Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**22**

**марта**

**2021**

**года**

**№ 8**

 ***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

 **ОПОВЕЩЕНИЕ 2**

 О проведении публичных слушаний от 2.03.2021 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3**

 № 11-па от 22.03.2021 года «Об утверждении документации

 по проекту межевания территории для размещения объекта:

 «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12**

 № 14-па от 22.03.2021 года «О назначении публичных слушаний

 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от

 предельных параметров разрешенного строительства,

 реконструкции объектов капитального строительства»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13**

 № 15-па от 22.03.2021 года «О признании утратившим силу

Постановления администрации сельского поселения Сентябрьский

от 14.09.2017 № 150-па «Об утверждении порядка получения

муниципальными служащими органов местного самоуправления

сельского поселения Сентябрьский разрешения представителя н

анимателя (работодателя) на участие на безвозмездной основе

в управлении общественной организацией (кроме политической партии),

жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами,

садоводческими, огородническими, дачными потребительскими

кооперативами, товариществом собственников недвижимости

в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение

в состав их коллегиальных органов» (в ред. от 19.06.2016 № 57-па)»

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

О проведении публичных слушаний от 2.03.2021 г.

На публичные слушания представляется проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства по объекту, расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский, земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020401:1806.

Перечень информационных материалов: проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020401:1806, расположенного по адресу: ХМАО -\_Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский, применительно к которому проводятся публичные слушания; параметры использования земельного участка и объекта капитального строительства в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Информационные материалы по проекту размещены на сайте

 *http://sentyabrskiy.ru/*

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу*: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский, до10, помещение 1.*

Экспозиция открыта с  *22.03.2021* по *10.04.2021*

 (дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: *Понедельник, вторник 09:00 – 17:00, перерыв 13:00 - 14:00*

 (дата, время)

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний *ведущий специалист администрации сельского поселения Сентябрьский*

Собрание участников публичных слушаний состоится *08.04.2021 в 18:00 часов*

  (дата, время)

по адресу: *Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский, здание администрации с.п.Сентябрьский, д.10, публичные слушания состоятся в режиме ВКС посредством Zoom.*

Время начала регистрации участников *17:30*

 (не менее чем за 30 мин. до начала собрания)

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний организатору.

Участники публичных слушаний проходят идентификацию. В целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Номера контактных справочных телефонов организатора: *8(3463) 70-80-49*

Почтовый адрес организатора: *628330, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский , дом10, помещение1.*

Электронный адрес организатора: sentybrskyadm@mail.ru.

Глава поселения А.В.Светлаков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 № 11-па от 22.03.2021 года «Об утверждении документации по проекту межевания территории

 для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации сельского поселения Сентябрьский от 23.09.2013 №101-па «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения Сентябрьский», от 18.12.2020 №121-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», от 20.01.2021 №3-па «Об утверждении документации по проекту планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз»» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 04.03.2021 №46-вх-481, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории под размещение объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение Сентябрьский в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

|  |
| --- |
| **ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 617УМАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ** |
| *Проект межевания территории* |
| **Часть 3Основная часть** |
| **2021** |

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Экз. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Данный материал является интеллектуальнойсобственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».Запрещается размножать, передавать другиморганизациям и лицам для целей, непредусмотренных настоящим проектом |

 |
| **ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 617УМАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ** |
| *Проект межевания территории* |
| **Часть 3Основная часть** |
| **1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ** |

|  |
| --- |
| **2021** |

|  |
| --- |
| Инв. № подл.  |
| Подп. и дата  |
| Взам. Инв. № |

|  |
| --- |
| 2 |
| Инв. № подл.  |
| Подпись и дата  |
| Взам. инв. № |

|  |
| --- |
| **Состав проектной документации** |
| Наименование  | Примечание |
| I  | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ |
| Часть 1  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ  | Основная часть | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| Раздел 1  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ | Проект планировки территории.Графическая часть | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| Раздел 2  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ | Положение о размещениилинейных объектов | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| Часть 2  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ | Материалы по обоснованиюпроекта планировки территории | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| Раздел 3  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ | Материалы по обоснованиюпроекта планировки территории.Графическая часть | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| Раздел 4  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ | Материалы по обоснованиюпроекта планировки территории.Пояснительная записка | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| Приложения  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ППТ  | Перечень приложений | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| II  | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |  |  |
| Часть 3  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ  | Основная часть | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| Раздел 5  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Проект межевания территории.Текстовая часть | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| Раздел 6  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Проект межевания территории.Графическая часть | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| Часть 4  | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Материалы по обоснованиюпроекта межевания территории | ООО «РНБашНИПИнефть» |
| Раздел 7 | 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Материалы по обоснованиюпроекта межевания территорииГрафическая часть | ООО «РНБашНИПИнефть» |

|  |
| --- |
| 4 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ |
| Изм.  | Кол.уч.  | Лист  | № док.  | Подпись  | Дата |
| Разработал  | Горб А.Н.  | 02.21 | Основная часть | Стадия  | Лист  | Листов |
| П  | 1  | 18 | Инв. № подл.  |  |  |  |
| ООО «РНБашНИПИнефть» |  |  |  |  |  |  |
| Гл. спец.  | Горб А.Н.  | 02.21 |  |  |  |  |
| Содержание основной части |  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  | Примечание |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |  |
| Состав проектной документации |  |
| Основная часть проекта межевания. Общие положения  | 5 |
| Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть  | 6 |
| 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в томчисле возможные способы их образования  | 6 |
| 5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществуобщего пользования, в том числе в отношении которых предполагаютсярезервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальныхнужд | 9 |
| 5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков всоответствии с проектом планировки территории | 10 |
| 5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использованиялесного участка, количественные и качественные характеристики лесногоучастка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитныхучастков лесов | 11 |
| 5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проектмежевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границв системе координат, используемой для ведения Единого государственногореестра недвижимости | 13 |
| Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть  | 18 |
| Чертеж межевания территории М 1:5000  | 19 |
| Перечень нормативно-технической документации  | 24 |

Формат А4

|  |
| --- |
| 5 |
| **Основная часть проекта межеванияОбщие положения**Проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин№617у Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании:- постановления администрации сельского поселения Сентябрьский «Оподготовке документации по планировке территории для размещения объекта«Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения» от 18.12.2020 г№ 121-па;- технического задания на разработку проекта планировки объекта«Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», утвержденногозаместителем генерального директора по развитию производства ООО «РНЮганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым;- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий пообъекту «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения»,утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО«РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым- материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезическихизысканий г. Нефтеюганск ООО «БашНИПИнефть» |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 2 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 6 |
| **Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть**Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельныхучастков;- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, вграницах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, атакже для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или)изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно ккоторой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивомуразвитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут засобой исключительно изменение границ территории общего пользования.**5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в томчисле возможные способы их образования**Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства иразмещения проектируемого объекта, 2,4236 га.Образуемые земельные участоки должны обеспечить:• возможность полноценной реализации права собственности на объектнедвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включаявозможность полноценного использования этого имущества в соответствии с темназначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу намомент межевания;• возможность долгосрочного использования земельного участка,предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развитиянедвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки,градостроительными нормативами;• структура землепользования в пределах территории межевания,сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболееэффективного использования и развития этой территории.Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта:«Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения» сформированы натерритории Нефтеюганского района и относятся к категории земель :- земли лесного фонда.Таблица 1 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 3 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 7 |
| Таблица 1Способ образования земельных участков:Таблица 2Сведения об изменяемых земельных участкахРасчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительствупроектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.Таблица 3Площади земельных участков, необходимых длястроительства и эксплуатации проектируемого объекта |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 4 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номерземельного участка | Площадь земельногоучастка, га | Способ образования |
| 86:08:0000000:467:ЗУ1  | 0,1275 | Образование земельного участка вкадастровом квартале 86:08:0030702 путемраздела земельного участка с кадастровымномером 86:08:0000000:467с сохранениемисходного земельного участка визмененных границах |
| 86:08:0000000:467:ЗУ2  | 2,2961 | Образование земельного участка вкадастровом квартале 86:08:0030702 путемраздела земельного участка с кадастровымномером 86:08:0000000:467с сохранениемисходного земельного участка визмененных границах |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номерземельного участка | Площадьземельногоучастка, кв. м. | Категорияземель | Адрес образуемыхземельных участков |
| 86:08:0000000:467  | 55 636 413  | Земли лесногофонда | Ханты-МансийскийАвтономный округ - Югра,Нефтеюганский район,Нефтеюганскоелесничество |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование объекта | Площадь вновьиспрашиваемыхземельныхучастков, га | Площадь поземельнымучасткам,арендованнымранее, га | Зона застройки,га |
| 1  | Обустройство кустаскважин №617уМалобалыкскогоместорождения | 2,4236  | 28,4821  | 30,9057 |

Формат А4

|  |
| --- |
| 8 |
| Таблица 4Площади испрашиваемых земельных участковпод проектируемый объект**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществуобщего пользования, в том числе в отношении которых предполагаютсярезервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд дляразмещения проектируемого объекта не требуется.**5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков всоответствии с проектом планировки территории**Таблица 5Площади испрашиваемых земельных участков |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 5 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № земельного участка  | Испрашиваемаяплощадьземельногоучастка, га | Категорияземель | Адрес образуемыхземельных участков |
| 86:08:0000000:467:ЗУ1  | 0,1275 | Земли лесногофонда | Ханты-МансийскийАвтономный округ - Югра,Нефтеюганский район,Нефтеюганскоелесничество, Юнг-Яхскоеуч. лесничество, квартал№ 82 |
| 86:08:0000000:467:ЗУ2  | 2,2961 | Земли лесногофонда | Ханты-МансийскийАвтономный округ - Югра,Нефтеюганский район,Нефтеюганскоелесничество, Юнг-Яхскоеуч. лесничество, квартал№ 82,№ 102 |

Формат А4

|  |
| --- |
| 9 |
| под проектируемый объект |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 6 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номерземельного участка | Площадьземельногоучастка, га | Категорияземель | Вид разрешенногоиспользования |
| 86:08:0000000:467:ЗУ1  | 0,1275 | Землилесногофонда | Строительство,реконструкция, эксплуатациялинейных объектов |
| 86:08:0000000:467:ЗУ2  | 2,2961 | Землилесногофонда | Строительство,реконструкция, эксплуатациялинейных объектов |

Формат А4

|  |
| --- |
| 10 |
| **5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использованиялесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участкаКоличественные и качественные характеристики проектируемого лесного участкаХарактеристика лесного участка: |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 7 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковоелесничество/ урочище(приналичии) | Номерлесногоквартала | Целевоеназначениелесов | Видиспользованиялесов | Номер учетнойзаписи вгосударственном лесномреестре/наименованиеобъекта | Площадь, га |
| га  | кв.м |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское  | 82  | Эксплуатационные | Строительство,реконструкция,эксплуатациялинейныхобъектов | 86/04/006/2020-10/01699 | 0,1275  | 1 275 |
| Юнг-Яхское  | 82,102  | Эксплуатационные | Строительство,реконструкция,эксплуатациялинейныхобъектов | 86/04/006/2020-10/01707 | 2,2961  | 22 961 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевоеназначение лесов | Участковоелесничество /урочище | Леснойквартал | Лесотаксационный выдел | Преобладающаяпорода | Площадь(га) /запас древесины( куб. м) | В том числе по группам возрастадревостоя (га/ куб. м) |
| Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелыеиперестойные |  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| ***86:08:0000000:467:ЗУ1*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Трасса ВЛ 6кВ накуст скважин №617у линия 1,2 с ВОЛС)*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ЭксплуаТационные | Юнг-Яхское | 82  | 27  | Е  | 0,0394  | /  | 6  | 0,0394/6 |  |
| Юнг-Яхское  | 82  | 28  | С  | 0,0010/  | 1  | 0,0010/1 |  |  |  |
| Юнг-Яхское  | 82 | 40  | К  | 0,0862/  | 14  | 0,0862/14 |  |  |  |
| Юнг-Яхское  | 82  | 44  | 0,0009/  | -  | Профиль |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 11 |
| Средние таксационные показатели насаждений лесного участка |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 8 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевоеназначение лесов | Участковоелесничество /урочище | Леснойквартал | Лесотаксационный выдел | Преобладающаяпорода | Площадь(га) /запас древесины( куб. м) | В том числе по группам возрастадревостоя (га/ куб. м) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелыеиперестойные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| ***Всего по объекту:***  | ***0,1275***  | /  | ***21***  | ***0,0010/1*** | ***0,1256/20*** |  |  |  |  |
| ***86:08:00000000:467:ЗУ2*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Трасса ВЛ 6кВ накуст скважин №617у линия 1,2 с ВОЛС)*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ЭксплуаТационные | Юнг-Яхское | 82  | 27  | Е  | 0,5729/  | 9  | 0,5729/92 |  |  |
| Юнг-Яхское | 82  | 28  | С  | 0,0537/2 |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82  | 29  | 0,0145/-  | Подстанция |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82  | 35  | Б  | 0,1117/15  | 0,1117/15 |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82  | 38  | Болото |  |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82  | 39  | К  | 0,1133/24  | 0,1133/24 |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82  | 40  | К  | 0,5356/86  | 0,5356/86 |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82  | 43  | 0,0180/-  | Зимник |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82  | 44  | 0,0253/-  | Профиль |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 102  | 2  | Б  | 0,0003/1  | 0,0003/1 |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 102  | 3  | 0,5650/1  | Болото |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 102  | 4  | К  | 0,347/10  | 0,0347/10 |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 102  | 60  | 0,0054/-  | Профиль |  |  |  |  |  |
| ***Всего по объекту:***  | ***2,2961/***  | /  | ***230***  | ***0,1670/26***  | ***0,0347/10***  | ***1,2205/ 194*** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лесногоквартала | Номерлесотаксационного выдела | Целевое назначениелесов | Преобладающаяпорода | Составнасаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины(куб. м/га) |
| Молод-няки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелыеи перестойные |  |  |  |  |  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  | 11  | 12 |
| ***86:08:00000000:467:ЗУ1*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Трасса ВЛ 6кВ накуст скважин №617у линия 1,2 с ВОЛС)*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 82  | 27  | Эксплуатационные  | Е  | 7Е2П1К+Б  | 140  | 5  | 0,7  | 140 |  |  |  |
| 82  | 28  | Эксплуатационные  | С  | 10С  | 100  | 5Б  | 5  | 35 |  |  |  |
| 82  | 40  | Эксплуатационные  | К  | 6К2Е2Б  | 200  | 4  | 0,4  | 160 |  |  |  |
| ***86:08:00000000:467:ЗУ2*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Трасса ВЛ 6кВ накуст скважин №617у линия 1,2 с ВОЛС)*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 82  | 27  | Эксплуатационны  | Е  | 7Е2П1К+Б  | 140  | 5  | 0,7  | 160 |  |  |  |
| 82  | 28  | Эксплуатационны  | С  | 10С  | 100  | 5Б  | 0,5  | 35 |  |  |  |
| 82  | 35  | Эксплуатационны  | Б  | 6Б2к2Е  | 140  | 4  | 0,7  | 130 |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 12 |
| Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях(ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесномучастке:**5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проектмежевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системекоординат, используемой для ведения Единого государственного реестранедвижимости**Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образованияземельных участков из категории земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества ЮнгЯхского участкового лесничества.Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещенияпроектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системекоординат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.Перечень координат характерных точек образуемогоземельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ1Перечень координат характерных точек образуемогоземельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ2 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 9 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 82  | 39  | Эксплуатационны  | К  | 5К3Е2Б  | 140  | 4  | 0,5  | 210 |
| 82  | 40  | Эксплуатационны  | К  | 6К2Е2Б  | 220  | 4  | 0,4  | 160 |
| 102  | 2  | Эксплуатационны  | Б  | 7Б1ОС1К1Е+П  | 150  | 3  | 0,8  | 230 |
| 102  | 4  | Эксплуатационны  | К  | 4К2Е1С3Б+ОС  | 200  | 4  | 0,6  | 290 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеучастковоголесничества | Наименованиеурочища | Виды ОЗУ,наименование ООПТ,виды зон с особымиусловиямииспользованиятерриторий | Перечень лесныхкварталов или ихчастей | Перечень лесныхвыделов или ихчастей | Площадь,га |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6 |
| -  | -  | -  | -  | -  | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка  | X  | Y |
| 1  | 899672.91  | 3520000.29 |
| 2  | 899675.88  | 3520002.01 |
| 3  | 899690.33  | 3520033.18 |
| 4  | 899776.67  | 3520249.83 |
| 5  | 899775.06  | 3520256.63 |
| 6  | 899744.69  | 3520150.54 |
| 7  | 899775.77  | 3520217.60 |
| 8  | 899781.95  | 3520233.11 |
| 9  | 899779.67  | 3520237.07 |
| 10  | 899779.50  | 3520237.82 |
| 1  | 899672.91  | 3520000.29 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка  | X  | Y |

Формат А4

|  |
| --- |
| 13 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 10 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1  | 899763.87  | 3520304.17 |
| 2  | 899775.06  | 3520256.63 |
| 3  | 899672.91  | 3520000.29 |
| 4  | 898853.14  | 3519526.80 |
| 5  | 898783.53  | 3519497.79 |
| 6  | 898799.03  | 3519451.05 |
| 7  | 898810.03  | 3519417.88 |
| 8  | 898789.46  | 3519405.26 |
| 9  | 898750.59  | 3519480.21 |
| 10  | 899640.33  | 3519994.18 |
| 11  | 899776.67  | 3520249.83 |
| 12  | 899779.50  | 3520237.82 |
| 13  | 899744.69  | 3520150.54 |
| 14  | 899690.33  | 3520033.18 |
| 15  | 899781.95  | 3520233.11 |
| 16  | 899782.49  | 3520232.14 |
| 17  | 899775.77  | 3520217.60 |
| 18  | 898851.73  | 3519292.12 |
| 19  | 898851.80  | 3519291.89 |
| 20  | 898849.01  | 3519290.45 |
| 1  | 899763.87  | 3520304.17 |

Формат А4

|  |
| --- |
| 14 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 11 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 15 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 12 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 16 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 13 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 17 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 14 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 18 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 15 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 19 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 16 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 20 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 17 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 21 |
| **Перечень нормативно-технической документации**Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от02.08.2019);Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ;(ред. от 02.08.2019);Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охранеокружающей среды» (ред. от 26.07.2019);Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особоохраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектахкультурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от18.07.2019);Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от26.07.2019);Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасныхпроизводственных объектов» (ред. от 29.07.2018);Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованияхпожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасностизданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуацийприродного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правилабезопасности в нефтяной и газовой промышленности»;Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлениемПравительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения осоставе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного илинескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019). |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 18 |  |
| Изм.  | Кол.уч  | Лист  | №док.  | Подпись  | Дата |
| Инв. № подл.  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 14-па от 22.03.2021 года «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский, решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 21.03.2019 № 37 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский», постановлением Администрации сельского поселения Сентябрьский от 12.01.2018 №6-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Сентябрьский, на основании заявления ИП Кубышкиной Н.В., п о с т а н о в л я ю:

 1. Назначить публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на территории сельского поселения Сентябрьский, согласно приложению к настоящему постановлению (далее Проект), проводимые по инициативе главы сельского поселения Сентябрьский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020401:1806, площадью 340 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, пос. Сентябрьский, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1):

- в части уменьшения минимального отступа объекта капитального строительства (магазин «Дина-3») от границ земельного участка, а именно, от южной границы участка в точках 3-5 до 0,29 метра, от западной границы в точках 5-6 до 0,00 метра, на линии в точках 1-9 до 0,50 метра.

- в части увеличения процента плотности застройки более 60 %.

 2. Срок проведения публичных слушаний с 22.03.2021 по 10.04.2021.

3. Назначить публичные слушания в форме собрания граждан на 08.04.2021 года в 18.00 часов по местному времени, место проведения – п. Сентябрьский, здание администрации с.п.Сентябрьский, д.10, публичные слушания состоятся в режиме ВКС посредством Zoom.

4. Определить уполномоченным органом градостроительную комиссию на проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – градостроительную комиссию муниципального образования сельское поселение Сентябрьский.

5. Установить, что предложения и замечания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть направлены в адрес градостроительной комиссии в течение 30 дней со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления.

 6.Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

 7.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В.Светлаков

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский, руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 21.03.2019 № 37 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский», учитывая рекомендации градостроительной комиссии сельского поселения Сентябрьский, протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 00.04.2021 и заключение о результатах публичных слушаний от 00.04.2021, в связи с обращением ИП Кубышкиной Нины Викторовны:

1.Предоставить ИП Кубышкиной Н.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020401:1806, площадью 340 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, пос. Сентябрьский, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1):

 - в части уменьшения минимального отступа объекта капитального строительства (магазин «Дина-3») от границ земельного участка, а именно, от южной границы участка в точках 3-5 до 0,29 метра, от западной границы в точках 5-6 до 0,00 метра, на линии в точках 1-9 до 0,50 метра.

- в части увеличения процента плотности застройки более 60% .

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

3.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В.Светлаков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 № 15-па от 22.03.2021 года «О признании утратившим силу Постановления администрации сельского поселения Сентябрьский от 14.09.2017 № 150-па «Об утверждении порядка получения муниципальными служащими органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии), жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, садоводческими, огородническими, дачными потребительскими кооперативами, товариществом собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение в состав их коллегиальных органов» (в ред. от 19.06.2016 № 57-па)»

На основании статьи 14 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статей 13.2.1 Закона автономного округа от 20.07.2007 № 113-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от от 14.09.2017 № 150-па «Об утверждении порядка получения муниципальными служащими органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии), жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, садоводческими, огородническими, дачными потребительскими кооперативами, товариществом собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение в состав их коллегиальных органов» (в ред. от 19.06.2016 № 57-па).

2. Постановление вступает в силу после официального обнародования в бюллетене «Сентябрьский вестник» и на официальном сайте органа местного самоуправления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Сентябрьский вестник»**Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»**Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п. Сентябрьский д.10**Главный редактор** А.А. БушмелёвОтветственный за выпуск и распространение бюллетеня Н.А. РыбакНомер подписан в печать: 22.03.2021 Тираж: 1 экземплярЦена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |

**ВНИМАНИЕ!**С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |