Протокол

Публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Сентябрьский.

с.п.Сентябрьский 12.07.2017г.

ДК «Жемчужина Югры» 15-00 час.

Участники публичных слушаний:

Надточий Мария - Заместитель главы сельского поселения Сентябрьский,

Анатольевна заместитель председателя градостроительной комиссии.

Солдаткина - Ведущий специалист землеустроитель,

Лариса Юрьевна секретарь комиссии;

Шереметова - Главный специалист юрист, член

Светлана Николаевна комиссии;

Кубышкин - Депутат сельского поселения Сентябрьский;

Виктор Иванович

В публичных слушаниях приняли участие:

жители с.п.Сентябрьский – 10 человек.

**Повестка дня:**

**Предмет слушаний:**

1. Рассмотрение поступивших предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, утвержденные Советом депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 №195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сентябрьский»

**Слушали:**

Вступительное слово М.А.Надточий – заместителя председателя комиссии - предложение начать публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Сентябрьский .

**Выступили:**

 Ведущий специалист землеустроитель, секретарь комиссии - Солдаткина Л.Ю.: «В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и включения минимального объема информации, подлежащей установлению в градостроительных регламентах, Градостроительная комиссия рекомендует внести следующие изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.

 1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сентябрьский»:

1.1 В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский внести следующие изменения:

1.1.1. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны средней этажности (1ЖЗ 102), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский;

Минимальные отступы от границ земельных участков - определяются в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский».

1.1.2. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (3ПР 302), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский;

Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению».

1.1.3.В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового назначения (2ОДЗ 201), зоны социально-бытового назначения (2ОДЗ 202), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению, а для объектов культурно-досугового назначения в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению».

1.1.4.В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны учебно-образовательного назначения (2ОДЗ 204), включить: «Минимальные отступы от границ земельного участка

- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;

- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 25 м;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.5.В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), включить: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30».

1.1.6. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуального транспорта (5ТЗ 503), включить:

«Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной и боковых сторон земельного участка – 4 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.7. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны природных территорий (6РЗ 602), зоны сельхоз. угодий (7СХЗ 701) включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

1.1.8.В параметры разрешенного использования условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (3ПР 302), (5ТЗ 503) включить:

«Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению».

1.1.9. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны культурно-досугового назначения (2ОДЗ 205), зоны социально-бытового назначения (2ОДЗ 206) включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению, а для объектов культурно-досугового назначения в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80».

1.2. В статью 27 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки и включить пункт 3 в следующей редакции: «3. На карте градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. На территории сельского поселения осуществление такой деятельности не планируется, необходимости установления указанных территорий не выявлено».

2. Подпункт 1.1 пункта 1 решения Совета депутатов от 16.06.2016 №170 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сентябрьский»» признать утратившим силу».

 **Заместитель** п**редседателя комиссии Надточий М.А.: «**Есть ли желающие выступить? Какие есть замечания, вопросы? Раз нет вопросов, прошу голосовать за принятие и внесение изменений в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Сентябрьский».

Результаты голосования:

За-10

Против-0

Воздержались-0

Результаты голосования: решение принято единогласно.

**Решили:**

1. Принять и внести изменения в правила землепользования и застройки территории сельского поселения Сентябрьский .

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Заместитель председателя комиссии,

Заместитель главы поселения М.А.Надточий

Секретарь, ведущий специалист

Землеустроитель Л.Ю.Солдаткина