**ПАМЯТКА**

***Реализация мероприятии «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов», в соответствии с федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598.***

**УСЛОВИЯ вступления в программу:**

*а)* ***гражданин*** *имеет право на получении субсидии при соблюдении в совокупности следующих условий:*

*постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;*

*наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;*

*признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.*

*б)* ***молодая семья****, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:*

*работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;*

*постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;*

*признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных;*

*наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств;*

*в)* ***молодой специалист****, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:*

*работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;*

*постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;*

*признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий;*

*наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств.*

*33. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.*

**Необходимый пакет документов для постановки на учет с целью предоставления субсидии:**

*а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;*

*б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;*

*в) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере 30 % расчетной стоимости жилья, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала.*

*г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;*

*д) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;*

*е) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).*

**Социальную выплату, вправе использовать:**

*а) на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода;*

*б) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);*

*в) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности*