



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 апреля 2018 года № 116-п

Ханты-Мансийск

О порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, и порядке информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о выборе одного из них

В соответствии с пунктами 8.6 и 8.7 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 14 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

1.1. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (приложение 1).

1.2. Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о выборе одного из них (приложение 2).

2. Департаменту жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

2.1. Определить должностных лиц, ответственных за информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании окружной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2.2. В срок до 1 июня 2018 года разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о должностных лицах, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, и поддерживать такую информацию в актуальном состоянии.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

3.1. Определить должностных лиц, ответственных за информирование собственников помещений в многоквартирных домах, о способах формирования фонда капитального ремонта и о выборе одного из них.

3.2. В срок до 1 июня 2018 года разместить на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию о должностных лицах, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего постановления, и поддерживать такую информацию в актуальном состоянии.

3.3. Предусмотреть изготовление и предоставление организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расчетно-кассовым центрам по оплате жилищно-коммунальных услуг, полиграфических материалов, наглядно иллюстрирующих содержание информации, предусмотренной порядком, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления, для размещения на информационных стендах в помещениях таких организаций.

Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры



Н.В.Комарова

Приложение 1
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 20 апреля 2018 года № 116-п

**Порядок информирования собственников помещений
в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих
управление многоквартирными домами, о содержании окружной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах и критериях оценки состояния
многоквартирных домов, на основании которых определяется
очередность проведения капитального ремонта
(далее – Порядок)**

1. Порядок разработан в целях дальнейшего повышения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (далее – автономный округ) открытости, прозрачности и эффективности расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формируемых на счетах регионального оператора – Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

2. Порядком устанавливаются требования к содержанию доводимой до собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, информации о содержании Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 568-п (далее – Программа), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – критерии), порядок и сроки доведения такой информации.

3. Информация о содержании Программы включает в себя:
перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества в которых предусмотрен Программой;
перечень видов работ в каждом включенном в Программу многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Программой, и запланированный период проведения этих видов работ.

4. Информация о критериях включает в себя их перечень и порядок использования критериев для установления очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

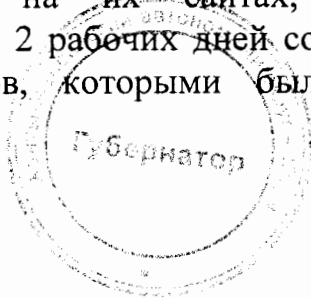
5. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, осуществляется путем:

размещения на официальных сайтах Правительства автономного округа, Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа и Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о внесении изменений в Программу и ее текущем содержании;

размещения в специализированных разделах сайтов Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа и Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов актуальной редакции постановления Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 567-п, содержащего информацию о перечне критериев, в соответствии с которыми устанавливается очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и порядке их использования;

ведения Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов онлайн-сервиса, позволяющего любому лицу получить сведения о перечне видов работ в любом включенном в Программу многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Программой, о запланированном периоде проведения этих видов работ или годе, когда они фактически были проведены.

6. В случае внесения изменений в Программу, критерии и (или) порядок их использования Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа и Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов актуализируют информацию, размещенную на их сайтах, сайте Правительства автономного округа, в течение 2 рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, которыми были внесены указанные изменения.



Приложение 2
к постановлению Правительства
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от 20 апреля 2018 года № 116-п

**Порядок информирования органами местного самоуправления
муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры собственников помещений в многоквартирных домах
о способах формирования фонда капитального ремонта
и о правилах выбора одного из них
(далее – Порядок)**

1. Порядок устанавливает перечень информации о способах формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов и о правилах выбора одного из них, а также об изменении ранее выбранного способа формирования такого фонда (далее – информация), которая доводится органами местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – органы местного самоуправления, автономный округ) до собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в автономном округе (далее – собственники), сроки и способы доведения информации.

2. Информация должна содержать:

определение понятия «фонд капитального ремонта многоквартирного дома» (далее – фонд капитального ремонта);

сведения о сроках наступления у собственников обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, о сроках принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

перечень и описание способов формирования фонда капитального ремонта, сведения об особенностях уплаты взносов на капитальный ремонт, правах, обязанностях, ответственности собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок принятия собственниками решения о выборе способа формирования капитального ремонта, перечень вопросов, решения по которым должны быть приняты одновременно с решением об определении способа формирования капитального ремонта;

порядок реализации решения собственников об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

информацию о последствиях непринятия собственниками в установленный срок решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

порядок принятия и реализации собственниками решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, сведения о сроках вступления в силу таких решений;

перечень случаев принятия органом местного самоуправления решения об изменении ранее определенного способа формирования фонда капитального ремонта.

3. Информацию размещают должностные лица органов местного самоуправления, ответственные за информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта и о правилах выбора одного из них, на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отдельным разделом. Баннер, представляющий собой ссылку на данный раздел, должен размещаться на главной странице этих сайтов. Цвет текста и цвет заливки такого баннера должен привлекать внимание просматривающего страницу сайта. Рекомендуется мигание текста баннера.

4. В случае внесения в законодательство Российской Федерации или автономного округа изменений, касающихся информации, органы местного самоуправления актуализируют информацию в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу нормативных правовых актов, которыми были внесены изменения.

5. До собственников помещений в многоквартирных домах, включаемых в Программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, в порядке ее актуализации информация доводится органами местного самоуправления путем размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем за 3 месяца до наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в этом доме.

