**ПРОТОКОЛ**

Публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Сентябрьский

06.09.2018 1800 № 1

п. Сентябрьский

**Председатель комиссии** – Глава поселения Светлаков А.В.;

**Заместитель председателя** - зам. Главы поселения Надточий М.А.

**Секретарь комиссии** – вед. специалист – землеустроитель Солдаткина Л.Ю.

**Присутствовали:**

1. Светлаков А.В. - Глава поселения;
2. Надточий М.А. - зам. Главы поселения;
3. Солдаткина Л.Ю. - вед. специалист – землеустроитель;
4. Крышалович Д.В. - заместитель председателя комитета по градостроительству администрации Нефтеюганского района;
5. Кичигина Т.Ф. – председатель общественного совета с.п. Сентябрьский
6. Сидорова С.О. – депутат Думы Нефтеюганского района
7. Жители с.п. Сентябрьский – 33 человека

**Повестка:**

1. Рассмотрение проекта внесений изменений в генеральный план сельского поселения Сентябрьский

**На рассмотрение предоставлены:**

«Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сентябрьский.

Проект содержит:

1. Положение о территориальном планировании

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Сентябрьский

3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Сентябрьский

4. Карта «Карта функциональных зон сельского поселения Сентябрьский»

5. Карта использования территории сельского поселения Сентябрьский

6. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера сельского поселения Сентябрьский

7. Карта транспортной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский

8. Карта инженерной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский

9. Карта предложений по территориальному планированию сельского поселения Сентябрьский

10. Материалы по обоснованию генерального плана

**Слушали:**

**Светлакова А.В.**

В целях максимального учета общественного мнения по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сентябрьский проводятся публичные слушания, назначенные постановлением Администрации сельского поселения Сентябрьский от 10.08.2018 № 95-па «О назначении публичных слушаний по рассмотрению изменений проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Сентябрьский». Население сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района ХМАО-Югры должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном сайте сельского поселения в свободном доступе.

**Надточий М.А.**

Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Сентябрьский разработан ООО «Град-Информ»» в 2018 году. Основной задачей внесения изменений в Генплан было приведение документа в соответствие с действующим законодательством. Откорректированы границы территориальных зон, откорректированы границы населенных пунктов. Проект состоит из текстовой и графической части, в том числе из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений её комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории сельского поселения, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к особо охраняемым территориям, анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой утвержденной градостроительной документацией.

Генплан действует в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

По проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения предполагается корректировка южной, юго-восточной границы сельского поселения сентябрьский юго-восточном направлении, с включением фактически используемых земельных участков в зону ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Во время проведения работы по внесению изменений в генеральный план было проведено 5 заседаний Градостроительной комиссии с.п. Сентябрьский с участием представителей фирмы разработчика, представителей Департамента Градостроительства и землепользования, представителей Нефтеюганского Лесничества, общественников, заинтересованных граждан. В результате работы были выявлены проблемные вопросы по переводу земельных участков, расположенных на землях лесного фонда и находящихся в пользовании граждан. В результате было принято решение о создании комиссии в соответствии с 33-па ХМАО-Югры по выводу лесных участков в земли населенного пункта. 13.08.2018 года состоялось первое заседание «Лесной комиссии», на котором были предоставлены для рассмотрения материалы по земельным участкам, планируемым к переводу, в настоящий момент Протокол с обосновывающими материалами согласован членами «Лесной комиссии» и направлен на согласование и рассмотрение в Департамент Недропользования ХМАО-Югры.

**Представители фирмы-разработчика ООО «Град-Информ» представили на рассмотрение проект Генерального плана сельского поселения Сентябрьский.**

**Решили внести следующие коррективы в проект Генерального плана сельского поселения Сентябрьский:**

1) Расширить зону инженерно-транспортной инфраструктуры на месте планируемого к сносу дома № 15.

2) Расширить зону инженерно-транспортной инфраструктуры в юго-западной части.

3) Расширить зону ведения садоводства и огородничества в юго-западной части.

4) Исключить в юго-западной части фактически отсутствующий трубопровод.

5) В части описания сбора ТБО на территории поселения «Промысловик» заменить на «Югорский региональный оператор по обращению с ТКО»

Председатель комиссии – глава поселения А.В. Светлаков

Секретарь – ведущий специалист Л.Ю. Солдаткина