**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский в части изменения границ территориальных зон и установления градостроительного регламента.

|  |  |
| --- | --- |
| с.п. Сентябрьский |  27.11.2014г  |
| МБУ КСК «Жемчужина Югры» |  1730час |

 **Участники публичных слушаний:**

 А.В. Светлаков – председатель рабочей группы, уполномоченной за проведение публичных слушаний;

В.В. Волошин – заместитель председателя рабочей группы

Л.Ю. Солдаткина – специалист землеустроитель администрации, секретарь рабочей группы.

Е.А. Немов – начальник ЛПДС «Южный балык»

Т.А. Сидорова – депутат сельского поселения

В.И. Кубышкин – депутат сельского поселения

Н.В. Жукова - депутат сельского поселения

Л.А. Живитченко - депутат сельского поселения

О.В. Радченко - депутат сельского поселения

Д.В. Рыжих - депутат сельского поселения

О.Г. Тимергазина - депутат сельского поселения

В публичных слушаниях приняли участие:

жители с.п. Сентябрьский – 39 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Предмет слушаний:**

1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский в части градостроительного регламента.

*Докладывает член рабочей группы, глава МО А.В. Светлаков*

**СЛУШАЛИ:**

А.В. Светлаков – председатель рабочей группы - предложение начать публичные слушания на тему «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский в части изменения границ территориальных зон и установления градостроительного регламента». Какие будут предложения?

Есть предложение утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ:**

1. Привести в соответствии с утвержденным генеральным планом сельского поселения Сентябрьский правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон и установления градостроительного регламента.

2. О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский в части изменения границ территориальной зоны жилой застройки средней этажности (1ЖЗ 102) на зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) в планировочном микрорайоне 01:03.

1. Предложения по повестке дня приняты единогласно.

Утвердить регламент выступлений: продолжительность слушаний – от 20 до 30 минут, время выступления – от 10 до 15 минут, для прений предоставляется 10 минут.

Предложения по регламенту проведения публичных слушаний приняли единогласно.

**СЛУШАЛИ:**

1. А.В. Светлаков – глава муниципального образования – В соответствии с пунктом 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в правилах землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, утвержденные решением Совета депутатов поселения от 16.02.2012 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сентябрьский» (в редакции от 04.07.2013 № 284) прошу заслушать следующий проект решения Совета поселения.

**ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**:

1.1. в карте градостроительного зонирования в планировочном квартале 01:03 изменение территориальной зоны жилой застройки средней этажности (1 ЖЗ 102) на зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1 ЖЗ 103).

 А.В. Светлаков – глава муниципального образования – в соответствии со статьей 5 утвержденных правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский настоящие публичные слушания ведутся по внесению изменений в правила землепользования и застройки в границах рассматриваемой территории.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Т.А.Сидорова - член градостроительной комиссии, депутат – предложил одобрить в целом проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский на соответствие генеральному плану, на карте градостроительного зонирования в части изменения границ территориальной зоны жилой застройки средней этажности (1ЖЗ 102) на зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) в планировочном микрорайоне 01:03.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить в целом проект внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский на соответствие генеральному плану в части изменения границ территориальной зоны жилой застройки средней этажности (1ЖЗ 102) на зону индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103) в планировочном микрорайоне 01:03.

Решение принято: единогласно.

А.В. Светлаков - Председатель публичных слушаний – Все вопросы повестки дня исчерпаны.

Есть ли еще желающие выступить? Какие есть замечания? Объявления?

Благодарю всех за активное участие в работе публичных слушаний.

**Публичные слушания объявляются закрытыми**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель публичных слушаний | А.В. Светлаков |
|  |  |
| Секретарь, ведущий специалист- землеустроитель Л.Ю. Солдаткина  |   |