Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**№7**

**14 октября 2009 года**

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ от 14.10.2009 № 48** Об утверждении положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образованиясельское поселение Сентябрьский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях урегулирования вопросов градостроительного зонирования и застройки на территории муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, для рассмотрения вопросов, связанных с соблюдением градостроительных регламентов использования земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский (приложение 1).

2.Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский (приложение 2).

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

Главы поселения В.В.Волошин

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Сентябрьский

от 14.10.2009 №48

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕНТЯБРЬСКИЙ

Председатель комиссии:

Светлаков Андрей Владимирович – глава сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии:

Волошин Виталий Васильевич – заместитель главы сельского поселения;

Секретарь комиссии:

Угрюмова Надежда Николаевна - ведущий специалист землеустроитель

администрации сельского поселения;

Члены комиссии:

Мухин Владимир Максимович - председатель Комитета по архитектуре и

градостроительству администрации

Нефтеюганского района;

Салач Вячеслав Львович - начальник «Управление капитального строительства»

Денисов Юрий Михайлович - председатель комитета по земельным ресурсам;

Колдомасова Любовь Владимировна – представитель ремонтно-эксплуатационного

управления «Промысловик»;

Любовь Геннадьевна Анисимова - представитель ОАО «Тюменская энергосбытовая

компания»;

Кононов Марк Львович – представитель ЛПДС «Южный Балык»;

Сидорова Тамара Анатольевна - депутат сельского поселения;

Джетбаев Сулейман Нургалиевич - депутат сельского поселения;

Кубышкин Виктор Иванович - депутат сельского поселения.

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Сентябрьский

от 14.10.2009 №\_48

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕНТЯБРЬСКИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания, регламент работы и полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях реализации правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.4. Основные функции Комиссии:

- рассмотрение проектов правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский;

- рассмотрение предложений физических и юридических лиц по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский;

- рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- проведение публичных слушаний по вопросам, связанным с внесением изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, предоставлением разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на территории сельского поселения Сентябрьский.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия в пределах своей компетенции:

- запрашивает документы, материалы, необходимые для подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский и внесения в них изменений;

- создает рабочие группы и привлекает для работы в них необходимых специалистов;

- обеспечивает анализ, проверку и оценку подготовленных по ее заданиям материалов при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский и внесения в них изменений;

- принимает и отклоняет предложения, поступившие в Комиссию в процессе подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский;

- обеспечивает внесение изменений по итогам публичных слушаний в проект правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский;

- осуществляет иные действия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский.

3. Состав Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский.

4. Регламент работы Комиссии

4.1. Заседание Комиссии созывает и ведет председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, по мере необходимости.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

4.3. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается секретарем и председателем Комиссии.

4.5. Выработанные на заседаниях Комиссии рекомендации оформляются протоколом, который в случаях, установленных Градостроительным кодексом, направляется главе города для принятия решения.

4.6. Председатель Комиссии:

- возглавляет и координирует работу Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседаний;

- обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол;

- снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены Комиссии;

- дает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов);

- при необходимости привлекает экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии;

- объявляет о созыве заседания Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии:

- ведет протокол заседания Комиссии;

- представляет протокол для подписания председателю Комиссии в течение 3 дней после проведенного заседания;

- осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссии, за 2 дня до следующего заседания Комиссии представляет их для рассмотрения членам Комиссии;

- извещает всех членов Комиссии о дате заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

4.8. Члены Комиссии:

- принимают участие в обсуждении рассматриваемых вопросов и голосовании по ним;

- высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, в письменном или устном виде;

- высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

- своевременно выполняют все поручения председателя;

- по поручению председателя готовят заключения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

4.9. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский:

4.9.1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский направляются в Комиссию.

4.9.2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении предложений в правила землепользования и застройки или об отклонении предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе поселения.

4.10. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

4.10.1. Физическое или юридическое лицо подает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

4.10.2. Не позднее десяти дней со дня поступления заявления Комиссия направляет сообщение о проведении публичных слушаний по данному вопросу правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.10.3. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативным правовым актом представительного органа сельского поселения Сентябрьский. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4.10.4. В Комиссию направляются предложения и замечания участников публичных слушаний по данному вопросу для включения их в протокол публичных слушаний.

4.10.5. Комиссией готовится заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

4.10.6. На основании заключения о результатах публичных слушаний разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города.

4.11. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.11.1. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо подает в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4.11.2. Рассмотрение данного заявления Комиссией осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего Положения.