**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ВОС сельского поселения Сентябрьский

с.п.Сентябрьский 26.11.2021

**Тема публичных слушаний**: рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории ВОС сельского поселения Сентябрьский

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация сельского поселения Сентябрьский.

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Порядок организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании сельское поселение Сентябрьский, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 23.03.2017 №215;
- Постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 26.10.2021 №133-па «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ВОС сельского поселения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

**Дата и время проведения публичных слушаний**: 11.11.2021 в 18:00 по местному времени.

**Место проведения публичных слушаний:** Нефтеюганский район, п.Сентябрьский, здание Администрации сельского поселения Сентябрьский, д.10, помещение 1.

Официальное опубликование в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» от 26.10.2021 №43:

- Постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 26.10.2021 №133-па «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ВОС сельского поселения Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» .

**Размещено** на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский в сети «Интернет» с 26.10.2021.

**Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях**: 11 человек.

**Сведения о протоколе публичных слушаний**: протокол публичных слушаний от 11.11.2021 .

| Содержание внесённых предложений и замечаний участников публичных слушаний | | Количество | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками |
|---|---|---|---|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | | публичных слушаний предложений и замечаний |
| - | **Замечания комитета по градостроительству Нефтеюганского района :**<br>**1.** В материалах по обоснованию проекта планировки территории обоснование очередности планируемого развития территории не разработано в соответствии с этапами проектирования, строительства, реконструкции объектов, отображенных в таблице 3 положения об очередности планируемого развития территории основной части проекта планировки территории;<br><br>**2.** В таблице 1 в пункте 1 (Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков) основной части проекта межевания территории в столбце «вид разрешенного использования земельного участка» исключить информацию по правам собственности<br>**Замечания ПМУП «УТВС»:**<br>**1**.В схеме показано подключение ВОС к | 5 | Разработчику проекта ООО «Первая кадастровая компания» учесть замечания комитета по градостроительству администрации Нефтеюганского района и Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения», УКС и ЖКХ Нефтеюганского района. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | инженерным сетям тепловодоснабжения от недействующих сетей, ПМУП «УТВС» выдавало возможную точку подключения (схема прилагается – точка 1). Дополнительно рекомендуется обратиться в АО «Транснефть-Сибирь» о предоставлении информации по проложенным сетям тепловодоснабжения в границах проекта планировки территории ВОС, с возможным подключением от сетей АО «Транснефть-Сибирь», так как они находятся в непосредственной близости к планируемым к размещению ВОС.<br>**2.** Канализационный напорный коллектор проходит по земельному участку существующей водозаборной скважины. Необходимо предусмотреть вынос напорного коллектора, либо демонтаж и тампонирование существующей скважины.<br>**Замечания УКС и ЖКХ Нефтеюганского района:**<br>Исключение из проекта планировки и проекта межевания территории ВОС , территории котельной установки (приложение письмо №34-исх-2780 ото 26.11.2021) | | |

**Выводы по результатам публичных слушаний**:

1.Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории ВОС сельского поселения Сентябрьский проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.Одобрить в целом представленный на рассмотрение проект планировки и проект межевания территории ВОС сельского поселения Сентябрьский с учетом замечаний комитета по градостроительству и Пойковского муниципального унитарного предприятия «Управление тепловодоснабжения», УКС и ЖКХ Нефтеюганского района .

3.Рекомендовать принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ВОС сельского поселения Сентябрьский .

4.Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене «Сентябрьский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский в сети «Интернет».

Председатель рабочей группы А.В.Светлаков

Секретарь Л.Ю.Солдаткина

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
**«УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА»**
**(УКСиЖКК НР)**

ул.Нефтяников, здание № 10, г.Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628305
Телефон: (3463) 25-02-15; факс: 25-02-15
E-mail: muuaiksanr@mail.ru; http://www.admoil.ru

Председателю Комитета
по градостроительству
Нефтеюганского района
Фоминых А.В.

26.11.2021 № 34-Исх-2780

На № _____ от _____

О рассмотрении ППиПМ территории ВОС в сп. Сентябрьский

Уважаемая Алена Валентиновна!

По результатам рассмотрения откорректированный проект планировки и проект межевания территории водоочистных сооружений сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района, сообщаем о том, что ППиПМ не согласован.

Согласно пункту 3.2.2.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнений подземных вод, однако, проектом предусматривается размещение котельной установки во II поясе зон санитарной охраны предполагаемого источника питьевого водоснабжения. Кроме этого, обращаем Ваше внимание на необходимую площадь земельного участка для размещения котельной установки и хранилища резервного топлива.

Размещение котельной допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственной санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Учитывая вышесказанное в ППиПМ размещение котельной, в районе планируемых ВОС, не возможно, соответственно предлагаем исключить из данной документации по планировке территории размещение котельной и в последующем отдельно разработать документацию по планировке территории под территорию для котельной.

Директор С.М.Бабин

Фоменко Анастасия Алексеевна
8(3463)234085