию бюджетной политики и основных направлениях налоговой политики сельское поселения. Основные характеристики бюджета сельского поселения Сентябрьский, а также показателей объема муниципального долга;

3) анализ основных рисков, возникающих в процессе реализации Бюджетного прогноза, включая их описание с характеристиками рискового события, пороговые значения, последствия наступления риска, а также механизмы профилактики рисков;

4) прогноз основных характеристик бюджета сельского поселения Сентябрьский и прогноз основных характеристик бюджета сельского поселения Сентябрьский со структурой доходов и расходов (по форме согласно приложению № 1, 2 к настоящему Порядку);

5) предельные расходы на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ сельского поселения Сентябрьский на период их действия, а также прогноз расходов бюджета сельского поселения Сентябрьский на осуществление непрограммных направлений деятельности (по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку).

5. В целях формирования проекта Бюджетного прогноза (проекта изменений Бюджетного прогноза) Отдел учета и отчетности в срок не позднее 30 сентября текущего финансового года формирует параметры Долгосрочного прогноза и пояснительную записку к нему.

6. Проект Бюджетного прогноза (проект изменений Бюджетного прогноза) представляется в Совет депутатов одновременно с проектом решения о бюджете сельского поселения Сентябрьский на очередной финансовый год и плановый период.

7. Бюджетный прогноз (изменения Бюджетного прогноза) утверждается (утверждаются) постановлением Администрации сельского поселения Сентябрьский в срок, не превышающий двух месяцев со дня официального опубликования решения Совета депутатов о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к Порядку разработки бюджетного прогноза сельского поселения Сентябрьский на долгосрочный период |

Прогноз основных характеристик

бюджета сельского поселения Сентябрьский

 тыс.рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | очередной финан-совыйгод (n) | первый год планового периода (n+1) | второй год планового периода (n+2) | прогноз наn+3 | прогноз на n+4 | прогноз наn+5 |
| **Бюджет сельского поселения Сентябрьский** |
| 1. | Доходы бюджета - всего |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Расходы бюджета - всего |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Дефицит (профицит) бюджета  |  |  |  |  |  |  |
|  | в %% |  |  |  |  |  |  |
|  | Приложение № 2 |
|  | к Порядку разработки бюджетного прогноза сельского поселения Сентябрьский на долгосрочный период |
|  |  |

Прогноз основных характеристик бюджета сельского поселения Сентябрьский со структурой доходов и расходов

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | очередной финан-совыйгод (n) | первый год планового периода (n+1) | второй год планового периода (n+2) | прогноз наn+3 | прогноз на n+4 | прогноз наn+5 |
| **Бюджет сельского поселения Сентябрьский** |
| 1. | Доходы бюджета - всего |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | - налоговые доходы |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | - неналоговые доходы |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | - безвозмездные поступления  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Расходы бюджета - всего |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Расходы на обслуживание муниципального долга |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Условно-утвержденные расходы |  |  |  |  |  |  |
|  | в %% |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Резервный фонд |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Дефицит (профицит) бюджета  |  |  |  |  |  |  |
|  | в %% |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Объем муниципального долга на 1 января соответствующего финансового года |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 3 |
| к Порядку разработки бюджетного прогноза сельского поселенияСентябрьский на долгосрочныйпериод |

Предельные расходы на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ сельского поселения Сентябрьский на период их действия, а также прогноз расходов бюджета сельского поселения Сентябрьский на осуществление непрограммных направлений деятельности

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | очередной год (n) | первый год планового периода (n+1) | второй год планового периода (n+2) | прогноз на n+3\*\* | прогноз на n+4\*\* | прогноз на n+5\*\* |
|  | Предельные расходы на реализацию муниципальных программ городского поселения – всего |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | - муниципальная программа 1\* |  |  |  |  |  |  |
|  | - муниципальная программа 2\* |  |  |  |  |  |  |
|  | ... |  |  |  |  |  |  |
|  | непрограммные расходы  |  |  |  |  |  |  |

\*При наличии нескольких источников финансового обеспечения муниципальных программ (средства федерального бюджета, окружного бюджета, местного бюджета, иных источников) данные суммируются.

