Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**07**

**августа**

**2014 года**

**№ 16**

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

Страница

**Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Сентябрьский» объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.**

1. **Условия проведения конкурса и конкурсная документация**
2. **Сообщение о проведении конкурса.**

**Муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Сентябрьский»** объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

**Место нахождения и почтовый адрес:** 628330, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п.Сентябрьский, д.15, кв.2, официальный сайт в сети «Интернет» www.sentyabrskiy.ru

**Контактные лица:** Светлаков Андрей Владимирович тел.: 8 (3463) 29-92-42; факс 8 (3463) 29-92-43; электронный адрес: sentybrskyadm@mail.ru

**Организаторы конкурса**: в соответствии с соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации сельского поселения Сентябрьский по решению вопросов местного значения администрации Нефтеюганского района на 2014 год № 296 от 14 ноября 2013 года, распоряжения администрации Нефтеюганского района от 28.07.2014 № 443-ра «Об утверждении организаторов конкурса»:

-департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района (далее - организатор 1);

-департамент имущественных отношений Нефтеюганского района (далее - организатор 2).

**Место нахождения и почтовый адрес организаторов конкурса**:

Организатор 1: 628305, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, ул.Нефтяников, строение 8, помещение 1.

Организатор 2: 628309, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21.

**Контактные лица организаторов конкурса:**

Организатор 1: Малькова Людмила Васильевна тел.: 8 (3463) 25-02-10; факс: 8 (3463) 25-02-67; электронный адрес: malkovalv@admoil.ru

Организатор 2: Большакова Ольга Николаевна тел./факс: 8 (3463) 29-00-43; электронный адрес: bolshakovaon@admoil.ru

**Объекты концессионного соглашения** – объекты тепло-, водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению 1 к конкурсной документации.

**Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса:** 7 августа 2014 года.

**Срок действия концессионного соглашения –** 5 (пять) лет с момента заключения концессионного соглашения.

**Требования к участникам конкурса:**

В качестве заявителей могут выступать индивидуальные предприниматели, российские, или иностранные юридические лица, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

Сведения о квалификации, профессиональных, деловых качествах участников конкурса.

**Способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению -**

безотзывная и непередаваемая банковская гарантия, которая соответствует нормативно правовым актам Российской Федерации.

**Критерии конкурса и их параметры.**

Критерии конкурса используются для оценки конкурсных предложений в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией.

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1. Размер концессионной платы;

2. Срок осуществления в отношении объектов мероприятий по капитальному ремонту по улучшению характеристик эксплуатационных свойств имущества, согласно конкурсной документации.

3. Опыт руководителя и персонала по эксплуатации объектов коммунального назначения.

4. Вложение собственных средств на капитальный ремонт объектов (представляются на период действия концессионного соглашения с указанием сроков исполнения, размеров и источников финансирования, экономическое обоснование мероприятий).

5.Обеспечение гарантии качества всех услуг потребителям, в полном объеме.

Параметры критериев конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение  критерия  конкурса | Уменьшение, или увеличение | Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса |
| 1 | Размер концессионной платы за 5 (пять) лет (рублей) | 0,0 | Увеличение | 0,3 |
| 2 | Срок осуществления в отношении объектов мероприятий по капитальному ремонту по улучшению характеристик эксплуатационных свойств имущества (период) | 4 года | Уменьшение | 0,3 |
| 3 | Опыт руководителя и персонала по эксплуатации объектов коммунального назначения (стаж) | не менее 3 года | Увеличение | 0,2 |
| 4 | Вложение собственных средств на капитальный ремонт объектов (представляются на период действия концессионного соглашения с указанием сроков исполнения, размеров и источников финансирования, экономическое обоснование мероприятий) (тыс.руб.) | 1400 | Увеличение | 0,15 |
| 5 | Обеспечение гарантии качества всех услуг потребителям, в полном объеме (срок гарантии) | 5 лет | Увеличение | 0,05 |

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация на бумажном носителе или в электронном виде предоставляется по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с 8 августа 2014 года до 17ч. 00мин. (по местному времени) 19 сентября 2014 года по адресу: 628309, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, кабинет 509, на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса, конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (личный номер организатора торгов 5148450) и на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Сентябрьский www.sentyabrskiy.ru

**Место нахождения и почтовый адрес конкурсной комиссии**: 628309, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21.

**Контактное лицо:** Большакова Ольга Николаевна тел./факс: 8 (3463) 29-00-43; электронный адрес: bolshakovaon@admoil.ru

**Порядок, место и срок подачи конкурсных заявок:** по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени) с 8 августа 2014 года по 19 сентября 2014 года включительно по адресу: 628309, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, кабинет 509, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 17ч. 00мин. (по местному времени) 19 сентября 2014 года.

**Требования о внесении задатка.** Требований о внесении задатка нет.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** по адресу: 628309, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, кабинет 509, 22 сентября 2014 года в 14ч. 30мин. (по местному времени).

**Порядок, место и срок подачи конкурсных предложений:** по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. и с 14-00 ч. до 17-00 ч. (по местному времени)со следующего дня после получения участниками конкурса уведомления с предложением представить конкурсное предложение до 14ч. 30мин. (по местному времени) 23 декабря 2014 года по адресу: 628309, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, кабинет 509, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** по адресу: 628309, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, дом 21, кабинет 516, 23 декабря 2014 года в 14ч. 30мин. (по местному времени).

**Порядок определения победителя конкурса.** Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, оцениваемые конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса -** не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**Срок подписания концессионного соглашения** - организатор конкурса 2 в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 10 календарных дней после получения его проекта победителем конкурса.

**Заместитель председателя конкурсной комиссии -**

**исполняющий обязанности главы**

**сельского поселения Сентябрьский В.В. Волошин**