**ПАМЯТКА**

Реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище», подпрограммы V «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан», утвержденной постановлением Правительства ХМАО-Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе ХМАО-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей ХМАО-Югры в 2014-2020 годах»

**УСЛОВИЯ вступления в программу:**

1.Заявитель-гражданин Российской Федерации, подавший заявление на участие в мероприятии;

**-** Нуждаемость в улучшении жилищных условий - менее 12 кв.м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи;

2. Участник мероприятия - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином РФ, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении молодой семьи- участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий;

3. Для участия в мероприятии признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа совокупно в течение 15 лет. Для участия в мероприятии соответствовать критерию проживания на территории автономного округа должен каждый из супругов молодой семьи, а в неполной молодой семье - молодой родитель.

**Необходимый пакет документов для постановки на учет с целью предоставления субсидии:**

1. Заявление по форме;

2. Паспорта или иные документы, удостоверяющие личность заявителя РФ и проживающих с ним членов семьи+ копии;

3. Свидетельство о браке+копия;

4. Справки с места жительства заявителя о составе семьи с указанием родственных отношений и времени регистрации в занимаемом жилом помещении;

5. Свидетельство о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка;

6. Документы на занимаемое жилое помещение, а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи либо предоставленное по договору социального найма, расположенное на территории РФ (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им);

7. Сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилого помещения в собственности заявителя(ей) и его(их) детей, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества;

8. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов семьи заявителя;

9. Документ, подтверждающий признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющей иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Государственная поддержка участников мероприятия осуществляется в виде:**

* 1. Социальной выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;
	2. Социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

**Ежегодно в срок с 1 января по 1 августа производится прием документов и формируется список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году.**

*По всем вопросам обращаться по адресу: г.Нефтеюганск, мкр. 3, дом 21, кабинет №109 (здание администрации Нефтеюганского района)*

*Контактный телефон: 8(3463)250159, Гончаренко Татьяна Леонидовна*

*(Департамент имущественных отношений Нефтеюганского района)*