\*\*Заполнение граф осуществляется с учетом периода действия муниципальных программ.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 № 31-па от 27.03.2020 года «О внесении изменений в постановление администрации

сельского поселения Сентябрьский от 17.01.2013 № -3 па «Об обеспечении сохранности линий и сооружений связи на территории сельского поселения Сентябрьский»

В связи с кадровыми изменениями п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 17.01.2013 №-3 па «Об обеспечении сохранности линий и сооружений связи на территории сельского поселения Сентябрьский», изложив п.8 постановления в следующей редакции:

 «8. Контроль над исполнением постановления возложить на заместителя главы сельского поселения Надточий М.А.».

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 4. Контроль за выполнением постановления осуществляю лично.

Глава поселения А.В. Светлаков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 33-па от 27.03.2020 года «О предоставлении отсрочки по уплате арендных платежей»

В соответствии с постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18.03.2020 № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», администрации Нефтеюганского района от 27.03.2020
№ 421-па «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочку до 10 января 2022 года по уплате арендных платежей, начисленных за период с 1 марта 2020 года по 31 июля 2020 года, за владение и (или) пользование имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности администрации сельского поселения Сентябрьский, переданными им в аренду.

2. Настоящее постановление вступает в силу после подписания.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 № 34-па от 27.03.2020 года «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 31.12.2019 №157-па «О мероприятиях по исполнению решения

Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 28.11.2019 №68

«Об утверждении бюджета муниципального образования сельское поселение Сентябрьский на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов».

В целях реализации решения Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 28.11.2019 №68 «Об утверждении бюджета муниципального образования сельское поселение Сентябрьский на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» (далее – решение), активизации работы по мобилизации доходов в бюджет сельского поселения Сентябрьский, сокращения размера дефицита бюджета сельского поселения Сентябрьский, повышения качества и эффективности управления финансовыми ресурсами:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 31.12.2019 №157-па «О мероприятиях по исполнению решения Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 28.11.2019 №68

«Об утверждении бюджета муниципального образования сельское поселение Сентябрьский на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» (далее – постановление), изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Сентябрьский.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

**ПЛАН**

**мероприятий по росту доходов, оптимизации расходов и сокращению муниципального долга бюджета сельского поселения Сентябрьский на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответст-венный исполнитель | Срок реализации | Проект нормативного правового акта или иной документ | Целевой показатель | Значение целевого показателя | Бюджетный эффект от реализации мероприятий | Значение целевого показателя | Бюджетный эффект от реализации мероприятий | Значение целевого показателя | Бюджетный эффект от реализации мероприятий |
| 2020 год | 2020 год | 2021 год | 2021 год | 2022 год | 2022 год |
| **1. Мероприятия по росту доходов бюджета сельского поселения Сентябрьский**  |
| 1.1. | Внести изменения в состав муниципального имущества муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, подлежащих приватизации  | СпециалистыАдминистрации поселения  | до 31.12.2020  | проект решения Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский «Об утверждении программы приватизации муниципальногоимущества на 2020 год» | увеличение поступлений прочих доходов от продажи имущества, % | 100 | 99 | - | - | - | - |
| 1.2. | Сбор ежегодных взносов по заключенным договорам в текущем году | СпециалистыАдминистрации поселения  | постоянно | решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 02.02.2017 №212 «Об утверждении Положенияо порядке управления и распоряжениямуниципальным жилищным фондом сельского поселения Сентябрьский»  | увеличение поступлений прочих доходов от использования имущества, % | 100 | 500 | 100 | 500 | 100 | 500 |
| **2. Мероприятия по оптимизации расходов бюджета сельского поселения Сентябрьский** |  |  |  |  |
| 2.1. | Экономия бюджетных ассигнований, сложившейся по итогам осуществления муниципальных закупок товаров, работ, услуг для нужд поселения  | Отдел учета и отчетности | ежегодно | решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 28.11.2019 №68 «Об утверждении бюджета муниципального образования сельское поселение Сентябрьский на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» | Перераспределение сложившейся экономии, тыс. руб. | 200  | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| **3. Мероприятия по сокращению муниципального долга бюджета сельского поселения Сентябрьский** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**РЕШЕНИЕ**

№ 91 от 26.03.2020 г**. «**О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Сентябрьский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний, протокол согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский р е ш и л:

 1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Сентябрьский», изложив приложение к решению Совета депутатов в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» (муниципальное средство массовой информации органов местного самоуправления поселения).

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)**.**

Глава поселения А.В. Светлаков

Приложение

к решению Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский

от 26.03.2020 № 91

ООО «Бюро инженерного обеспечения территорий «Гидравлика»

**внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**генеральный план**

**сельского поселения сентябрьский**

**положение о территориальном планировании**

Омск 2019

 **внесение изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**генеральный план**

**сельского поселения сентябрьский**

**положение о**

**территориальном планировании**

Омск 2019

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[**1 общие положения 4**](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166155)

[**2 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики 6**](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166156)

[2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции) 6](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166157)

[*2.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта 6*](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166158)

[*2.1.2 Объекты культуры и искусства* ***Ошибка! Закладка не определена.***](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166159)

[*2.1.3 Объекты мест отдыха общего пользования 6*](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166160)

[*2.1.4 Размещение объектов транспортной инфраструктуры 6*](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166161)

[2.1.4.1 Автомобильные дороги общего пользования, включая улично-дорожную сеть 6](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166162)

[*2.1.5 Размещение объектов инженерной инфраструктуры 8*](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166163)

[2.1.5.1 Водоснабжение 8](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166164)

[2.1.5.2 Водоотведение (канализация) 8](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166165)

[2.1.5.3 Теплоснабжение 9](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166166)

[2.1.5.4 Газоснабжение 9](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166167)

[2.1.5.5 Связь и информатизация 9](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166168)

[2.1.5.6 Электроснабжение 10](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166169)

[*2.1.6 Размещение объектов специального назначения 10*](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166170)

[2.1.6.1 Объекты утилизации ТКО 10](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166171)

[2.1.6.2 Объекты ритуального обслуживания 10](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166172)

[**3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (омз) и иного значения 11**](file:///C%3A%5CUsers%5CRibak%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5CRar%24DIa0.467%5C91.doc#_Toc11166173)

 **Общие положения**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – «сельское поселение Сентябрьский», «поселение Сентябрьский», «поселение», «муниципальное образование») подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана сельского поселения Сентябрьский (далее по тексту также – Генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным (окружным) законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи Генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

функциональное зонирование территории поселения;

границы населенного пункта, входящего в состав поселения;

характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2039 года. Первая очередь реализации Генерального плана – 2024 год. Последующие этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из социально-экономической обстановки в сельском поселении Сентябрьский Нефтеюганского района ХМАО - Югры, финансовых возможностей бюджетов различного уровня.

**сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики**

**Объекты местного значения, планируемые к размещению (реконструкции)**

**Объекты физической культуры и массового спорта**

***п. Сентябрьский***

*первый этап (2019-2024 гг.)*

строительство открытого плоскостного сооружения (корта) (зона специализированной общественной застройки – новое строительство);

**Объекты мест отдыха общего пользования**

***п. Сентябрьский***

*первый этап (2019-2024 гг.)*

площадь-сквер в центральной части поселка (зона озелененных территорий общего пользования – реконструкция);

**Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

**Автомобильные дороги общего пользования, включая улично-дорожную сеть**

На расчетный срок реализации Генерального плана предусмотрена реконструкция части в существующей улично-дорожной сети:

**Улично-дорожная сеть местного значения:**

***п. Сентябрьский***

*на расчетный срок*

улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 1,1 км (реконструкция);

улично-дорожная сеть, включая главные и второстепенные улицы и проезды, общей протяженностью 0,9 км (новое строительство).

Для движения пешеходов в состав реконструируемых и проектируемых улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 1,5 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Решениями проекта внесения изменений в генеральный план предложено создание сети удобных и безопасных велосипедных дорожек, а именно строительство совмещенных с тротуарами велосипедных дорожек, общей протяженностью 1,8 км.

**Основные показатели реконструируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по муниципальному образованию сельского поселения Сентябрьский**

| **Населенный пункт** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| **п. Сентябрьский** | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | км | 3,3 |
| **Сохранение поселковых дорог** | км | 0,4 |
| **Главные улицы, всего:** | км | 0,8 |
| Сохранение | км | 0,6 |
| Реконструкция | км | 0,2 |
| **Улицы в жилой застройке основные, всего:** | км | 0,8 |
| Сохранение | км | 0,3 |
| Реконструкция | км | 0,5 |
| **Улицы в жилой застройке второстепенные, всего** | км | 0,6 |
| Строительство | км | 0,2 |
| Реконструкция | км | 0,4 |
| **Строительство проездов** | км | 0,7 |

**Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, Генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории по всем направлениям инженерного обеспечения.

**Водоснабжение**

***п. Сентябрьский***

* установка узлов учета воды на водозаборных сооружениях (весь период реализации проекта);
* установка водопроводных очистных сооружений расчетной производительностью 650 м3/сут (на расчетный срок реализации проекта; зона инженерной инфраструктуры);
* строительство нового водозабора из водозаборных скважин (две артезианские скважины с погружным насосом для обеспечения водой абонентов), расчетная производительность 650 м3/сут (на расчетный срок реализации проекта; зона инженерной инфраструктуры);
* при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения весь период реализации проекта);
* обустройство зон санитарной охраны на источниках питьевого водоснабжения (весь период реализации проекта);
* прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории населенных пунктов из стальных труб диаметром 219 мм, общей протяженностью 0,5 км (1-я очередь реализации проекта);
* прокладка новых магистральных сетей водоснабжения по территории населенных пунктов из стальных труб диаметрами 89 - 219 мм, общей протяженностью 0,5 км (на расчетный срок реализации проекта);
* реконструкция (перекладка) ветхих водопроводных сетей, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (весь период реализации проекта);
* при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских (весь период реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы водоснабжения на территории данной части населенного пункта.

**Водоотведение (канализация)**

***п. Сентябрьский***

* реконструкция канализационного очистного сооружения п. Сентябрьский, расчетной производительностью 600 м3/сут. (на расчетный срок реализации проекта);
* реконструкция (перекладка) ветхих сетей водоотведения, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (1-я очередь реализации проекта);
* прокладку новых магистральных сетей напорной канализации, общей протяженностью 0,1 км (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы водоотведения на территории данной части населенного пункта.

**Теплоснабжение**

***п. Сентябрьский***

* прокладка новых магистральных сетей теплоснабжения по территории п. Сентябрьский в 2 трубном исполнении из стали, общей протяженностью 0,25 км (1-я очередь реализации проекта);
* прокладка новых сетей ГВС протяженностью 2,9 км (1-я очередь реализации проекта);
* реконструкция (перекладка) ветхих сетей теплоснабжений, не отвечающих условиям надежной эксплуатации на перспективу (1-я очередь реализации проекта);
* строительство центрального теплового пункта расчетной мощностью 0,65 Гкал/ч (1-я очередь реализации проекта; зона инженерной инфраструктуры);
* строительство новой блочно-модульной газовой котельной расчетной мощностью 9,0 МВт (на расчетный срок реализации проекта; производственная зона);
* строительство новой газовой котельной расчетной мощностью 16,0 МВт (1-я очередь реализации проекта; производственная зона);
* ликвидация котельной ЛПДС «Южный Балык» (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы теплоснабжения на территории данной части населенного пункта.

**Газоснабжение**

***п. Сентябрьский***

строительство газопроводов высокого давления от ГРС «Сентябрьский» протяженностью 9,2 км (в границах поселения – 1,7 км) (1-я очередь реализации проекта);

строительство газорегуляторного пункта производительностью 1400 куб.м/час –
1 объект (1-я очередь реализации проекта);

строительство газопровода среднего давления протяженностью 0,5 км (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы газоснабжения на территории данной части населенного пункта.

**Связь и информатизация**

***сельское поселение Сентябрьский***

волоконно-оптическая и радиорелейная система связи магистральных нефтепроводов (таблица «Строящиеся и реконструируемые объекты магистральных нефтепроводов», п.10). Строительство высокоскоростной линии связи на участке «Демьянск - Томск» (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский***

строительство антенно-мачтового сооружения для организации услуг сотовой связи и интернета стандарта 4G в п. Сентябрьский (1-я очередь реализации проекта; зона инженерной инфраструктуре).

прокладка кабельной канализации связи протяженностью 0,7 км (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы связи и информатизации на территории данной части населенного пункта.

**Электроснабжение**

***п. Сентябрьский***

строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,2 км (1-я очередь реализации проекта);

строительство КТПН №2 мощностью 2х400 кВА – 1 объект (1-я очередь реализации проекта);

реконструкция действующей КТП №3 с заменой трансформаторов на 2х400 кВА (1-я очередь реализации проекта);

строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 1 объект (1-я очередь реализации проекта);

строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,0 км (1-я очередь реализации проекта).

***п. Сентябрьский (северо-восточная часть в районе КС-5)***

Генеральным планом не предусматривается развитие существующей системы электроснабжения на территории населенного пункта.

**Размещение объектов специального назначения**

**Объекты утилизации ТКО**

Проектом Генерального плана размещение объектов обращения с твердыми коммунальными отходами не предусмотрено.

**Объекты ритуального обслуживания**

На расчетный срок Генерального плана до 2039 года предусмотрено расширение существующего кладбища, расположенного восточнее п. Сентябрьский, в южном и западном направлениях до 0,53 га (+ 0,26 га) – санитарно-защитная зона 50 м.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (омз) и иного значения**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность застройки зоны,** **этажей** | **Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Зона застройки малоэтажными жилыми домами** | **4,56** |  |  |
| **Объекты местного значения** |
| *п. Сентябрьский* |
|  | Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство) – охранная зона – 10 м  |
| **Объект иного (коммерческого) значения** |
| *п. Сентябрьский* |
|  | Предприятие бытового обслуживания – 1 объект (новое строительство) |
| **2** | **Зона специализированной общественной застройки** | **5,112** | - | - |
| **Объекты местного значения** |
| *п. Сентябрьский* |
|  | Открытое плоскостное сооружение (корт) – 1 объект (новое строительство)  |
|  | Универсальный спортивный зал – 1 объект (новое строительство) |
|  | Лыжная база– 1 объект (новое строительство)  |
|  | Трансформаторная подстанция – 1 объект (новое строительство) – охранная зона – 10 м |
| **3** | **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** | **0,62** | - | - |
| **Объекты местного значения** |
| *п. Сентябрьский* |
|  | Площадь-сквер - 1 объект (реконструкция) |
| **4** | **Зона рекреационного назначения** | **0,714** |  |  |
| **Объекты местного значения** |
| *п. Сентябрьский* |
|  | Газорегуляторный пункт – 1 объект (новое строительство) – охранная зона – 10 м |
| **5** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **21,641** | - | - |
| **Объекты местного значения** |
| *п. Сентябрьский* |
|  | Водозаборный узел (две артезианские скважины) – 1 объект (новое строительство) – первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 50 м |
|  | Трансформаторная подстанция – 1 объект (реконструкция) – охранная зона – 10 м |
|  | Канализационное очистное сооружение - 1 объект (реконструкция) - санитарно-защитная зона – 200 м |
|  | Водопроводное очистное сооружение – 1 объект (новое строительство) – первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения – 30 м |
|  | Центральный тепловой пункт – 1 объект (новое строительство) |
|  | Антенно-мачтовое сооружение – 1 объект (новое строительство) |
| **6** | **Производственная зона** | **157,617** | - | - |
| **Объекты местного значения** |
| *п. Сентябрьский* |
|  | Блочно-модульная газовая котельная – 2 объекта (новое строительство) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **«Сентябрьский вестник»**Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»**Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п.Сентябрьский д.10**Главный редактор** А.А. БушмелёвОтветственный за выпуск и распространение бюллетеня Н.А. РыбакНомер подписан в печать: 27.03.2020 Тираж: 1 экземплярЦена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |

**ВНИМАНИЕ!**С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |