Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**27**

**июля**

**2017**

**года**

**№ 26**

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

|  |  |
| --- | --- |
| **РЕШЕНИЕ 2**  № 228 от 29.06.2017г. «О внесении изменений и дополнений  в Устав сельского поселения Сентябрьский» | 2 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** № 132 Оот 27.07.2017 г.

«Об определении резервных помещений для голосования» 3

РЕШЕНИЕ № 228 от 27.07.2017г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сентябрьский»

В соответствии с пунктом 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в правилах землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, утвержденные решением Совета депутатов поселения от 16.02.2012 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сентябрьский», руководствуясь Уставом сельского поселения Сентябрьский, заслушав решение градостроительной комиссии, Совет депутатов сельского поселения р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сентябрьский»:

1.1 В градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский внести следующие изменения:

1.1.1. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства жилой зоны средней этажности (1ЖЗ 102), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский;

Минимальные отступы от границ земельных участков - определяются в соответствии с требованиями инсоляции объектов жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский».

1.1.2. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (3ПР 302), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский;

Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению».

1.1.3.В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административно-делового назначения (2ОДЗ 201), зоны социально-бытового назначения (2ОДЗ 202), включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению, а для объектов культурно-досугового назначения в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению».

1.1.4.В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны учебно-образовательного назначения (2ОДЗ 204), включить: «Минимальные отступы от границ земельного участка

- от границы земельного участка до основного здания – 10 м;

- от границы земельного участка до хозяйственных и прочих построек – 1 м;

- от красной линии до дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций – 25 м;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.5.В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуальной жилой застройки постоянного проживания (1ЖЗ 103), включить: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - определяются в соответствии с требованиями к объектам жилищного строительства местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30».

1.1.6. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуального транспорта (5ТЗ 503), включить:

«Минимальные отступы от границ земельного участка – с фронтальной и боковых сторон земельного участка – 4 м;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.1.7. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны природных территорий (6РЗ 602), зоны сельхоз. угодий (7СХЗ 701) включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению».

1.1.8.В параметры разрешенного использования условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складского назначения (3ПР 302), (5ТЗ 503) включить:

«Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению».

1.1.9. В параметры разрешенного использования основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны культурно-досугового назначения (2ОДЗ 205), зоны социально-бытового назначения (2ОДЗ 206) включить:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению, а для объектов культурно-досугового назначения в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский;

Минимальный отступ:

- от границы земельного участка – 1 м;

- от красной линии – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80».

1.2. В статью 27 главы 4 порядка применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки и включить пункт 3 в следующей редакции: «3. На карте градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. На территории сельского поселения осуществление такой деятельности не планируется, необходимости установления указанных территорий не выявлено».

2. Подпункт 1.1 пункта 1 решения Совета депутатов от 16.06.2016 №170 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 195 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Сентябрьский»» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» (муниципальное средство массовой информации органов местного самоуправления поселения).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности

главы поселения М.А. Надточий

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 132 Оот 27.07.2017 г. «Об определении резервных помещений для голосования»

В случае чрезвычайных ситуаций в период подготовки и проведения на дополнительных выборах депутатов Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва, на выборах Главы сельского поселения Сентябрьский, в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Определить перечень резервных помещений для голосования на дополнительных выборах депутатов Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва, на выборах Главы сельского поселения Сентябрьский согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Нефтеюганского района во вкладке «Сентябрьский».

3. Контроль за выполнением постановления осуществляю лично.

Исполняющий обязанности

главы поселения М.А. Надточий

|  |
| --- |
| Приложение |
| к постановлению администрации |
| сельского поселения Сентябрьский |
| от 27.07.2017 № 132-па |

ПЕРЕЧЕНЬ

резервных помещений для голосования на дополнительных выборах депутатов Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва, на выборах Главы сельского поселения Сентябрьский 10 сентября 2017 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  избира-  тельного  участка | Центр избирательного участка | Центр резервного помещения  избирательного участка |
| **182** | с.п. Сентябрьский,  НРМОБУ «Сентябрьская СОШ», здание 65 | с.п. Сентябрьский,  помещение МУ «Администрация сельского поселения Сентябрьский», дом 15, кв. 2 |
| **183** | п. КС-5, культурно - спортивный комплекс, строение 8 | п. КС-5 - здание НРМОБУ «Начальная школа – детский сад КС -5» дом 6 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Сентябрьский вестник»**  Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»  **Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п.Сентябрьский д.15 кв..2  **Главный редактор:** С.Н.Шереметова  Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня  Н.А. Рыбак  Номер подписан в печать: 27.07.2017  Тираж: 1 экземпляр  Цена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |   **ВНИМАНИЕ!**  С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |