Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**22**

**марта**

**2021**

**года**

**№ 8**

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

**ОПОВЕЩЕНИЕ 2**

О проведении публичных слушаний от 2.03.2021 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3**

№ 11-па от 22.03.2021 года «Об утверждении документации

по проекту межевания территории для размещения объекта:

«Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 12**

№ 14-па от 22.03.2021 года «О назначении публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 13**

№ 15-па от 22.03.2021 года «О признании утратившим силу

Постановления администрации сельского поселения Сентябрьский

от 14.09.2017 № 150-па «Об утверждении порядка получения

муниципальными служащими органов местного самоуправления

сельского поселения Сентябрьский разрешения представителя н

анимателя (работодателя) на участие на безвозмездной основе

в управлении общественной организацией (кроме политической партии),

жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами,

садоводческими, огородническими, дачными потребительскими

кооперативами, товариществом собственников недвижимости

в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение

в состав их коллегиальных органов» (в ред. от 19.06.2016 № 57-па)»

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

О проведении публичных слушаний от 2.03.2021 г.

На публичные слушания представляется проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства по объекту, расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский, земельный участок с кадастровым номером 86:08:0020401:1806.

Перечень информационных материалов: проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020401:1806, расположенного по адресу: ХМАО -\_Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский, применительно к которому проводятся публичные слушания; параметры использования земельного участка и объекта капитального строительства в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Информационные материалы по проекту размещены на сайте

*http://sentyabrskiy.ru/*

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу*: Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский, до10, помещение 1.*

Экспозиция открыта с  *22.03.2021* по *10.04.2021*

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: *Понедельник, вторник 09:00 – 17:00, перерыв 13:00 - 14:00*

(дата, время)

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний *ведущий специалист администрации сельского поселения Сентябрьский*

Собрание участников публичных слушаний состоится *08.04.2021 в 18:00 часов*

(дата, время)

по адресу: *Тюменская область, ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский, здание администрации с.п.Сентябрьский, д.10, публичные слушания состоятся в режиме ВКС посредством Zoom.*

Время начала регистрации участников *17:30*

(не менее чем за 30 мин. до начала собрания)

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний организатору.

Участники публичных слушаний проходят идентификацию. В целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Номера контактных справочных телефонов организатора: *8(3463) 70-80-49*

Почтовый адрес организатора: *628330, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский , дом10, помещение1.*

Электронный адрес организатора: [sentybrskyadm@mail.ru](mailto:sentybrskyadm@mail.ru).

Глава поселения А.В.Светлаков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 11-па от 22.03.2021 года «Об утверждении документации по проекту межевания территории

для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями администрации сельского поселения Сентябрьский от 23.09.2013 №101-па «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории сельского поселения Сентябрьский», от 18.12.2020 №121-па «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», от 20.01.2021 №3-па «Об утверждении документации по проекту планировки территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз»» (далее – ООО «РН-Юганскнефтегаз») от 04.03.2021 №46-вх-481, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории под размещение объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельское поселение Сентябрьский в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

|  |
| --- |
| **ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 617У МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ** |
| *Проект межевания территории* |
| **Часть 3 Основная часть** |
| **2021** |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Экз. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом | |
| **ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 617У МАЛОБАЛЫКСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ** |
| *Проект межевания территории* |
| **Часть 3 Основная часть** |
| **1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ** |

|  |
| --- |
| **2021** |

|  |
| --- |
| Инв. № подл. |
| Подп. и дата |
| Взам. Инв. № |

|  |
| --- |
| 2 |
| Инв. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |

|  |
| --- |
| **Состав проектной документации** |
| Наименование | Примечание |
| I | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ |
| Часть 1 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ППТ | Основная часть | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| Раздел 1 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ППТ | Проект планировки территории. Графическая часть | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| Раздел 2 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ППТ | Положение о размещении линейных объектов | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| Часть 2 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ППТ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| Раздел 3 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ППТ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| Раздел 4 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ППТ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| Приложения | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ППТ | Перечень приложений | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| II | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |  |  |
| Часть 3 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ПМТ | Основная часть | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| Раздел 5 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ПМТ | Проект межевания территории. Текстовая часть | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| Раздел 6 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ПМТ | Проект межевания территории. Графическая часть | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| Часть 4 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ПМТ | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | ООО «РН БашНИПИнефть» |
| Раздел 7 | 1981217/1384Д-П- 011.000.000-ПМТ | Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть | ООО «РН БашНИПИнефть» |

|  |
| --- |
| 4 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Горб А.Н. | 02.21 | Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 18 | Инв. № подл. |  |  |  |
| ООО «РН БашНИПИнефть» |  |  |  |  |  |  |
| Гл. спец. | Горб А.Н. | 02.21 |  |  |  |  |
| Содержание основной части |  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Примечание |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |  |
| Состав проектной документации |  |
| Основная часть проекта межевания. Общие положения | 5 |
| Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть | 6 |
| 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 6 |
| 5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 9 |
| 5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 10 |
| 5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 11 |
| 5.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 13 |
| Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть | 18 |
| Чертеж межевания территории М 1:5000 | 19 |
| Перечень нормативно-технической документации | 24 |

Формат А4

|  |
| --- |
| 5 |
| **Основная часть проекта межевания Общие положения** Проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения» подготовлен на основании: - постановления администрации сельского поселения Сентябрьский «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения» от 18.12.2020 г № 121-па; - технического задания на разработку проекта планировки объекта «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым; - технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым - материалов инженерных изысканий, выполнены отделом геодезических изысканий г. Нефтеюганск ООО «БашНИПИнефть» |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 2 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 6 |
| **Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть** Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для: - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. **5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования** Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, 2,4236 га. Образуемые земельные участоки должны обеспечить: • возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания; • возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами; • структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории. Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения» сформированы на территории Нефтеюганского района и относятся к категории земель : - земли лесного фонда. Таблица 1 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 3 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 7 |
| Таблица 1 Способ образования земельных участков: Таблица 2 Сведения об изменяемых земельных участках Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель. Таблица 3 Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 4 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Способ образования |
| 86:08:0000000:467:ЗУ1 | 0,1275 | Образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0030702 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| 86:08:0000000:467:ЗУ2 | 2,2961 | Образование земельного участка в кадастровом квартале 86:08:0030702 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:08:0000000:467с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м. | Категория земель | Адрес образуемых земельных участков |
| 86:08:0000000:467 | 55 636 413 | Земли лесного фонда | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га | Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га | Зона застройки, га |
| 1 | Обустройство куста скважин №617у Малобалыкского месторождения | 2,4236 | 28,4821 | 30,9057 |

Формат А4

|  |
| --- |
| 8 |
| Таблица 4 Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект **5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд** Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется. **5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории** Таблица 5 Площади испрашиваемых земельных участков |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 5 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № земельного участка | Испрашиваемая площадь земельного участка, га | Категория земель | Адрес образуемых земельных участков |
| 86:08:0000000:467:ЗУ1 | 0,1275 | Земли лесного фонда | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское уч. лесничество, квартал № 82 |
| 86:08:0000000:467:ЗУ2 | 2,2961 | Земли лесного фонда | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нефтеюганский район, Нефтеюганское лесничество, Юнг-Яхское уч. лесничество, квартал № 82,№ 102 |

Формат А4

|  |
| --- |
| 9 |
| под проектируемый объект |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 6 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| 86:08:0000000:467:ЗУ1 | 0,1275 | Земли лесного фонда | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| 86:08:0000000:467:ЗУ2 | 2,2961 | Земли лесного фонда | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |

Формат А4

|  |
| --- |
| 10 |
| **5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов** Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка Характеристика лесного участка: |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 7 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Участковое лесничество / урочище (при наличии) | Номер лесного квартала | Целевое назначение лесов | Вид использования лесов | Номер учетной записи в государственно м лесном реестре/ наименование объекта | Площадь, га |
| га | кв.м |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | Эксплуата ционные | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 86/04/006/2020- 10/01699 | 0,1275 | 1 275 |
| Юнг-Яхское | 82,102 | Эксплуата ционные | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | 86/04/006/2020- 10/01707 | 2,2961 | 22 961 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество / урочище | Лесной квартал | Лесотаксацион ный выдел | Преобладающая порода | Площадь (га) / запас древесины ( куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м) |
| Молод няки | Средне воз растны е | Приспева ющие | Спелые и пересто йные |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ***86:08:0000000:467:ЗУ1*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Трасса ВЛ 6кВ на куст скважин №617у линия 1,2 с ВОЛС)*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Эксплуа Тацион ные | Юнг-Яхское | 82 | 27 | Е | 0,0394 | / | 6 | 0,0394/ 6 |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 28 | С | 0,0010/ | 1 | 0,0010/1 |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 40 | К | 0,0862/ | 14 | 0,0862/ 14 |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 44 | 0,0009/ | - | Профиль |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 11 |
| Средние таксационные показатели насаждений лесного участка |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 8 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Участковое лесничество / урочище | Лесной квартал | Лесотаксацион ный выдел | Преобладающая порода | Площадь (га) / запас древесины ( куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Молод няки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые и перестойные |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ***Всего по объекту:*** | ***0,1275*** | / | ***21*** | ***0,0010/ 1*** | ***0,1256/2 0*** |  |  |  |  |
| ***86:08:00000000:467:ЗУ2*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Трасса ВЛ 6кВ на куст скважин №617у линия 1,2 с ВОЛС)*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Эксплуа Тацион ные | Юнг-Яхское | 82 | 27 | Е | 0,5729/ | 9 | 0,5729/92 |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 28 | С | 0,0537/ 2 |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 29 | 0,0145/- | Подстанция |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 35 | Б | 0,1117/15 | 0,1117/15 |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 38 | Болото |  |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 39 | К | 0,1133/24 | 0,1133/ 24 |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 40 | К | 0,5356/86 | 0,5356/86 |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 43 | 0,0180/- | Зимник |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 82 | 44 | 0,0253/- | Профиль |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 102 | 2 | Б | 0,0003/1 | 0,0003/1 |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 102 | 3 | 0,5650/1 | Болото |  |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 102 | 4 | К | 0,347/10 | 0,0347/10 |  |  |  |  |
| Юнг-Яхское | 102 | 60 | 0,0054/- | Профиль |  |  |  |  |  |
| ***Всего по объекту:*** | ***2,2961/*** | / | ***230*** | ***0,1670/ 26*** | ***0,0347/10*** | ***1,2205/ 194*** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лесного квартала | Номер лесотаксационног о выдела | Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) |
| Молод-няки | Средне возраст ные | Приспе вающие | Спелые и пере стойные |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| ***86:08:00000000:467:ЗУ1*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Трасса ВЛ 6кВ на куст скважин №617у линия 1,2 с ВОЛС)*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 82 | 27 | Эксплуатационные | Е | 7Е2П1К+Б | 140 | 5 | 0,7 | 140 |  |  |  |
| 82 | 28 | Эксплуатационные | С | 10С | 100 | 5Б | 5 | 35 |  |  |  |
| 82 | 40 | Эксплуатационные | К | 6К2Е2Б | 200 | 4 | 0,4 | 160 |  |  |  |
| ***86:08:00000000:467:ЗУ2*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (Трасса ВЛ 6кВ на куст скважин №617у линия 1,2 с ВОЛС)*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 82 | 27 | Эксплуатационны | Е | 7Е2П1К+Б | 140 | 5 | 0,7 | 160 |  |  |  |
| 82 | 28 | Эксплуатационны | С | 10С | 100 | 5Б | 0,5 | 35 |  |  |  |
| 82 | 35 | Эксплуатационны | Б | 6Б2к2Е | 140 | 4 | 0,7 | 130 |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 12 |
| Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке: **5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости** Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель лесного фонда Нефтеюганского лесничества Юнг Яхского участкового лесничества. Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ1 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:08:0000000:467:ЗУ2 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 9 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 82 | 39 | Эксплуатационны | К | 5К3Е2Б | 140 | 4 | 0,5 | 210 |
| 82 | 40 | Эксплуатационны | К | 6К2Е2Б | 220 | 4 | 0,4 | 160 |
| 102 | 2 | Эксплуатационны | Б | 7Б1ОС1К1Е+П | 150 | 3 | 0,8 | 230 |
| 102 | 4 | Эксплуатационны | К | 4К2Е1С3Б+ОС | 200 | 4 | 0,6 | 290 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участкового лесничества | Наименование урочища | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Перечень лесных кварталов или их частей | Перечень лесных выделов или их частей | Площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | X | Y |
| 1 | 899672.91 | 3520000.29 |
| 2 | 899675.88 | 3520002.01 |
| 3 | 899690.33 | 3520033.18 |
| 4 | 899776.67 | 3520249.83 |
| 5 | 899775.06 | 3520256.63 |
| 6 | 899744.69 | 3520150.54 |
| 7 | 899775.77 | 3520217.60 |
| 8 | 899781.95 | 3520233.11 |
| 9 | 899779.67 | 3520237.07 |
| 10 | 899779.50 | 3520237.82 |
| 1 | 899672.91 | 3520000.29 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Точка | X | Y |

Формат А4

|  |
| --- |
| 13 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 10 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 899763.87 | 3520304.17 |
| 2 | 899775.06 | 3520256.63 |
| 3 | 899672.91 | 3520000.29 |
| 4 | 898853.14 | 3519526.80 |
| 5 | 898783.53 | 3519497.79 |
| 6 | 898799.03 | 3519451.05 |
| 7 | 898810.03 | 3519417.88 |
| 8 | 898789.46 | 3519405.26 |
| 9 | 898750.59 | 3519480.21 |
| 10 | 899640.33 | 3519994.18 |
| 11 | 899776.67 | 3520249.83 |
| 12 | 899779.50 | 3520237.82 |
| 13 | 899744.69 | 3520150.54 |
| 14 | 899690.33 | 3520033.18 |
| 15 | 899781.95 | 3520233.11 |
| 16 | 899782.49 | 3520232.14 |
| 17 | 899775.77 | 3520217.60 |
| 18 | 898851.73 | 3519292.12 |
| 19 | 898851.80 | 3519291.89 |
| 20 | 898849.01 | 3519290.45 |
| 1 | 899763.87 | 3520304.17 |

Формат А4

|  |
| --- |
| 14 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 11 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 15 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 12 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 16 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 13 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 17 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 14 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 18 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 15 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 19 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 16 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 20 |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 17 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

Формат А4

|  |
| --- |
| 21 |
| **Перечень нормативно-технической документации** Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019); Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019); Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019); Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018); Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019); Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019); Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019); Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019); Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018); Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018); Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013); Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019); Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016); Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87; Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г). Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019). |
| 1981217/1384Д-П-011.000.000-ПМТ | Лист |
| 18 |  |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 14-па от 22.03.2021 года «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский, решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 21.03.2019 № 37 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский», постановлением Администрации сельского поселения Сентябрьский от 12.01.2018 №6-па «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения Сентябрьский, на основании заявления ИП Кубышкиной Н.В., п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на территории сельского поселения Сентябрьский, согласно приложению к настоящему постановлению (далее Проект), проводимые по инициативе главы сельского поселения Сентябрьский в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020401:1806, площадью 340 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, пос. Сентябрьский, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1):

- в части уменьшения минимального отступа объекта капитального строительства (магазин «Дина-3») от границ земельного участка, а именно, от южной границы участка в точках 3-5 до 0,29 метра, от западной границы в точках 5-6 до 0,00 метра, на линии в точках 1-9 до 0,50 метра.

- в части увеличения процента плотности застройки более 60 %.

2. Срок проведения публичных слушаний с 22.03.2021 по 10.04.2021.

3. Назначить публичные слушания в форме собрания граждан на 08.04.2021 года в 18.00 часов по местному времени, место проведения – п. Сентябрьский, здание администрации с.п.Сентябрьский, д.10, публичные слушания состоятся в режиме ВКС посредством Zoom.

4. Определить уполномоченным органом градостроительную комиссию на проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – градостроительную комиссию муниципального образования сельское поселение Сентябрьский.

5. Установить, что предложения и замечания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть направлены в адрес градостроительной комиссии в течение 30 дней со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления.

6.Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

7.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В.Светлаков

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский, руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 21.03.2019 № 37 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский», учитывая рекомендации градостроительной комиссии сельского поселения Сентябрьский, протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 00.04.2021 и заключение о результатах публичных слушаний от 00.04.2021, в связи с обращением ИП Кубышкиной Нины Викторовны:

1.Предоставить ИП Кубышкиной Н.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020401:1806, площадью 340 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нефтеюганский район, пос. Сентябрьский, зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1):

- в части уменьшения минимального отступа объекта капитального строительства (магазин «Дина-3») от границ земельного участка, а именно, от южной границы участка в точках 3-5 до 0,29 метра, от западной границы в точках 5-6 до 0,00 метра, на линии в точках 1-9 до 0,50 метра.

- в части увеличения процента плотности застройки более 60% .

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

3.Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В.Светлаков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 15-па от 22.03.2021 года «О признании утратившим силу Постановления администрации сельского поселения Сентябрьский от 14.09.2017 № 150-па «Об утверждении порядка получения муниципальными служащими органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии), жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, садоводческими, огородническими, дачными потребительскими кооперативами, товариществом собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение в состав их коллегиальных органов» (в ред. от 19.06.2016 № 57-па)»

На основании статьи 14 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статей 13.2.1 Закона автономного округа от 20.07.2007 № 113-оз «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от от 14.09.2017 № 150-па «Об утверждении порядка получения муниципальными служащими органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский разрешения представителя нанимателя (работодателя) на участие на безвозмездной основе в управлении общественной организацией (кроме политической партии), жилищным, жилищно-строительным, гаражным кооперативами, садоводческими, огородническими, дачными потребительскими кооперативами, товариществом собственников недвижимости в качестве единоличного исполнительного органа или на вхождение в состав их коллегиальных органов» (в ред. от 19.06.2016 № 57-па).

2. Постановление вступает в силу после официального обнародования в бюллетене «Сентябрьский вестник» и на официальном сайте органа местного самоуправления.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Сентябрьский вестник»**  Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»  **Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п. Сентябрьский д.10  **Главный редактор** А.А. Бушмелёв  Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня  Н.А. Рыбак  Номер подписан в печать: 22.03.2021  Тираж: 1 экземпляр  Цена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |   **ВНИМАНИЕ!**  С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |