Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**11 декабря**

**2014 года**

**№ 28**

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

Стр.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский 1

**ПОСТАНОВЛЕНИ**Е № 143-па от 10.12.2014 «О создании муниципального казенного учреждения

путем изменения типа существующего муниципального бюджетного учреждения»

**ПОСТАНОВЛЕНИ**Е № 144-па от 10.12.2014 «О порядке ведения реестра расходных обязательств

муниципального образования сельское поселение Сентябрьский»

Проект

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**сельского поселения Сентябрьский**

1. **1.Основная часть**
   1. **Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования поселения приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

газонаполнительная станция (ГНС) - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

городской населенный пункт – населенный пункт (город, поселок городского типа), трудоспособное население которого преимущественно занято в промышленности, торговле и других отраслях, характерных для городских населенных пунктов;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

красные линии - линии градостроительного регулирования, отделяющие территории улично-дорожной сети от кварталов, иных элементов планировочной структуры и природных территорий в границах населённых пунктов;

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

микрорайон - основная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает жилые дома и близрасположенные общественные учреждения, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](file:///P:\ХМАО\РНГП%201639-14%20ХМАО-Югры\Мат%20по%20обоснованию%20РНГП%20ХМАО-Югра.doc#Par833), [3](file:///P:\ХМАО\РНГП%201639-14%20ХМАО-Югры\Мат%20по%20обоснованию%20РНГП%20ХМАО-Югра.doc#Par835) и [4 статьи 29.2](file:///P:\ХМАО\РНГП%201639-14%20ХМАО-Югры\Мат%20по%20обоснованию%20РНГП%20ХМАО-Югра.doc#Par836) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных образований;

надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

объекты иного значения - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения. Виды объектов местного значения поселения в указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](#Par646) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, определяются законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

объекты периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

расчетные показатели объекта местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) - [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

сельский населенный пункт - населенный пункт (поселок, село, деревня), население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера и этнических общностей;

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территория (жилой район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки – плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

* 1. Цели и задачи разработки местных нормативов

градостроительного проектирования поселения

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также – МНГП) поселения разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

* 1. Общая характеристика состава и содержания местных

нормативов градостроительного проектирования поселения

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

* 1. Перечень нормативных правовых актов и иных документов,

использованных при подготовке местных нормативов

градостроительного проектирования поселения

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов».

Законодательные и нормативные акты

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Нормативные акты Нефтеюганского района

Постановление администрации Нефтеюганского района от 21.04.2010 № 586-па «О Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2020 года»;

Постановление администрации Нефтеюганского района от 24.10.2013 № 2820-па «Об утверждении муниципальной программы «Доступное жилье - жителям Нефтеюганского района на 2014-2020 годы»;

Постановление администрации Нефтеюганского района от 30.10.2013 № 2992-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно - коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Нефтеюганский район в 2014 - 2020 годах»;

Постановление администрации Нефтеюганского района от 09.09.2013 № 2366-па «Об утверждении муниципальной программы Нефтеюганского района «Образование 21 века на 2014-2020 годы»;

Постановление администрации Нефтеюганского района от 30.10.2013 № 2969-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры Нефтеюганского района на 2014 - 2020 годы»;

Постановление администрации Нефтеюганского района от 30.10.2013 № 2970-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Нефтеюганском районе на 2014 - 2020 годы»;

Постановление администрации Нефтеюганского района от 30.10.2013 № 2976-па

«Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Нефтеюганском районе в 2014-2020 годах»;

Постановление администрации Нефтеюганского района от 30.09.2013 № 2555-па «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности в Нефтеюганском районе на 2014 - 2020 годы»;

Постановление администрации Нефтеюганского района от 02.10.2013 № 2577-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение экологической безопасности Нефтеюганского района на 2014-2020 год»;

Постановление администрации Нефтеюганского района от 23.10.2013 № 2819-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы Нефтеюганского района на период 2014 - 2020 годы».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

[СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»](http://integral.ru/download/literatur/2.1.6.1032-01.pdf).

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции.

* 1. Расчетные показатели
     1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения

Таблица 1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,  единица измерения | Значение расчетного показателя  минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты жилищного строительства в границах поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки | Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м. площади жилых помещений на человека | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения | тип застройки | Зона индивидуальной жилой застройки | | | | | | | | | | | Зона малоэтажной застройки | | | | | | | | | | | | | Зона средне-этажной застройки | | |
| размер земельного участка кв. м. | от 600 до 1200 | от 1200 до 1500 | | от 1500 до 2000 | | | | | | | | Блокированного типа (1-3 эт.) | | | | | | Многоквартирные дома  (1-3 эт.) | | | | | | |
| Минимальный размер территории: га/тыс. чел | 25 | 50 | | 60 | | | | | | | | 8 | | | | | | 7-10 | | | | | | | 5-7 | | |
| Примечание | Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м | | | | | | | | | | | Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м | | | | | |  | | | | | | |  | | |
| В области культуры | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты культурно-досугового назначения местного значения на территории поселения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общедоступные библиотеки\* | Уровень обеспеченности,  объект | * 1 на городское поселение; * 1 на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения; * 1 на административный центр сельского поселения с численностью населения до 1 тыс. человек; * 1 на 1 тыс. человек для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детские библиотеки\* | Уровень обеспеченности,  объект | * 1 на городское поселение; * 1 на 1 тыс. человек для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Юношеские библиотеки\* | Уровень обеспеченности,  объект | * 1 на городское поселение. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Филиалы общедоступных библиотек\* | Уровень обеспеченности,  объект | * 1 на населенный пункт с численностью населения менее 0,5 тыс. человек или при удаленности населенного пункта менее 5 км от административного центра; * 1 на административный центр сельского поселения с численностью населения от 0,5 до 1 тыс. человек. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/тыс. ед. хранения | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание:  \*В сельских массовых библиотеках при численности обслуживаемого населения нормативы обеспеченности библиотечным фондом составляют:  более 1 и до 2 тыс. население 6 -7,5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.  более 2 и до 5 тыс. население 5 - 6 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.  более 5 и до 10 тыс. население 4,5 - 5 тыс. ед. хранения на 1 тыс. человек.  Библиотеки в поселениях целесообразно размещать с учетом не только норматива минимально допустимого уровня обеспеченности, но и с учетом показателя территориальной доступности.  Общедоступная, детская, юношеская библиотеки, филиалы общедоступных библиотек могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа\*\* | Уровень обеспеченности,  объект/место | * 1 объект на городское поселение с численностью населения до 10 тыс. человек; * 50 мест на 1 тыс. человек для городского поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. человек; * 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек; * 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек; * 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; * 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек; * 70 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. человек. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/объект | 4000-5000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Музеи | Уровень обеспеченности,  объект | * 1 на сельское поселение; * 2 на городское поселение. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га | Зависимость площадей экспозиции и участка: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь участка, га | | | | | | | | | | | Экспозиционная площадь, кв. м | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,5 | | | | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,8 | | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,2 | | | | | | | | | | | 1500 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,5 | | | | | | | | | | | 2000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,8 | | | | | | | | | | | 2500 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,0 | | | | | | | | | | | 3000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Примечание: \*\*- целесообразно размещать на территории поселения многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты физической культуры и массового спорта | Норматив единовременной пропускной способности,  тыс. человек | 0,19 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы\* | Уровень обеспеченности,  кв. м площади пола | 3500 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  кв. м./тыс. человек | 7000 - 9000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плавательные бассейны\* | Уровень обеспеченности,  кв. м зеркала воды | 75 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  кв. м/тыс. человек | 3500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности,  кв. м | 1950 на 1 тыс. человек,  в том числе по типу:   * крытые плоскостные сооружения - 30%; * открытые плоскостные сооружения – 70% . | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  кв. м./тыс. человек | 2500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно.  Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно.  Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт\*ч/чел в мес. | Муниципальное образование | | Состав семьи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | 1 человек | | | | | 2 человека | | | | | 3 человека | | | | | | | | 4 человека | | | | | | 5 человек и более | |
| При наличии газовой плиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нефтеюганский район | | 178,15 | | | | | 110,55 | | | | | 85,33 | | | | | | | | 69,87 | | | | | | 60,77 | |
| При наличии электрической плиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Нефтеюганский район | | 222,27 | | | | | 137,93 | | | | | 106,96 | | | | | | | | 86,61 | | | | | | 75,51 | |
| Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно, кв. м | Не более 5000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов,  кв. м | Вид объекта | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, кв.м | | | | | | | | | | | | | | | |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | | | | | | | | | | | | Не более 50 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А | | | | | | | | | | | | Не более 50 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А | | | | | | | | | | | | Не более 80 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А | | | | | | | | | | | | Не более 150 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | | | | | | | | | | Не более 250 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | | | | | | | | | | Не более 200 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Секционирующие пункты | | | | | | | | | | | | Не более 80 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно.  Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | Опоры воздушных линий электропередачи | | | | | | | | | | | | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 0,38-20 кВ | | | | | | | | | | | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии 35 кВ | | | | |
| Одноцепные | | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | 11 | | | | |
| Двухцепные | | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | 11 | | | | |
| Котельные.  Центральные тепловые пункты.  Тепловые перекачивающие насосные станции.  Магистральные теплопроводы | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности,  га | Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч | | | | | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | |
| до 5 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,7 | | | | | | | | | | | |
| свыше 5 до 10 | | | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | |
| свыше 10 до 50 | | | | | | | | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | | | | |
| свыше 50 до 100 | | | | | | | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | | | | | | | |
| Пункты редуцирования газа  Газонаполнительные станции.  Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | Природный газ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид газопотребления | | | | | | | | | | | | | | | Удельный расход газа, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год); | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | 13,6 (163,2) | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | 34,6 (415,2) | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | 20,5 (246) | | | | | | | | | | | | |
| Сжиженный газ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид газопотребления | | | | | | | | | | | | | | | Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год); | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | 6,9 (82,8) | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты и газового водонагревателя | | | | | | | | | | | | | | | 16,9 (202,8) | | | | | | | | | | | | |
| Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | | | | | | | | | | | | | | | 10,4 (124,8) | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | от 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га. | Производительность ГНС тыс. т/год | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, Га | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | 7 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га. | - | | | | | | | | | | | | 0,6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Газопроводы высокого давления.  Газопроводы попутного нефтяного газа | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | Диаметр трубопровода, мм | | | | | | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда | | | | | | | | | | | | | | | | на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя) | | | | | |
| До 426 включительно | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | | | | | |
| Более 426 до 720 включительно | | | | | | 23 | | | | | | | | | | | | | | | | 33 | | | | | |
| Более 720 до 1020 включительно | | | | | | 28 | | | | | | | | | | | | | | | | 39 | | | | | |
| Более 1020 до 1220 включительно | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | 42 | | | | | |
| Более 1220 до 1420 включительно | | | | | | 32 | | | | | | | | | | | | | | | | 45 | | | | | |
| Водозаборы.  Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения).  Водопроводные насосные станции.  Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения.  Магистральные водопроводы | Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га | Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут | | | | | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | |
| До 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | |
| Свыше 0,1 до 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,25 | | | | | | | | | | | |
| Свыше 0,2 до 0,4 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | |
| Свыше 0,4 до 0,8 | | | | | | | | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | |
| Свыше 0,8 до 12 | | | | | | | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | |
| Свыше 12 до 32 | | | | | | | | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | |
| Свыше 32 до 80 | | | | | | | | | | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | |
| Свыше 80 до 125 | | | | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | | | | | | | |
| Свыше 125 до 250 | | | | | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | | | | | | | |
| Свыше 250 до 400 | | | | | | | | | | | | | | | | 18,0 | | | | | | | | | | | |
| Свыше 400 до 800 | | | | | | | | | | | | | | | | 24,0 | | | | | | | | | | | |
| Показатель удельного водопотребления, м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел | Тип застройки | | | | | | | | | | | | | | | | Показатель удельного водопотребления | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 7,319 (87,828) (244) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 8,648 (103,776) (288) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 6,834 (82,008) (228) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 3,794 (45,528) (127) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 5,157 (61,884) (172) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 3,927 (47,124) (131) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | | | | | | | | | | | | | | | | 2,397 (28,764) (80) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 7,014 (84,168) (234) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 6,089 (73,068) (203) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 5,323 (63,876) (177) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 4,708 (56,496) (157) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 4,719 (56,628) (157) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 3,793 (45,516) (126) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 3,474 (41,688) (116) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 3,178 (38,136) (106) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации | | | | | | | | | | | | | | | | 1,641 (19,692) (55) | | | | | | | | | | | |
| Водоснабжение из водоразборных колонок, расположенных за пределами домовладения (на улице) | | | | | | | | | | | | | | | | 1,216 (14,592) (41) | | | | | | | | | | | |
| Водоснабжение из водоразборных колонок, кранов, расположенных на территории участка домовладения (без ввода в дом) | | | | | | | | | | | | | | | | 1,824 (21,888) (61) | | | | | | | | | | | |
| Норматив водопотребления, м3 в месяц на полив кв.м площади земельного участка. Период использования холодной воды на полив земельного участка 92 сут. (с июня по август) | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Канализационные очистные сооружения.  Канализационные насосные станции.  Магистральная канализация.  Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод. | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, % | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | | | | | | | | | | | | | | | | Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | | |
| очистных  сооружений | | | | | | | | иловых  площадок | | | биологических прудов  глубокой  очистки  сточных вод |
| До 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | 0,2 | | |  |
| Свыше 0,7 до 17 | | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | 3 | | | 3 |
| Свыше 17 до 40 | | | | | | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | 9 | | | 6 |
| Свыше 40 до 130 | | | | | | | | | | | | | | | | 12 | | | | | | | | 25 | | | 20 |
| Свыше 130 до 175 | | | | | | | | | | | | | | | | 14 | | | | | | | | 30 | | | 30 |
| Свыше 175 до 280 | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | | | | | | | | 55 | | |  |
| Показатель удельного водоотведения, м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел | Тип застройки | | | | | | | | | | | | | | | | Показатель удельного водоотведения | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 7,319 (87,828) (244) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома высотой 11 этажей и выше с полным благоустройством при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 8,648 (103,776) (288) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 6,834 (82,008) (228) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 3,794 (45,528) (127) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | 5,157 (61,884) (172) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 3,927 (47,124) (131) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | | | | | | | | | | | | | | | | 2,397 (28,764) (80) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 7,014 (84,168) (234) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 6,089 (73,068) (203) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 5,323 (63,876) (177) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 4,708 (56,496) (157) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 4,719 (56,628) (157) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 3,793 (45,516) (126) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 3,474 (41,688) (116) | | | | | | | | | | | |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | | | | | | | | | | | | | | | | 3,178 (38,136) (106) | | | | | | | | | | | |
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильные дороги местного значения\* | Категории и параметры улично-дорожной сети | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \* Классификация улиц и дорог сельских поселений, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений, приведены в Таблице В.1 Приложения В. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | для городских поселений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДРД | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | | | | 50\*\* | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДПар | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр основные | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр второстепенные | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ обособленные | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| для сельских поселений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДПос | | | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | |
| УГл | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖо | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖв | | | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прх | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина полосы движения, м | для городских поселений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДРД | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДПар | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр основные | | | | | | | | | 3,0\*\*\*\*, \*\*\*\*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр второстепенные | | | | | | | | | 5,5-3,0\*\*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПш основные | | | | | | | | | 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПш второстепенные | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ | | | | | | | | | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для сельских поселений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДПос | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УГл | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖо | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖв | | | | | | | | | 2,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр | | | | | | | | | 2,75-3,0\*\*\*\*\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прх | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* Большее значение ширины полосы движения принимать при однополосном проезде.  На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.  Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\*\* Вдоль проездов должны предусматриваться места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 1,5 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\*\*\* На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число полос движения | для городских поселений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДРД | | | | | | | | | 2-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | 4-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | 4-6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | 2-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | 2-4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | 2-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДПар | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр основные | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр второстепенные | | | | | | | | | 1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПш основные | | | | | | | | | по расчету | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПш второстепенные | | | | | | | | | по расчету | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ | | | | | | | | | 1-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для сельских поселений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДПос | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УГл | | | | | | | | | 2-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖо | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖв | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прх | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | ДРД | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | 125 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДПар | | | | | | | | | 75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр основные | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр второстепенные | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | ДРД | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДПар | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр основные | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пр второстепенные | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПш основные | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПш второстепенные | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДВ | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДРД | | | | | | | | | 50-75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УНД | | | | | | | | | 40-80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УРД | | | | | | | | | 40-80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УТП | | | | | | | | | 40-80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПТ | | | | | | | | |
| УЖ | | | | | | | | | 15-25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| УПр | | | | | | | | |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | магистральные улицы непрерывного движения | | | | | | | | | 0,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | | | Радиус закругления проезжей части, м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при новом строительстве | | | | | | | | | | | | | | в условиях реконструкции | | | | | | | | | | |
| магистральные улицы и дороги | | | 15,0 | | | | | | | | | | | | | | 12,0 | | | | | | | | | | |
| улицы местного значения | | | 12,0 | | | | | | | | | | | | | | 6,0 | | | | | | | | | | |
| проезды | | | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | 5,0 | | | | | | | | | | |
| Ширина боковых проездов, м | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | не менее 7 | | | | | | | | | | |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,5 | | | | | | | | | | |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,50 | | | | | | | | | | |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | не менее 50,  при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25,  в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, м | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | | | | | | | | | не менее 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | | | | | | | | | не менее 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | | | | | | | | | не менее 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | | | | | | | | | | | | 300 м в одном уровне | | | | | | | | | | | | | | | |
| на магистральных дорогах скоростного движения | | | | | | | | | | | | 800 м в двух уровнях | | | | | | | | | | | | | | | |
| на магистральных дорогах непрерывного движения | | | | | | | | | | | | 400 м в двух уровнях | | | | | | | | | | | | | | | |
| Категории и параметры автомобильных дорог общей сети | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория IА | | | | | | | | | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | 120 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | 80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число полос движения | категория IА | | | | | | | | | 4; 6; 8\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | 4; 6; 8\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | 4; 6; 8\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | 2; 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \* Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения:  - свыше 14 000 до 40 000 ед./сут. – 4 полосы;  - свыше 40 000 до 80 000 ед./сут. – 6 полос;  - свыше 80 000 ед./сут. – 8 полос. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина полосы движения, м | категория IА | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | 3,75/3,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | 3,75/3,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина центральной разделительной полосы\*\*, м | категория IА | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\* Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ.  Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина обочины, м | категория IА | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | 3,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | 3,75/2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | 2,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | | 1,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IА | | | | | | | | | | 1200 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | 800 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | 300 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | | 150 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наибольший продольный уклон, ‰ | категория IА | | | | | | | | | | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория V\*\*\* | | | | | | | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | категория IА | | | | | | | | | | 8,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IБ | | | | | | | | | | 7,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IВ | | | | | | | | | | 6,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория II | | | | | | | | | | 4,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория III | | | | | | | | | | 4,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория IV | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| категория V | | | | | | | | | | 3,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог I-III категорий – 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общественный пассажирский транспорт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/м2 свободной площади пола пассажирского салона | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км² | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | - в пределах населенных пунктов | | | | | | | | | | | | | 600 | | | | | | | | | | | | | | |
| - зоне индивидуальной застройки | | | | | | | | | | | | | 800 | | | | | | | | | | | | | | |
| Размещение остановочных площадок автобусов | - за перекрестками | | | | | | | | | | | | | не менее 25 м до стоп-линии | | | | | | | | | | | | | | |
| - перед перекрестками | | | | | | | | | | | | | не менее 40 м до стоп-линии | | | | | | | | | | | | | | |
| - за наземными пешеходными переходами | | | | | | | | | | | | | не менее 5 м | | | | | | | | | | | | | | |
| Длина остановочной площадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | равна ширине основных полос проезжей части | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ширина отстойно-разворотной площадки, м | не менее 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | не менее 50 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | - 100 машин | | | | | | | | | | | | | 2,3 | | | | | | | | | | | | | | |
| - 200 машин | | | | | | | | | | | | | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| - 300 машин | | | | | | | | | | | | | 4,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| - 500 машин | | | | | | | | | | | | | 6,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| Автостанции | Вместимость автостанции, пасс. | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | | | | | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | | | | | | | | | | | | | | 75 | | | | | | | | | | | | | |
| Количество постов (посадки / высадки) | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | | | | | | | | | | | | | | 2 (1 / 1) | | | | | | | | | | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | | | | | | | | | | | | | | 3 (2 / 1) | | | | | | | | | | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | | | | | | | | | | | | | | 3 (2 / 1) | | | | | | | | | | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | | | | | | | | | | | | | | 5 (3 / 2) | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей | 1 на 1200 автомобилей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 5 колонок | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 7 колонок | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 9 колонок | | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 11 колонок | | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автогазозаправочные станции | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | не менее 15 % | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | | | | | | | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 5 колонок | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 7 колонок | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 9 колонок | | | | | | | | 0,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на 11 колонок | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автокемпинги, мотели | Максимальное расстояние между объектами, км | на автомобильных дорогах категории IА, IБ | | | | | | | | 250 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V | | | | | | | | 500 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты сельского хозяйства местного значения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты сельского хозяйства | Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, % | По производству молока | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 | | | | | | |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 | | | | | | |
| Птицеводческие яичного направления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27 | | | | | | |
| Птицеводческие мясного направления | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | |
| Места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территории поселения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24  Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Минимальные расстояния, м | до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | | | | | | | | | | | при площади:  10 га и менее – 100;  от 10 до 20 га – 300:  от 20 до 40 га – 500. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбища для погребения после кремации | Минимальные расстояния, м | 100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га/1 тыс. чел. | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения | Ширина, м | Ширину гребня плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Высота, м | Отметку гребня плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны | Уровень обеспеченности, объект/автомобиль | При численности населения населенного пункта, тыс. человек:   * до 0,1 – 1 объект; * от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; * от 2,0 до 5,0 – 1 объект на 4 автомобиля. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка  кв. м | до 2 автомобилей | | | | | от 4 до автомобилей | | | | | | | | | | | | | | от 8 до 10 автомобилей | | | | | | | | |
| 5000 кв. м на объект | | | | | 9000 – 10 000 кв. м на объект | | | | | | | | | | | | | | 18 000 – 20 000 кв. м на объект | | | | | | | | |
| Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Объект | Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта на каждое муниципальное образование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В области благоустройства (озеленения) территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень обеспеченности,  кв. м на 1 человека | для городских населенных пунктов | | | | | | | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для сельских населенных пунктов | | | | | | | | | | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га | парки | | | | | | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| сады | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| скверы | | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, % | не менее 70%. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар | для городских парков | | | | | | | | | | | не более 100 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для парков зон отдыха | | | | | | | | | | | не более 70 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов),  кв. м на посетителя | 0,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 2 Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,  единица измерения | Значение расчетного показателя максимально допустимого  уровня территориальной доступности ОМЗ | |
| --- | --- | --- | --- |
| В области культуры | | | |
| Библиотеки | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| Музеи | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| В области физической культуры и массового спорта | | | |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| Плавательные бассейны | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| Плоскостные сооружения | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций | | | |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны | Уровень территориальной доступности для населения,  м/ минут | Транспортная доступность:  3000 м  Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях – 20 минут. | |
| В области благоустройства (озеленения) территории | | | |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения,  мин., м | Климатический подрайон 1Д | |
| Для парков планировочных районов | не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м |
| Для садов, скверов и бульваров | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |

* + 1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

В зависимости от периодичности использования предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания (3)

Таблица 3 Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Климатический  подрайон | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | |
| повседневного пользования | периодического пользования |
| 1Д | 300 м/5 мин | 470 м/7 мин |

Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

режимы работы общедоступных объектов социальной сферы должно быть синхронизированы;

расстояния между общедоступными объектами социальной сферы не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий, т.к. все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента (4).

Таблица 4 Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

| Наименование объекта обслуживания | Периодичность использования | Значение объекта | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилая группа (повседневное пользование) | Квартал (повседневное и периодическое пользование) | Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование) |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | периодического | + | + | + |
| Библиотеки | эпизодического |  |  | + |
| Учреждения культуры клубного типа | эпизодического |  |  | + |
| Музеи | эпизодического |  |  | + |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | периодического |  | + | + |
| Физкультурно-спортивные залы | эпизодического |  |  | + |
| Плавательные бассейны | эпизодического |  |  | + |
| Плоскостные сооружения | периодического | +  (спортивные площадки) | +  (спортивные площадки) | +  (стадионы) |

Однако при принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

В результате такого размещения объектов на территории планировочного элемента будет создана комфортная и безопасная для перемещения среда.

Основной планировочный элемент селитебных территорий - квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Объекты повседневного пользования необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности:

для климатического района 1Д – 300 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности:

для климатического района 1Д – 470 метров.

В климатическом подрайоне 1Д, при величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке, следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

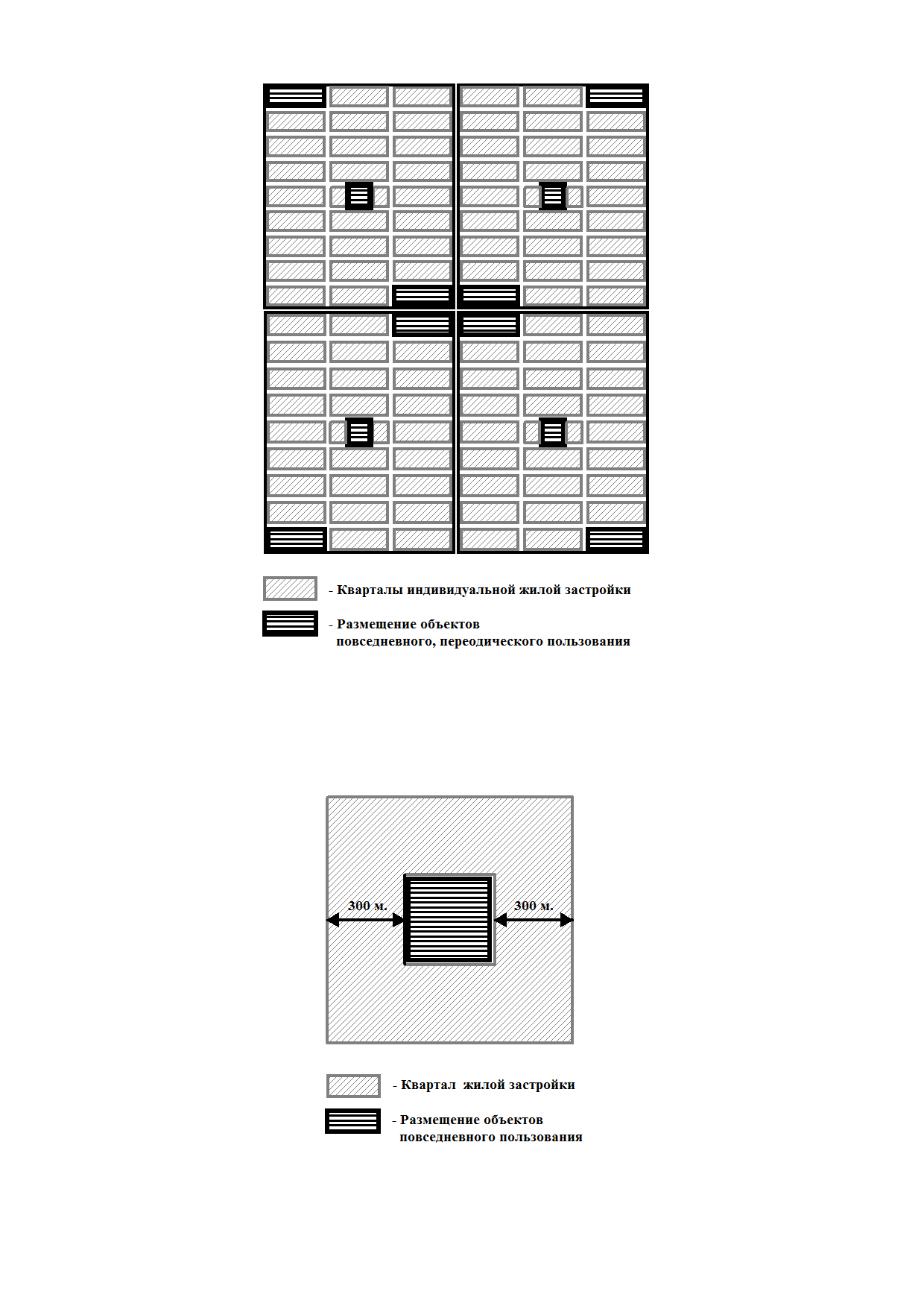


Рисунок 1 Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке

* 1. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории поселения.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий. В этом случае чертеж и акт установления (изменения) красных линий сопровождается указанием на необходимость последующей детальной разработки.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территории поселения, не имеющей утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории поселения.

Основными видами иных линий градостроительного регулирования являются линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений).

* 1. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от

красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

от многоквартирных многоэтажных (от 7 этажей и выше) и среднеэтажных (до 5 этажей) жилых домов до красных линий - 6 м.;

от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.;

садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;

от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 3м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки — многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

В районах усадебной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в 5.

Таблица 5 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния, метров | | |
| до красной линии | до стен жилы домов | до зданий обще-образовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| городской населенный пункт |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 | в соответствии с техническими регламентами | |
| Медицинские организации: | |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| Объекты пожарной охраны | 10 |  | |
| Приемные пункты вторичного сырья |  | 20 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500 | |
| Кладбища для погребения после кремации | 100 | |

* 1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже ( 6).

Таблица 6 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов  (предельно допустимые уровни (ПДУ) | Загрязненность сточных вод |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны:  Индивидуальная жилищная застройка  Многоэтажная застройка | 70  70 | 1 ПДК  1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Зоны здравоохранения:  Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации.  Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов. | 60  70 | 0,8 ПДК  1 ПДУ | 1 ПДУ  1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых бытовых отходов.

В малых населенных пунктах с населением менее 300 чел., расположенных относительно близко к крупным населенным пунктам и имеющим с ними постоянное транспортное сообщение, целесообразно организовать регулярный вывоз отходов по схеме, принятой в близлежащих населенных пунктах.

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться во всех населенных пунктах в следующем количестве:

в крупных населенных пунктах с численностью населения более 20 тыс. чел - пункты приема вторичного сырья и опасных отходов из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек;

в населенных пунктах от 5 до 20 тыс. человек - 2 пункта приема вторичного сырья и опасных отходов;

в населенных пунктах от 300 до 5 тыс. чел. - 1 пункт приема вторичного сырья и опасных отходов;

в населенных пунктах до 300 чел. – 1 пункт приема отходов (принимаются все виды отходов, обезвреживание которых самостоятельно невозможно).

* 1. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от

воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные показатели пожарной безопасности поселений следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Территории поселения должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории поселения, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории поселения, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

В поселении должна быть создана аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах поселения.

На территории поселений необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся

в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

* 1. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| МНГП поселения | Местные нормативы градостроительного проектирования поселения |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| ГрК РФ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| ЗК РФ | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ГП | Генеральный план |
| ДПТ | Документация по планировке территории |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| ИСОГД | Информационная система обеспечения градостроительной деятельности |
| ЦТП | Цифровой топографический план |
| ЦТК | Цифровая топографическая карта |
| АЗС | Автозаправочная станция |
| ГНС | Газонаполнительная станция |
| ПРГ | Пункт редуцирования газа |
| ч. | часть |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| гг. | годы |
| в т.ч. | в том числе |
| т.д. | так далее |
| др. | другие |
| экз. | экземпляр |
| рис. | рисунок |

Принятые сокращения и единицы измерения

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| кВ | киловольт |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| м | метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут. | кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| кв.м | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел. | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут. | тонн в сутки |
| тыс.т/год | тысяча тонн в год |
| мин. | минуты |
| тыс.м2общ.пл./га | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |

1. 2.2. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования поселения

2.2.1. Основные принципы подготовки и применения местных нормативов градостроительного проектирования

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, определенными в статье 2 ГрК РФ, такими как:

* обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
* обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
* участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
* ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
* осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
* осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
* осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Выполнение работы «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения» осуществлялось в соответствии с рядом принципов подготовки местных нормативов градостроительного проектирования и с учетом ряда принципов их применения, которые (принципы) напрямую не указаны в ГрК РФ, но следуют из его положений и положений иных нормативных правовых актов.

Принцип законности предполагал подготовку и применение местных нормативов градостроительного проектирования в точном соответствии с Конституцией Российской Федерации, ГрК РФ, законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и другими нормативными актами.

Содержание местных нормативов градостроительного проектирования, порядок подготовки и утверждения таких нормативов определены ГрК РФ.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселения и внесения изменений в них утвержден Решением Совета депутатов поселения с учетом положений ГрК РФ.

Принцип взаимосвязи предполагал использование нормативов градостроительного проектирования в качестве инструмента управления развитием территории, обеспечивающего количественно измеримый перевод решений документов стратегического планирования в решения градостроительной документации муниципального уровня.

В соответствии с требованиями ГрК РФ документы территориального планирования поселения должны подготавливаться на основании муниципальных программ, муниципальных планов и программ социально-экономического развития и с учетом нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования (стратегий и программ) и параметрами объектов местного значения, размещение которых предусматривается документами территориального планирования поселения.

Количественная взаимосвязь между целевыми показателями стратегии и программ социально-экономического развития поселения, расчетными показателями местных нормативов градостроительного проектирования и параметрами объектов местного значения в генеральном плане поселения описана в разделе 2.4 настоящего документа.

Принцип иерархичности предполагал подчинение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с частью 2 статьи 29.4 ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Согласно части 3 статьи 29.4 ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Принцип обязательности предполагал необходимость использования местных нормативов градостроительного проектирования для субъектов градостроительной деятельности при подготовке градостроительной документации.

Обязательность соблюдения требований нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена пунктом 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 ГрК РФ.

Обязательность соблюдения требований нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки обусловлена:

1) обязательностью подготовки документации по планировке в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования;

2) возможностью внесения на основании документации по планировке территории изменений в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленной частью 15 статьи 46 ГрК РФ.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в правилах землепользования и застройки рекомендуется определять, в том числе в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, расширение области применения МНГП поселения по сравнению с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации является обоснованным. Представляется целесообразным использование МНГП поселения для разработки правил землепользования и застройки (в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств) в случаях, когда проекты планировки и межевания на данную территорию не разработаны.

Установление красных линий и линий отступа от красных линий составляет значительную и важную часть решений документации по планировке территории, но при этом требования к их установлению комплексно не отражены в каком-либо одном нормативном правом акте. Поскольку, во-первых, МНГП поселения утверждаются нормативным правовым актом и, во-вторых, использование местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документации по планировке территории, можно утверждать, что включение в МНГП поселения требований и рекомендаций по установлению красных линий, а также требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений представляется возможным и целесообразным.

Соблюдение требований по обеспечению охраны окружающей среды, требований по обеспечению защиты населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований к мероприятиям по гражданской обороне необходимо при формировании решений документов территориального планирования и материалов по обоснованию указанных документов. Поскольку использование местных нормативов градостроительного проектирования обязательно при подготовке документов территориального планирования, представляется возможным и целесообразным включать в МНГП поселения дополнительно некоторые требования, которые необходимы для формирования решений указанных документов. К таким требованиям относятся:

- требования по обеспечению охраны окружающей среды;

- требования по обеспечению защиты населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне.

Указанные выше требования представлены в основной части МНГП поселения.

Принцип гласности предполагал информирование населения о намерениях уполномоченного органа принять решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, ходе подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования с применением, в том числе процедур сбора предложений по проекту нормативов градостроительного проектирования, опубликования проекта нормативов градостроительного проектирования в открытых источниках (печатные средства массовой информации, сеть Интернет), опубликования утвержденных нормативов градостроительного проектирования в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов власти, размещения утвержденных нормативов градостроительного проектирования в ФГИС ТП.

Принцип эффективности предполагал подготовку нормативов градостроительного проектирования в оптимальном объеме, обеспечивающем принятие управленческих решений в сфере развития территорий.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке, согласно требованиям ГрК РФ, могут планироваться к размещению все виды объектов местного значения, в которых имеется потребность, вне зависимости от их вида. Утверждение нормативов градостроительного проектирования только к одному или нескольким видам объектов местного значения будет препятствовать эффективному планированию размещения соответствующих объектов в документах территориального планирования.

В целях экономии материальных и временных ресурсов разработка нормативов градостроительного проектирования осуществлялась единовременно в отношении всего комплекса объектов местного значения.

В исключительных случаях, связанных с наделением органов местного самоуправления новыми полномочиями, и, соответственно, появлением новых видов объектов местного значения, в том числе в целях внесения изменений в утвержденные нормативы градостроительного проектирования, может осуществляться подготовка нормативов градостроительного проектирования в отношении одного или нескольких видов объектов.

Принцип учета общественных приоритетов предполагал определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом представлений населения о желаемом уровне комфорта, определенных, в том числе, в процессе сбора предложений при подготовке нормативов градостроительного проектирования.

2.2.2. Формирование перечня видов объектов местного значения поселения, подлежащего применению при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования поселения

Перечень объектов местного значения поселения, подлежащий применению при подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования поселения, устанавливается статьей 8.2. Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон 39-оз).

Видами объектов местного значения поселения являются:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно;

подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения;

котельные;

центральные тепловые пункты;

тепловые перекачивающие насосные станции;

магистральные теплопроводы;

пункты редуцирования газа;

резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

газонаполнительные станции;

газопроводы высокого давления;

внеквартальные газопроводы среднего давления;

газопроводы попутного нефтяного газа;

водозаборы;

станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

водопроводные насосные станции;

резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;

магистральные водопроводы;

канализационные очистные сооружения;

канализационные насосные станции;

магистральная канализация;

коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

магистральная ливневая канализация;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги местного значения в границах поселения;

автостанции, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автокемпинги, мотели в границах поселения;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

дамбы, берегоукрепительные сооружения;

пожарные депо;

базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

4) в области физической культуры и массового спорта - спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях поселения физической культуры и массового спорта;

5) в области культуры и социального обслуживания:

объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территории поселения;

объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения на территории поселения;

6) в иных областях:

особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территории поселения;

объекты жилищного строительства в границах поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма;

объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения;

объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения;

места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территории поселения;

иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами автономного округа, уставами муниципальных образований автономного округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

2.2.3. Типология расчетных показателей проекта нормативов градостроительного проектирования

Три типа расчетных показателей в нормативах градостроительного проектирования.

Два типа расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения. К третьему типу относятся расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов местного значения в расчете на численность населения – показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) показателями социально-экономического развития территории или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели мощности предприятий или учреждений социального и коммунально-бытового обслуживания на 1 тыс. человек).

Тип 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения объектов местного значения, в расчете на единицу показателя социально-экономического развития территории – показатели, отражающие соотношение между показателем площади территории и показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. Это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития всей территории в целом (например, численность населения муниципального образования) или функциональных свойств объектов местного значения (например, удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов). Функциональные свойства объектов местного значения могут измеряться как в показателях мощности объектов данного вида, так и показателях объектов, измеряющих соответствующий объект местного значения как объект недвижимости (например, площадь застройки или общая площадь объекта капитального строительства). Таким образом, плотность застройки территорий местного значения различного назначения и другие подобные показатели относятся к расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

Тип 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов местного значения для населения. Доступность может быть измерена показателем времени или расстояния.

Наиболее важными для разработки градостроительной документации являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа, как правило, необходимы для вычисления показателей второго и третьего типов.

В рамках каждого из типов выделены группы расчетных показателей по направлениям градостроительного проектирования:

* культура;
* социальное обеспечение;
* энергетика и инженерная инфраструктура;
* автомобильные дороги местного значения;
* создание условий для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.
  1. Результаты анализа административно-территориального

устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития поселения, влияющих на установление расчетных показателей

* + 1. Анализ административно-территориального устройства

Поселение Сентябрьский образовано 10 сентября 1971 года. Поселение, в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения», является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и наделено статусом сельского поселения.

Границы территории поселения установлены Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» и совпадают с административно-территориальными границами поселения. Территория поселения входит в состав территории Нефтеюганского района. Вся территория поселения относится к районам, приравненным к районам Крайнего Севера.

* + 1. Анализ природно-климатических условий

Поселение расположено в центральной части Западно-Сибирской низменности.

Климат поселения умеренный континентальный, характеризующийся быстрой сменой погодных условий, особенно осенью и весной, а также в течение суток. Немаловажную роль играет равнинный характер местности.

Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно тёплое. Продолжительность периода с отрицательной температурой воздуха может достигать 7 месяцев, с октября по апрель; с устойчивым снежным покровом – 180-200 дней, с конца октября до начала мая. Среднегодовая температура воздуха – 1,1°С, среднегодовое количество осадков составляет 550 мм. Летом преобладающее направление ветра северное, в отличие от зимы, когда чаще наблюдается южный ветер.

В летние месяцы продолжительность дня составляет 16 - 20 часов, в зимние - уменьшается до 5 - 8 часов.

Январь является самым холодным месяцем, в отдельные годы могут отмечаться температуры ниже минус 50 °C. Повторяемость дней со средней суточной температурой минус 20 °C и ниже составляет за зиму около 40%, с температурой минус 30 °C и ниже - около 15%. Продолжительность устойчивых морозов 150 дней и менее. Оттепелей в январе - феврале практически не бывает, в другие месяцы они кратковременные и малоинтенсивные.

Средняя температура июля составляет плюс 16 - 18 °C. В отдельные дни в июле температура может повышаться до плюс 33 - 37 °C.

По гидролого-климатическому районированию территория поселения входит в зону избыточного и весьма избыточного увлажнения при недостаточной теплообеспеченности.

Практически вся территория поселения расположена в пределах одной природной зоны – таёжных лесов. Избыточное увлажнение способствует развитию заболачивания почв. Доминирует зона средней тайги, которая представлена темнохвойными, светлохвойными, мелколиственными и смешанными лесами. Леса и болота богаты ягодами и лекарственными растениями.

Переувлажнение, низкие температуры, поздневесенние, летние и раннеосенние заморозки отрицательно влияют на выращивание большинства сельскохозяйственных культур. Распространено лишь очаговое земледелие, специализирующееся на выращивании картофеля, лука, редиса, капусты, моркови.

Приуроченность территории к Западно-Сибирской равнине, суровые климатические условия, избыточное увлажнение, растянутое половодье, высокая степень заболоченности, развитие экзогенных геологических процессов предопределяют недостаточно благоприятные условия проживания населения, низкую устойчивость компонентов природной среды к антропогенному воздействию, сложные инженерно-геологические условия.

2.3.3. Анализ социально - экономических условий

Анализ социально - демографического состава и плотности населения

поселения

Территория поселения полностью приравнена к районам Крайнего Севера.

В поселении сравнительно благоприятная демографическая ситуация.

Численность постоянного населения поселения на начало 2014г. составляет 1,517 тыс. чел.

Определяющим фактором положительной динамики демографических процессов в поселении является естественный прирост населения. Высокий естественный прирост населения в поселении складывается за счет сочетания относительно высокой рождаемости и сравнительно низкой смертности.

Одним из факторов, оказывающих значительное влияние на положительную динамику демографических процессов, является миграция населения. Это связано с тем, что, во-первых, поселение исторически относится к районам усиленного хозяйственного освоения, и его население формировалось в преобладающей степени за счет мигрантов. Во-вторых, в современный период привлекательность поселения обусловлена высоким уровнем жизни его населения, что стимулирует приток мигрантов.

Однако время бурного роста поселения за счет миграции остается в прошлом, миграция выполняет важную функцию ротации населения, обеспечивая приток молодых мигрантов и отток пенсионеров. Данная роль миграции позволяет поддерживать оптимальные для экономики и социальной сферы пропорции между населением трудоспособного и старше трудоспособного возрастов.

Активные миграционные процессы способствовали формированию разнообразного национального состава населения поселения. Однако более 80% жителей формируется из представителей четырех народов: русских, украинцев, татар и башкир (в соответствии с данными Всероссийской переписи населения 2010 года).

Поселение отнесено к территориям с низкой плотностью населения.

Подобное распределение населения по территории связано, в первую очередь, с природно-климатическими и инженерно-строительными условиями, не достаточно развитой транспортной инфраструктурой, освоением месторождений, а также с укладом жизни коренных малочисленных народов Севера.

Анализ документов стратегического планирования поселения

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» определил, что документ стратегического планирования – это документированная информация, разрабатываемая, рассматриваемая и утверждаемая (одобряемая) органами местного самоуправления и иными участниками стратегического планирования.

Документы социально-экономического и территориального планирования поселения имеют различные по периоду разработки и реализации сроки, документы территориального планирования имеют более раннюю дату разработки по отношению к документам социально-экономического развития. По этой причине целевые показатели, прогнозируемые в документах социально-экономического планирования, были учтены не в полном объеме при разработке документов территориального планирования.

Целевые индикаторы развития территории в документах стратегического и территориального планирования имеют различные значения и требуют приведения их в соответствие друг к другу.

Поселение характеризуется очень низкой согласованностью по среднему ежегодному темпу прироста целевых показателей развития, а также несоответствием сроков разработки документов социально-экономического и территориального планирования.

Таким образом, для обеспечения согласованности документов территориального и социально-экономического планирования необходимо внести изменения в МНГП в части расчётных показателей в жилищной сфере, сфере социального обслуживания, рекреации и инженерной инфраструктуры.

2.4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования поселения

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

* численность населения и тип поселения;
* природно-климатическое районирование.

*Дифференциация по численности населения и типу поселения*

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

*городские поселения*

* менее 2 тыс. человек;
* от 2 до 5 тыс. человек;
* от 5 до 10 тыс. человек;

*сельские поселения*

* менее 0,5 тыс. человек;
* от 0,5 до 1 тыс. человек;
* от 1 до 2 тыс. человек;
* от 2 до 5 тыс. человек;
* от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектовместного значения:

* музеи;
* выставочные залы;
* библиотеки;
* учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

*Дифференциация территории по природно-климатическому районированию*

Согласно данным схематической карты климатического районирования для строительства «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» поселение попадает в климатический подрайон 1Д.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

2.4.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

При расчете показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения необходимо учитывать ряд рекомендуемых положений.

Количество и параметры объектов местного значения необходимо рассчитывать на численность постоянного населения. Постоянное население – часть населения, которая постоянно проживает в поселении, независимо от фактического местонахождения на момент учета.

При этом для определения мощностных характеристик отдельных видов объектов обслуживания необходимо учитывать также численность наличного населения. Наличное население – часть населения, которая находится на момент учета в поселении, независимо от места постоянного проживания.

Нормативы обеспеченности по отдельным видам объектов определены дифференцированно для сельских и городских населенных пунктов.

При разработке генеральных планов поселений помимо разработки перечня мероприятий по размещению объектов местного значения необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального и регионального значений, а в проектах планировки территорий – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, предусмотренных документами территориального и социально-экономического планирования.

Объекты местного значения в области жилищного строительства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения для поселения установлены на основании положений Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Нефтеюганский район до 2020 года (далее – Стратегия), муниципальной программы «Доступное жилье – жителям Нефтеюганского района на 2014-2020 годы» (далее – муниципальная программа), демографического прогноза.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» достижение средней обеспеченности общей площадью жилья в 2015 году должно быть на уровне 25 - 27 кв. метров на человека, в 2020 году - 28 - 35 кв. метров на человека.

Согласно Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах» в среднем по автономному округу уровень жилищной обеспеченности к 2020 году должен быть не менее 22,6 кв. м общей площади жилых помещений на человека, согласно Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года к 2030 году - не менее 27,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

С учетом сохранения темпов жилищного строительства, прогнозируемых Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2020 года и на период до 2030 года, и экстраполяции их до 2035 года средний показатель жилищной обеспеченности должен составлять не менее 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Таким образом, при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, следует применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 30 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

Для определения потребности в территориях для объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах поселения установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах в расчете на 1 тыс. человек (Таблица 1).

Таблица 1 Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тип застройки | зона индивидуальной жилой застройки | | | зона малоэтажной застройки | | зона среднеэтажной застройки |
| размер земельного участка кв. м. | от 600 до 1200 | от 1200 до 1500 | от 1500 до 2000 | блокированного типа (1-3 эт.) | многоквартирные дома  (1-3 эт.) |
| минимальный размер территории: га/тыс. чел | 25 | 50 | 60 | 8 | 7-10 | 5-7 |
| Примечание | Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м | | | минимальный размер земельного участка – 100 кв. м | - | - |

Потребность в территориях для объектов жилищного строительства устанавливается с учетом уровня жилищной обеспеченности, типа планируемой застройки, удельного показателя численности населения.

Минимальный и максимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального строительства, на территории поселения устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами поселения. При расчетах минимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства принят равным 600 кв. м (0,06 га).

Размеры территории застраиваемой малоэтажными домами в границах поселения зависят от того, будет ли это блокированная застройка, либо застройка многоквартирными домами не выше 3-х этажей.

Блокированная застройка предполагает наличие земельного участка при каждой отдельной квартире – 100 – 200 кв. м. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке - 0,01 га.

Многоквартирные малоэтажные дома чаще не имеют индивидуальных земельных участков, но их наличие не исключено.

Территория малоэтажной, а так же среднеэтажной застройки включает в себя непосредственно застраиваемую территорию, придомовую территорию с размещенными на ней детскими игровыми, спортивными площадками, площадками для выгула собак, хозяйственно-бытовыми площадками, стоянками автомобилей, озеленением, объектами повседневного потребления.

Застройка домами средней этажности может осуществляться на территории поселений. При использовании среднеэтажной застройки в границах поселений необходимо иметь обоснование её целесообразности.

Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

*для объектов местного значения:*

* физкультурно-спортивные залы;
* плавательные бассейны;
* плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:



где:

НС – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В – возрастной коэффициент;

А – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

Таким образом, нормативы обеспеченности по объектам физической культуры и спорта определены следующим образом:

* физкультурно-спортивные залы – 350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;
* плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;
* плоскостные сооружения – 1950 кв. м на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями.

С учетом климатических особенностей территории в целях повышения доступности установлен процент крытых плоскостных сооружений – 30%.

На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

* физкультурно-спортивные залы – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
* плавательные бассейны – 3,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек;
* плоскостные сооружения – 2,5 тыс. кв. м на 1 тыс. человек.

Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

*для объектов местного значения* *в области культуры:*

* библиотеки;
* учреждения культуры клубного типа;
* музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Таблица 2 Объекты местного значения в области культуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Вид объекта | | Норматив |
| Городские поселения | Библиотеки | Общедоступная | 1 объект |
| Детская | 1 объект |
| Юношеская | 1 объект |
| Учреждения культуры клубного типа | - | * 1 объект на городское поселение с численностью населения до 10 тыс. человек; * 50 мест на 1 тыс. человек для городского поселения с численностью населения от 10 до 50 тыс. человек. |
| Музеи | - | 2 объекта |
| Сельские поселения | Учреждения культуры клубного типа | - | * 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек;   − 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек;  − 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек;  − 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек;  − 70 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения свыше 5 тыс. человек. |
| Музеи | - | 1 объект |

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых центров, например:

* выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы и библиотеку.
* театрально-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха.
* физкультурно-оздоровительный комплекс, состоящий из спортивной площадки, тренажерного и фитнес-зала.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 *«*Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

* универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
* детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
* юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;
* общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Детская, юношеская библиотеки могут размещаться в отдельно стоящем здании или в блок-пристройке к жилому или общественному зданию, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания.

Минимальные размеры земельных участков музеев приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Таблица 3 Зависимость размера земельного участка музея от экспозиционной площади

|  |  |
| --- | --- |
| Зависимость площадей экспозиции и участка: | |
| Площадь участка , га. | Экспозиционная площадь, кв. м |
| 0,5 | 500 |
| 0,8 | 1000 |
| 1,2 | 1500 |
| 1,5 | 2000 |
| 1,8 | 2500 |
| 2,0 | 3000 |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона | |

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Объекты местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Перечни видов объектов местного значения определяются в соответствии с Законом автономного округа от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения могут быть выражены в нормируемых показателях:

* мощности объектов;
* количестве объектов;
* площади территории, необходимой для размещения соответствующих объектов;
* иных нормируемых показателях, характеризующих минимально допустимый уровень обеспеченности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения в областях электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения определены и выражены в следующих нормируемых показателях:

* уровень обеспеченности централизованным электроснабжением;
* норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению;
* размер земельного участка, отводимого для подстанций до 35 кВ;
* размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций;
* ширина полос земель для электрических сетей от 6 кВ до 35 кВ включительно;
* уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла;
* размер земельного участка для отдельно стоящих котельных;
* удельные расходы тепла на отопление жилых зданий;
* удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий;
* уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения;
* удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд;
* размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа;
* размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции;
* ширина полосы земель для одного подземного трубопровода;
* уровень обеспеченности централизованным водоснабжением;
* размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности;
* показатель удельного водопотребления;
* уровень обеспеченности централизованным водоотведением;
* размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности;
* показатель удельного водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения 100%.

При разработке проектов планировки линейных объектов использовать следующие нормы отвода земель для размещения электрических сетей (Таблица 4).

Таблица 4 Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 35 кВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Опоры воздушных линий электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ | |
| 0,38-10 | 35 |
| Железобетонные | | |
| Одноцепные | 8 | 9 (11) |
| Двухцепные | 8 | 10 |
| Стальные | | |
| Одноцепные | 8 | 11 |
| Двухцепные | 8 | 11 |

Примечание: в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории поселения установлен уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения – 100% при наличии источника подачи газа как существующего, так и перспективного.

Таблица 5 Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд

|  |  |
| --- | --- |
| Природный газ | |
| Вид газопотребления | Удельный расход газа, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год); |
| Приготовление пищи | 15,38 (184,56) |
| Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя | 22,27 (267,24) |
| Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя | 7,59 (91,08) |
| Сжиженный газ | |
| Вид газопотребления | Удельный расход газа (кг на человека в месяц) (кг на человека в год); |
| Приготовление пищи | 4,60 (55,2) |
| Подогрев горячей воды с использованием газового водонагревателя | 10,06 (120,72) |
| Подогрев горячей воды при отсутствии газового водонагревателя | 3,53 (42,36) |

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га.

Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 квадратных метра, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории поселения установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла – 100%.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно свода правил СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Необходимо учитывать климатические данные, взятые со свода правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*», и ТСН 23-323-2001 Ханты-Мансийского автономного округа «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, приведенные ниже.

Таблица 6 Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания: Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения.

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз (ред. от 29.05.2014) «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», местные нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоснабжения). При подготовке местных нормативов в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;

- уровень обеспеченности централизованным водоснабжением (в % от общей численности жителей);

- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Анализируя динамику фактического удельного водопотребления в среднем на человека в сутки можно отметить, что происходит плавное снижение удельного водопотребления, связанное напрямую с совершенствованием учета водопотребления в жилом фонде путем установки как общедомовых, так и индивидуальных приборов учета воды. Установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду, так как фактический расход на человека при наличии индивидуальных приборов учета воды в 2-3 раза меньше фактического расхода воды на человека при отсутствии индивидуальных приборов учета.

В свою очередь, установка ИПУ, наряду с установкой общедомовых приборов учета воды, позволяет решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

С целью совершенствования работы с потребителями услуг разработаны и реализуются комплексные мероприятия, предусматривающие изучение опыта работы предприятий сферы ЖКХ, внедрение эффективных способов и методов организации взаимоотношений с потребителями, укрепление материальной базы и условий труда, выполнение программ по рациональному использованию воды населением.

Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению установлены приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №22-нп от 11.11.2013 и отражают реальную картину водопотребления.

Таблица 7 Показатель удельного водопотребления для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел

| Тип застройки | Показатель удельного водопотребления |
| --- | --- |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения | 7,319 (87,828) (244) |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | 6,834 (82,008) (228) |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | 3,794 (45,528) (127) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения | 5,157 (61,884) (172) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,927 (47,124) (131) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 (28,764) (80) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 7,014 (84,168) (234) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 6,089 (73,068) (203) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 5,323 (63,876) (177) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,708 (56,496) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,719 (56,628) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,793 (45,516) (126) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,474 (41,688) (116) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,178 (38,136) (106) |
| Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации | 1,641 (19,692) (55) |
| Водоснабжение из водоразборных колонок, расположенных за пределами домовладения (на улице) | 1,216 (14,592) (41) |
| Водоснабжение из водоразборных колонок, кранов, расположенных на территории участка домовладения (без ввода в дом) | 1,824 (21,888) (61) |
| Примечания:  1. Суммарная мощность сооружений водоподготовки определяется как суммарное водопотребление по всем видам потребителей, включая нормативы расхода воды на полив зеленых насаждений, а также неучтенные расходы и расходы промышленного сектора.  2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 % больше расчетного.  3. При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное  водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории. | |

Нормативы удельного водопотребления могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водопотребление на рассматриваемой территории.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории поселения установлен уровень обеспеченности централизованным водоснабжением – 100%.

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды, приведенные ниже (8).

Таблица 8 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тысяч кубических метров в сутки | Размер земельного участка, гектаров |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Свыше 12 до 32 | 3,0 |
| Свыше 32 до 80 | 4,0 |
| Свыше 80 до 125 | 6,0 |
| Свыше 125 до 250 | 12,0 |
| Свыше 250 до 400 | 18,0 |
| Свыше 400 до 800 | 24,0 |

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения.

В соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз (ред. от 29.05.2014) «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», местные нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоотведения). При подготовке местных нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения включены следующие расчетные показатели:

показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;

- уровень обеспеченности централизованным водоотведением (в % от общей численности жителей);

- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоотведения.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица 9 Показатель удельного водоотведения для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел

| Тип застройки | Показатель удельного водоотведения |
| --- | --- |
| Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения | 7,319 (87,828) (244) |
| Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | 6,834 (82,008) (228) |
| Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения | 3,794 (45,528) (127) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения | 5,157 (61,884) (172) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,927 (47,124) (131) |
| Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн | 2,397 (28,764) (80) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 7,014 (84,168) (234) |
| Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 6,089 (73,068) (203) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 5,323 (63,876) (177) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,708 (56,496) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 4,719 (56,628) (157) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,793 (45,516) (126) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,474 (41,688) (116) |
| Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами | 3,178 (38,136) (106) |
| Примечания:   1. Суммарная мощность канализационных очистных сооружений определяется как суммарное водоотведение по всем видам потребителей, включая \неучтенные расходы и расходы промышленного сектора. 2. Стоки от объектов промышленности и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10% суммарного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод. 3. При разработке районных и квартальных схем водоотведение удельное среднесуточное водоотведение принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки. | |

Нормативы удельного водоотведения могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водоотведение на рассматриваемой территории.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории поселения установлен уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки – 100%. Для индивидуальной жилой застройки уровень обеспеченности централизованным водоотведением не нормируется и зависит в каждом конкретном случае от желания жителей и возможности подключения к системе централизованного водоотведения. Возможность подключения к системе централизованного водоотведения объектов индивидуальной жилой застройки должна быть согласована с организацией, эксплуатирующей сети водоотведения на данной территории.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории поселения.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (10).

Таблица 10 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных  сооружений, тысяч кубических метров в сутки | Размер земельного участка, гектаров | | |
| очистных  сооружений | иловых  площадок | биологических прудов  глубокой  очистки  сточных вод |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 |  |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Свыше 130 до 175 | 14 | 30 | |
| Свыше 175 до 280 | 18 | 55 |  |
| Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора. | | | |

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м. Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта сельские улицы и дороги дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 9 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 11 Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

| Категория сельских улиц и дорог | | Основное назначение |
| --- | --- | --- |
| Поселковая дорога (ДПос) | | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица (УГл) | | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Улица в жилой застройке | Основная (УЖо) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| Второстепенная (переулок) (УЖв) | Связь между основными жилыми улицами |
| Проезд (Пр) | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |

Согласно таблице 9 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров сельских улиц и дорог в соответствии с их классификацией, указанной в 12.

Таблица 12 Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров сельских улиц и дорог в соответствии с их классификацией

| Категория сельских улиц и дорог | | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселковая дорога (ДПос) | | 60 | 3,5 | 2 |
| Главная улица (УГл) | | 40 | 3,5 | 2-3 |
| Улица в жилой застройке | Основная (УЖо) | 40 | 3,0 | 2 |
| Второстепенная (переулок) (УЖв) | 30 | 2,75 | 2 |
| Проезд (Пр) | 20 | 2,75-3,0 | 1 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | | 30 | 4,5 | 1 |

В соответствии с п. 4.16 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994), в целях повышения безопасности дорожного движения, между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) должны быть предусмотрены:

* на магистральных улицах непрерывного движения краевые полосы шириной - 0,75 м;
* на магистральных улицах общегородского и районного значения регулируемого движения краевые полосы шириной - 0,5 м.

В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного движения и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.

Согласно п. 6.22 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос.

Таблица 13 Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц

| № п/п | Категория дорог и улиц | Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | |
| --- | --- | --- | --- |
| при новом строительстве | в условиях реконструкции |
| 1 | Магистральные улицы и дороги | 15,0 | 12,0 |
| 2 | Улицы и дороги местного значения | 12,0 | 6,0 |
| 3 | Проезды | 8,0 | 5,0 |

Примечания:

1. При отсутствии бортового камня, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых полос или уширения с внешней стороны.
2. Для общественного транспорта (автобус) радиус закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации транспорта.

Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

* при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;
* при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении - 7,5 м;
* при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направления - 10,50 м.

Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994), установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

* расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

Согласно п. 6.19 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

* от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки: не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.
* от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

* от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;
* от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;
* от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Согласно п. 2.9\* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Согласно п. 6.20 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» разворотные площадки должны быть с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 6.25 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

- 800 м на дорогах скоростного движения;

- 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

Согласно таблице 3 СНиП 2.05.02-85\* расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения принимают согласно 14.

Таблица 14 Расчетные скорости движения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дороги | Расчетные скорости, км/ч | |
| Основные | Допускаемые на трудных участках пересеченной местности |
| IA | 150 | 120 |
| IБ | 120 | 100 |
| IB | 100 | 80 |
| II | 120 | 100 |
| III | 100 | 80 |
| IV | 80 | 60 |
| V | 60 | 40 |

Расчетные скорости, установленные в таблице для трудных участков пересеченной местности, допускается принимать только при соответствующем технико-экономическом обосновании с учетом местных условий для каждого конкретного участка проектируемой дороги.

При наличии вдоль трассы автомобильных дорог капитальных дорогостоящих сооружений и лесных массивов, а также в случаях пересечения дорогами земель, занятых особо ценными сельскохозяйственными культурами и садами, в пределах населенного пункта, при соответствующем технико-экономическом обосновании (согласно [4.1\*](normacs://normacs.ru/1050F?dob=41821.000185&dol=41876.678287#𿴸) СНиП 2.05.02-85\*), допускается принимать расчетные скорости, установленные в таблице для трудных участков пересеченной местности.

Согласно таблице 4\* СНиП 2.05.02-85\* основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с 15.

Таблица 15 Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ширина земляного полотна, м | Категория дороги | Число полос движения | Ширина, м | | | | | | |
| полосы движения | укрепленной полосы обочины | Центральной разделительной полосы | | Остановочной полосы | Обочины | укрепленной полосы на разделительной полосе |
| 28,5; 36; 43,5 | IA | 4; 6; 8 | 3,75 | 0,75 | См. 4.4  СНиП 2.05.02-85\* | 6 | 2,50, см. [7.31](normacs://normacs.ru/1050F?dob=41821.000185&dol=41876.666863#𿵲2)  СНиП 2.05.02-85\* | 3,75 | 1 |
| 27,5; 35; 42,5 | IБ | 4; 6; 8 | 3,75 | 0,75 | 5 | 2,50, см. 7.31  СНиП 2.05.02-85\* | 3,75 | 1 |
| 21\*; 28\*; 17,5\* | IB | 4; 6; 8 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | 5 | 2,50, см. 7.31  СНиП 2.05.02-85\* | 3,75 | 1 |
| 15; 12 | II | 2; 4 | 3,75/3,50 | 0,75/0,50 | - | | 2,50, см. 7.31  СНиП 2.05.02-85\* | 3,75 | - |
| 12 | III | 2 | 3,0 | 0,50 | - | | - | 2,5 | - |
| 10 | IV | 2 | 3,0 | 0,50 | - | | - | 2,0 | - |
| 4,5+3,5 =8 | V | 1 | 4,5 | - | - | | - | 1,75 | - |
| \* Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно 4.12 СНиП 2.05.02-85\*. | | | | | | | | | |

Примечания:

1) Ширину центральной разделительной полосы с ограждением по оси на дорогах категории IB допускается принимать равной ширине полосы для установки ограждения плюс полоса безопасности.

2) В обоснованных случаях на дорогах категории II допускается устройство четырехполосной проезжей части с шириной полосы движения 3,5 м при расчетной скорости движения не более 100 км/ч.

В соответствии с п. 4.11 СНиП 2.05.02-85\* ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м по сравнению с показателями таблицы и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ.

Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами.

Согласно таблице 10 СНиП 2.05.02-85\* наименьшие продольные уклоны и наименьшие радиусы кривых принимают в зависимости от расчетной скорости в соответствии с 16.

Таблица 16 Предельно-допустимые параметры продольных уклонов и радиусов кривых

| Расчетная скорость, км/ч | Наибольшие продольные уклоны, ‰ | Наименьшие радиусы кривых, м | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в плане | в продольном профиле | |
| выпуклых | вогнутых |
| 150 | 30 | 1200 | 30000 | 8000 |
| 120 | 40 | 800 | 15000 | 5000 |
| 100 | 50 | 600 | 10000 | 3000 |
| 80 | 60 | 300 | 5000 | 2000 |
| 60 | 70 | 150 | 2500 | 1500 |
| 50 | 80 | 100 | 1500 | 1200 |
| 40 | 90 | 60 | 1000 | 1000 |
| 30 | 100 | 30 | 600 | 600 |

Согласно приложению 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги при поперечном уклоне местности не более 1:20 в соответствии с

Таблица 17 Осредненная норма отвода земель, необходимая для размещения границ постоянной полосы отвода автомобильной дороги при поперечном уклоне местности не более 1:20

| Категория дороги | Количество полос движения | Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги) при поперечном уклоне местности не более 1:20 |
| --- | --- | --- |
| IА | 8 | 8,1 |
| IБ | 6 | 7,2 |
| IВ | 4 | 6,5 |
| II | 2 | 4,9 |
| III | 2 | 4,6 |
| IV | 2 | 3,5 |
| V | 1 | 3,3 |

Согласно п. 6.9\* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от бровки земляного полотна на дорогах общей сети I, II, III категорий до границ застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м.

В соответствии с п. 10.8 СНиП 2.05.02-85\* длину остановочных площадок следует принимать в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед/ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

Согласно п. 6.28 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» плотность сети линий общественного (наземного) пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории поселения) на территориях застройки принята размером 1,5 км/кмІ.

Согласно п. 6.30 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах) в пределах населенных пунктов следует принимать максимально - 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки принято 800 м.

В соответствии с п. 4.36 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Длина остановочной площадки принимается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

В соответствии с п. 5.3.3.6 ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;

- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки должно быть не менее 50 м

В соответствии с п. 10.11 СНиП 2.05.02-85\* назначено максимальное расстояние между площадками отдыха для дорог категории I - II составляет 20 км, для дорог категории III составляет 35 км, для дорог категории IV составляет 55 км.

Вместимость площадок отдыха для дорог категории I (при интенсивности движения до 30 000 ед./сут.) составляет 20 автомобилей, для дорог категории II, III, IV составляет 10 автомобилей.

В соответствии с п.1.7 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» вместимость пассажирской автостанции назначается в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров.

Вместимость пассажирских автостанций определяется количеством людей, которое может одновременно разместиться в здании с соблюдением нормативных требований (18).

Таблица 18 Вместимость пассажирских автостанций в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Расчетное суточное отправление, пасс. | Вместимость, пасс. |
| Пассажирские  автостанции | от 100 до 200 | 10 |
| свыше 200 до 400 | 25 |
| -"- 400 до 600 | 50 |
| -"- 600 до 1000 | 75 |
| » 40000 | 1000 |

В соответствии с п.2.10 ВСН-АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции» количество постов посадки и высадки, а также количество мест на площадке межрейсового отстоя автобусов следует определять в соответствии с общим расчетным суточным отправлением пассажиров, при этом количество постов для каждого вида сообщений определяется в соответствии с процентом данного вида сообщения от общего суточного отправления (19).

Таблица 19 Количество постов посадки и высадки в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетное суточное отправление, пасс. | Количество постов для автобусов | |
| отправления | прибытия |
| от 100 до 200 | 1 | 1 |
| свыше 200 до 400 | 2 | 1 |
| -"- 400 до 600 | 2 | 1 |
| -"- 600 до 1000 | 3 | 2 |
| » 1000 до 2000 | 5 | 3 |
| » 2000 до 3000 | 6 | 3 |
| » 3000 до 4000 | 7 | 4 |
| » 4000 до 6000 | 8 | 4 |
| » 6000 до 8000 | 9 | 5 |
| » 8000 до 10000 | 10 | 5 |
| » 10000 | добавляется 1 пост (место) на каждые | |
|  | 2000 | 4000 |
|  | пассажиров суточного отправления свыше 10000 | |

Согласно п. 6.41 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» автозаправочные станции (далее по тексту - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки 0,1 га, на 5 колонок 0,2 га, на 7 колонок 0,3 га, на 9 колонок 0,35 га, на 11 колонок 0,4 га.

С целью развития сети автогазозаправочных станций принята норма размещения данных объектов, которая составляет 15% от общего количества АЗС.

Согласно приложения 1 Постановления правительства РФ от 29 октября 2009 г. №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» максимальное расстояние между автокемпингами (мотелями) для дорог категории IА, IБ составляет 250 км, для дорог категории IВ – V составляет 500 км.

Объекты местного значения, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов установлены согласно Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий».

Планировка земельных участков объектов и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных генеральным планом поселения, проектом планировки территории, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается:

а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе заповедников и их охранных зон;

г) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

д) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

е) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Примечания

1. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.
2. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Примечание. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Примечания.

1. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.
2. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий.
3. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Таблице 20, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 20 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Производственная зона |  |  |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать приближая к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

За пределами территории поселений, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселения, определяются местными градостроительными нормативами или на основе расчета.

Таблица 21 Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады общетоварные | Площадь складов, м | Размеры земельных участков, м2 |
| для сельских поселений | для сельских поселений |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

Примечания

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей округа.
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Таблица 22 Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады специализированные | Вместимость складов, т | Размеры земельных участков, м2 |
| для сельских поселений | для сельских поселений |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 |
| Фруктохранилища | 90 | 380 |
| Овощехранилища |
| Картофелехранилища |

Таблица 23 Размеры земельных участков складов строительных материалов на 1 тыс. чел.

|  |  |
| --- | --- |
| Склады | Размер земельных участков, м2 |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 |

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

а) предзаводскую;

б) производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;

в) подсобную;

г) складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. Размеры предзаводских зон объектов (га на 1000 работающих) следует принимать из расчета:

0,8 – при численности работающих до 0,5 тыс.

0,7 – при численности работающих более 0,5 до 1 тыс.

0,6 – при численности работающих более 1 до 4 тыс.

0,5 – при численности работающих более 4 до 10 тыс.

Примечание. При трехсменной работе объекта следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

а) организацию (при необходимости) санитарно-защитной зоны;

б) увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон;

в) совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;

г) повышение эффективности использования территории;

д) объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее указанной в Таблице 24.

Таблица 24 Показатели минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов

| Отрасль производства | Предприятия (производства) | Минимальная плотность застройки, % |
| --- | --- | --- |
| Нефтяные и газовые производства | 1. Замерные установки | 30 |
| 2. Нефтенасосные станции (дожимные) | 25 |
| 3. Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м3/год: |  |
| до 3 | 35 |
| более 3 | 37 |
| 4. Установки компрессорного газлифта | 35 |
| 5. Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м3/сут: |  |
| 200 | 25 |
| 400 | 30 |
| 6. Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов | 25 |
| 7. Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ | 45 |
| 8. Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности | 45 |
| 9. Геофизические базы нефтяной промышленности | 30 |
| Лесная промышленность | 1. Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: |  |
| без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 28 |
| более 400 | 35 |
| с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 23 |
| более 400 | 20 |
| 2. Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах: |  |
| с зимним плотбищем | 17 |
| без зимнего плотбища | 44 |
| 3. То же, при отправке леса в сортиментах: |  |
| с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 30 |
| более 400 | 33 |
| без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м3/год: |  |
| до 400 | 33 |
| более 400 | 38 |
| 4. Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: |  |
| при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | 40 |
| при поставке сырья по воде | 45 |
| 5. Древесно-стружечных плит | 45 |
| 6. Фанеры | 47 |
| 7. Мебельные | 53 |
| Рыбопереработка | 1. Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут: |  |
| до 10 | 40 |
| более 10 | 50 |
| 2. Рыбные порты | 45 |
| Нефтепереработка | 1. Нефтеперерабатывающей промышленности | 46 |
| 2. Производства синтетического каучука | 32 |
| 3. Сажевой промышленности | 32 |
| 4. Шинной промышленности | 55 |
| 5. Промышленности резинотехнических изделий | 55 |
| 6. Производства резиновой обуви | 55 |
| Газовая промышленность | 1. Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа | 35 |
| 2. Компрессорные станции магистральных газопроводов | 40 |
| 3. Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа | 25 |
| 4. Ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |

Примечания

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.
2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.
3. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной настоящим Приложением:

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон местности, % | Поправочный коэффициент понижения плотности застройки |
| 2–5 | 0,95–0,90 |
| 5–10 | 0,90–0,85 |
| 10–15 | 0,85–0,80 |
| 15–20 | 0,80-0,70 |

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

в) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Объекты местного значения в области сельского хозяйства

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, а также площадок для размещения таких предприятий установлены согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 года № 26-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Своду правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Своду правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом поселения с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства автономного округа.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются в следующих размерах для ведения:

а) крестьянского (фермерского) хозяйства – 1 га;

б) животноводства – 1 га;

в) садоводства, огородничества и дачного строительства – 0,04 га.

Данный норматив не распространяется на крестьянские (фермерские) хозяйства, основной деятельностью которых являются садоводство, овощеводство, цветоводство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых меньше указанных минимальных размеров.

Максимальные размеры земельных участков, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляются гражданам в собственность из земель, находящихся в собственности поселения (если иные размеры не определены законодательством Российской Федерации) устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, животноводства и личного подсобного хозяйства - равными минимальным размерам земельных участков, предоставляемых для этих целей;

б) для садоводства, огородничества и дачного строительства – 0,06 га.

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, либо на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

а) на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

б) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

в) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

г) на землях зеленых зон;

д) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

е) на землях заповедников;

ж) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Таблица 25 Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия | Минимальная плотность застройки, % |
| I КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА\* |  |
| А Товарные |  |
| *Молочные при привязном содержании коров* |  |
| На 400 и 600 коров | 45; 51 |
| На 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| *Молочные при беспривязном содержании коров* |  |
| На 400 и 600 коров | 45; 51 |
| На 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| *Мясные с полным оборотом стада и репродукторные* |  |
| На 400 и 600 скотомест | 45 |
| На 800 и 1200 скотомест | 47 |
| *Выращивание нетелей* |  |
| На 900 и 1200 скотомест | 51 |
| На 2000 и 3000 скотомест | 52 |
| На 4500 и 6000 скотомест | 53 |
| *Доращивания и откорма крупного рогатого скота* |  |
| На 3000 скотомест | 38 |
| На 6000 и 12000 скотомест | 40 |
| *Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка* |  |
| На 3000 скотомест | 38 |
| На 6000 и 12000 скотомест | 42 |
| *Откормочные площадки* |  |
| На 1000 скотомест | 55 |
| На 3000 скотомест | 57 |
| На 5000 скотомест | 59 |
| На 10000 скотомест | 61 |
| Б Племенные |  |
| *Молочные* |  |
| На 400 и 600 коров | 46;52 |
| На 800 коров | 53 |
| *Мясные* |  |
| На 400 и 600 коров | 47 |
| На 800 коров | 52 |
| *Выращивание нетелей* |  |
| На 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| \* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 %. | |
| II СВИНОВОДЧЕСКИЕ |  |
| А Товарные |  |
| *Репродукторные* |  |
| На 6000 голов | 35 |
| На 12000 голов | 36 |
| На 24000 голов | 38 |
| *Откормочные* |  |
| На 6000 голов | 38 |
| На 12000 голов | 40 |
| На 24000 голов | 42 |
| *С законченным производственным циклом* |  |
| На 6000 и 12000 голов | 35 |
| На 24000 и 27000 голов | 36 |
| На 54000 и 108000 голов | 38; 39 |
| Б Племенные |  |
| На 200 основных маток | 45 |
| На 300 основных маток | 47 |
| На 600 основных маток | 49 |
| *Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов* |  |
| На 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |
| III ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ\* |  |
| А Яичного направления |  |
| На 300 тыс. кур-несушек | 25 |
| На 400 - 500 тыс. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 30 |
| зона родительского стада | 31 |
| зона инкубатория | 25 |
| На 600 тыс. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 29 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| зона родительского стада | 34 |
| зона инкубатория | 34 |
| На 1 млн. кур-несушек: |  |
| зона промстада | 25 |
| зона ремонтного молодняка | 26 |
| зона родительского стада | 26 |
| зона инкубатория | 26 |
| Б Мясного направления |  |
| *Куры-бройлеры* |  |
| На 3 млн. бройлеров | 28 |
| На 6 и 10 млн. бройлеров: |  |
| зона промстада | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 33 |
| зона родительского стада | 33 |
| зона инкубатория | 32 |
| зона убоя и переработки | 23 |
| \* Показатели приведены для одноэтажных зданий. | |
| В Племенные |  |
| *Яичного направления* |  |
| Племзавод на 50 тыс. кур | 24 |
| Племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| Племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| Племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| Племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| *Мясного направления* |  |
| Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| Племрепродуктор на 200 тыс. кур: |  |
| зона взрослой птицы | 28 |
| зона ремонтного молодняка | 29 |
| IV ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ |  |
| *Содержание животных в шедах* |  |
| Звероводческие | 22 |
| Кролиководческие | 24 |
| *Содержание животных в зданиях* |  |
| Нутриеводческие | 40 |
| Кролиководческие | 45 |
| V ТЕПЛИЧНЫЕ |  |
| А. Многопролетные теплицы общей площадью |  |
| 6 га | 54 |
| 12 га | 56 |
| 18, 24 и 30 га | 60 |
| 48 га | 64 |
| Б Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
| Общей площадью до 5 га | 42 |
| VI ФЕРМЕРСКИЕ (КРЕСТЬЯНСКИЕ) ХОЗЯЙСТВА |  |
| По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Обоснование расчетных показателей для сооружений по защите от затоплений.

Среди объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций установленных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», расчетные показатели устанавливаются в местных нормативах градостроительного проектирования для противопаводковых дамб, расположенных в границах населенных пунктов.

Строительство дамб и берегоукрепительных сооружений необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений.

Параметры дамб или плотин рассчитываются в соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*».

Ширину гребня дамбы или плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м.

Ширину гребня дамбы или плотины в местах сопряжения с другими сооружениями или с берегами следует устанавливать в соответствии с конструкцией сопряжения и необходимостью создания технологических площадок.

Отметку гребня дамбы или плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.

Возвышение гребня дамбы или плотины надлежит определять для двух случаев стояния уровня воды в верхнем бьефе:

при нормальном подпорном уровне (НПУ) или при более высоком уровне, соответствующем пропуску максимального паводка, входящего в основное сочетание нагрузок и воздействий;

при форсированном подпорном уровне (ФПУ) или другом уровне, относимом к особым сочетаниям нагрузок и воздействий.

Возвышение гребня дамбы или плотины в обоих случаях определяется по формуле



, (1)



где - ветровой нагон воды в верхнем бьефе;



- высота наката ветровых волн обеспеченностью 1%;



a - запас возвышения гребня дамбы или плотины; запас a определяют как большую из величин 0,5 м и ( - высота волны 1% вероятности превышения).



Из двух полученных результатов расчета следует выбирать более высокую отметку гребня.

Отметку гребня дамбы или плотины проектируют с учетом строительного подъема, назначаемого сверх определенного возвышения , В соответствии с требованиями СП 39.13330.2012. «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*».



Пожарная безопасность

Потребность в техническом оснащении и личном составе противопожарной службы муниципальной пожарной охраны для городских и сельских поселений при численности населения населенных пунктов более 5 тыс. человек определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации, утвержденными Врид Главного военного эксперта Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н. Чижиковым от 02.10.2013 №2-4-87-32-14.

Согласно Приказу Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (ред. от 27.06.2013) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами противопожарной службы субъекта Российской Федерации при численности населения населенных пунктов менее 5 тыс. человек:

* до 0,1 тыс. человек – объект с мотопомпой (или организация добровольной пожарной охраны);
* от 0,1 до 2,0 тыс. человек – объект на 2 автомобиля (1 - в боевом расчете, 1 - в резерве);
* от 2,0 до 5,0 тыс. человек – объект на 4 автомобиля (2 - в боевом расчете, 2 - в резерве).

Добровольная пожарная охрана – социально ориентированные общественные объединения пожарной охраны, созданные по инициативе физических лиц и (или) юридических лиц – общественных объединений для участия в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ.

В соответствии с «Планом привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», утвержденного Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.07.2013 №341-рп, противопожарную защиту населенных пунктов и объектов на территории автономного округа осуществляют подразделения Государственной противопожарной службы, подразделения противопожарной службы автономного округа, а также другие виды пожарной охраны (частная, ведомственная, добровольная).

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления отнесён вопрос обеспечения первичных мер пожарной безопасности, на основании чего согласно ст. 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 №39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (в ред. от 29.05.2014) в документах территориального планирования поселений к объектам местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения отнесены объекты муниципальной пожарной охраны. При решении создания органами местного самоуправления поселения муниципальной пожарной охраны потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать в соответствии со следующими документами:

при численности населения населенных пунктов более 5 тыс. человек определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации, утвержденными Врид Главного военного эксперта Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н. Чижиковым от 02.10.2013 №2-4-87-32-14;

при численности населения населенных пунктов менее 5 тыс. человек в соответствии с Приказом Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (ред. от 27.06.2013).

Размер земельного участка объекта пожарной охраны зависит от количества служебных автомобилей:

- до 2 автомобилей – 5 000 кв. м. (0,5 га) на объект;

- от 4 до 6 автомобилей – 9 000 – 10 000 кв. м. (0,9 – 1,0 га) на объект;

- от 8 до 10 автомобилей - 18 000 – 20 000 кв. м. (1,8 – 2,0 га) на объект.

Минимальный размер земельного участка определен в соответствии с проведенным научным анализом потребности в площадях для размещения производственной зоны (здание пожарного депо, закрытый гараж-стоянка резервной техники и складские помещения), учебно-спортивной зоны (учебная пожарная башня, стометровая полоса с препятствиями, подземный резервуар и пожарный гидрант с площадкой для стоянки автомобилей, спортивные сооружения) и жилой зоны (жилая часть здания пожарного депо или жилой дом).

Объекты пожарной охраны следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Расстояние от границ участка объекта пожарной охраны до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений — не менее 30 м.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В местных нормативах градостроительного проектирования установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы):

для городских населенных пунктов - 8 м2/чел.;

для сельских населенных пунктов - 6 м2/чел.

В соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

парки - 5 га;

сады - 3 га;

скверы - 0,5 га;

зоны массового кратковременного отдыха – 50 га.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере - 0,1  кв. м на одного посетителя.

В соответствии с требованиями п. 4.4 раздела 4 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 №613 выполнен расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

В местных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель максимально допустимой численности единовременных посетителей территории парков (человек на гектар):

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га.

1. 2.4.2. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их пешеходной либо транспортной доступности.

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

Климат оказывает на человека прямое и косвенное влияние. Прямое влияние весьма разнообразно и обусловлено непосредственным действием климатических факторов на организм человека и прежде всего на условия теплообмена. Температура – один из важных абиотических факторов, влияющих на все физиологические функции всех живых организмов. Ветер наиболее заметно усиливает температурное ощущение. При сильном ветре холодные дни кажутся еще холоднее, а жаркие – еще жарче. На восприятие организмом температуры влияет также влажность. При повышенной влажности температура воздуха кажется более низкой, чем в действительности, а при пониженной влажности – наоборот. Поэтому учет природно-климатических характеристик территории особенно важен для территорий Севера.

Медико-географическая оценка климата является основной частью комплексной характеристики экологического потенциала природной среды. Сущность медико-географической оценки климата состоит в изучении конкретного природного региона с целью определения взаимосвязи его климатических характеристик и физиологических показателей человеческого организма, в том числе влияние термических условий, влажности воздуха, скорости ветра на человека.

Оценка климата для территорий Севера может быть произведена с использованием биометеорологического индекса, характеризующего теплоощущения одетого человека. Строится методика на основе общепринятых показателей с учетом особенностей исследуемой территории. Для получения биоклиматических характеристик территории рассчитывается температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (*ЕТ*)[[1]](#footnote-1).



где – температура воздуха; – относительная влажность воздуха; – максимальная скорость ветра.



Согласно приведенным значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определяется предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения в самый холодный месяц года, а также расстояние, которое за это время может пройти человек. Расстояние рассчитывается как произведение предельно допустимого времени и средней скорости передвижения. Средняя скорость передвижения человека принимается равной 4 км/ч (67 м/мин.).

Таблица 26 Предельно допустимое время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

| Приведенная температура, °С | Опасность для здоровья человека | Время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения |
| --- | --- | --- |
| от 0 до -9 | Низкий риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта. | 1-2 часа |
| от -10 до -27 | Низкий риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода. | 30-60 минут |
| от -28 до -39 | Есть риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 10-30 минут |
| от -40 до -47 | Высокий риск обморожения.. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 5-10 минут |
| от -48 до -54 | Очень высокий риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода. | 2-5 минут |
| -55 и холоднее | Крайне высокий риск обморожения. Находится на открытом воздухе ОПАСНО! | менее 2 минут |

Для расчета значения расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275). На рисунке А.1. указанного документа представлена схематическая карта климатического районирования для строительства, согласно которой территория поселения попадает в климатический подрайон IД. Для данного климатического подрайона утверждены данные климатических параметров населенного пункта автономного округа:

* г. Сургут.

Основываясь на предположении о том, что внутри каждого климатического подрайона значения климатических параметров идентичны, для расчета предельной пешеходной доступности были использованы значения климатических параметров пгт. города Сургута.

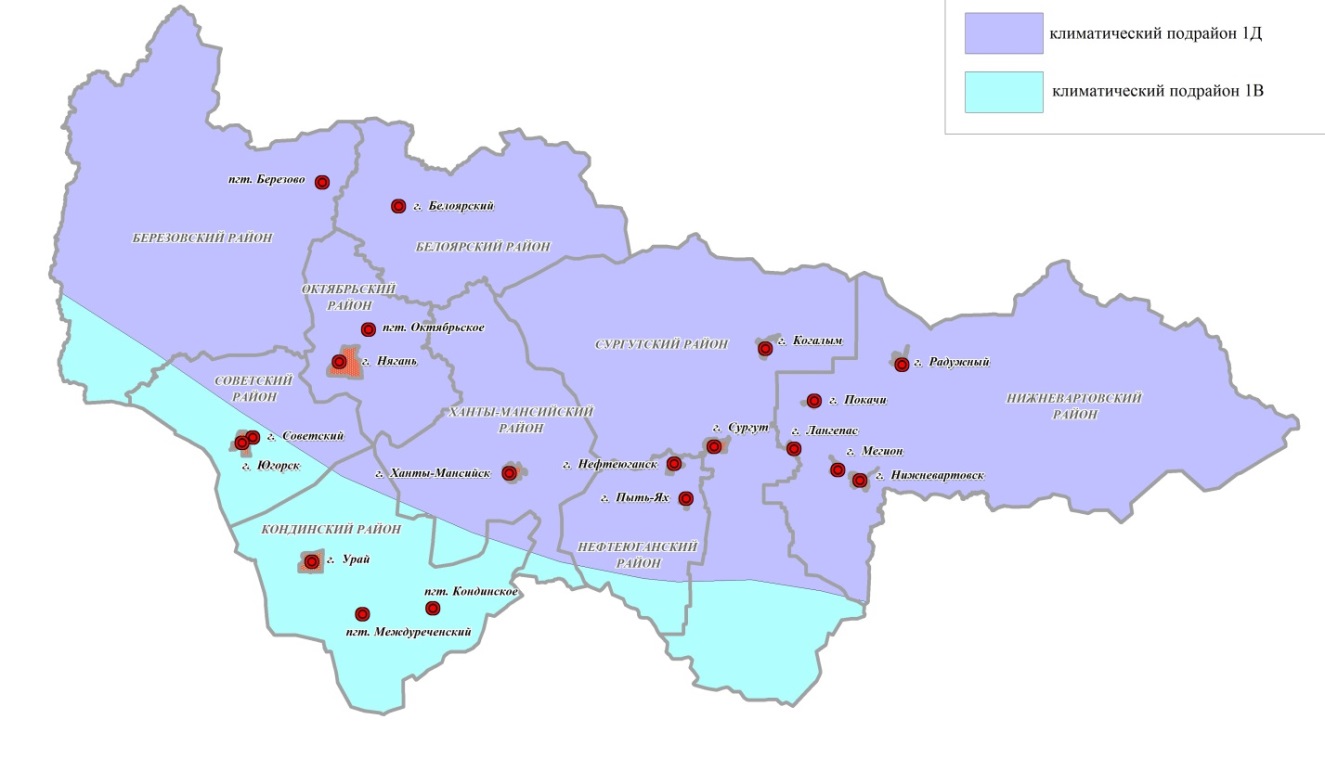


Рисунок 1 Карта климатического районирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Наиболее холодным месяцем года в городе Сургуте является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет -22 °С, среднемесячная относительная влажность воздуха – 79%, средняя скорость ветра – 5 м/с. В результате приведенное значение температуры в городе Сургуте составляет -43 °С. При данной температуре есть риск получить обморожения в течение 5-10 минут, за это время человек может пройти 300-650 метров. Поэтому значение предельной пешеходной доступности для города Сургута равно 650 метрам.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания объектов социального и культурно-бытового обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течение которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 27 Территориальная и временная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Климатический  подрайон | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | |
| повседневного пользования | периодического пользования |
| 1Д | 300 м/5 мин | 470 м/7 мин |

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную – не более 30 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

* режимы работы общедоступных объектов социальной сферы, размещаемых на территории планировочного элемента, должно быть синхронизированы;
* расстояния между общедоступными объектами социальной сферы, размещаемыми на территории планировочного элемента, не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно Приложению 7 к НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденных заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору - не более 3000 м. При этом, в соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Предполагается, что размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий. Данное предположение основано на том, что все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является квартал.

Квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, Основанием для определения размера послужили: климатические условия, радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка при проектировании индивидуальной жилой застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности:

для климатического района 1Д – 300 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности:

для климатического района 1Д – 470 метров.

В климатическом подрайоне 1Д, при величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Максимальный размер жилого квартала в климатическом подрайоне 1Д следует уменьшать до 9 га. Это связано с изменением допустимого уровня пешеходной доступности. При величине квартала более 9 га, целесообразно предусматривать размещение объектов повседневного и периодического пользования в равной доступности для всех жителей планировочного элемента.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

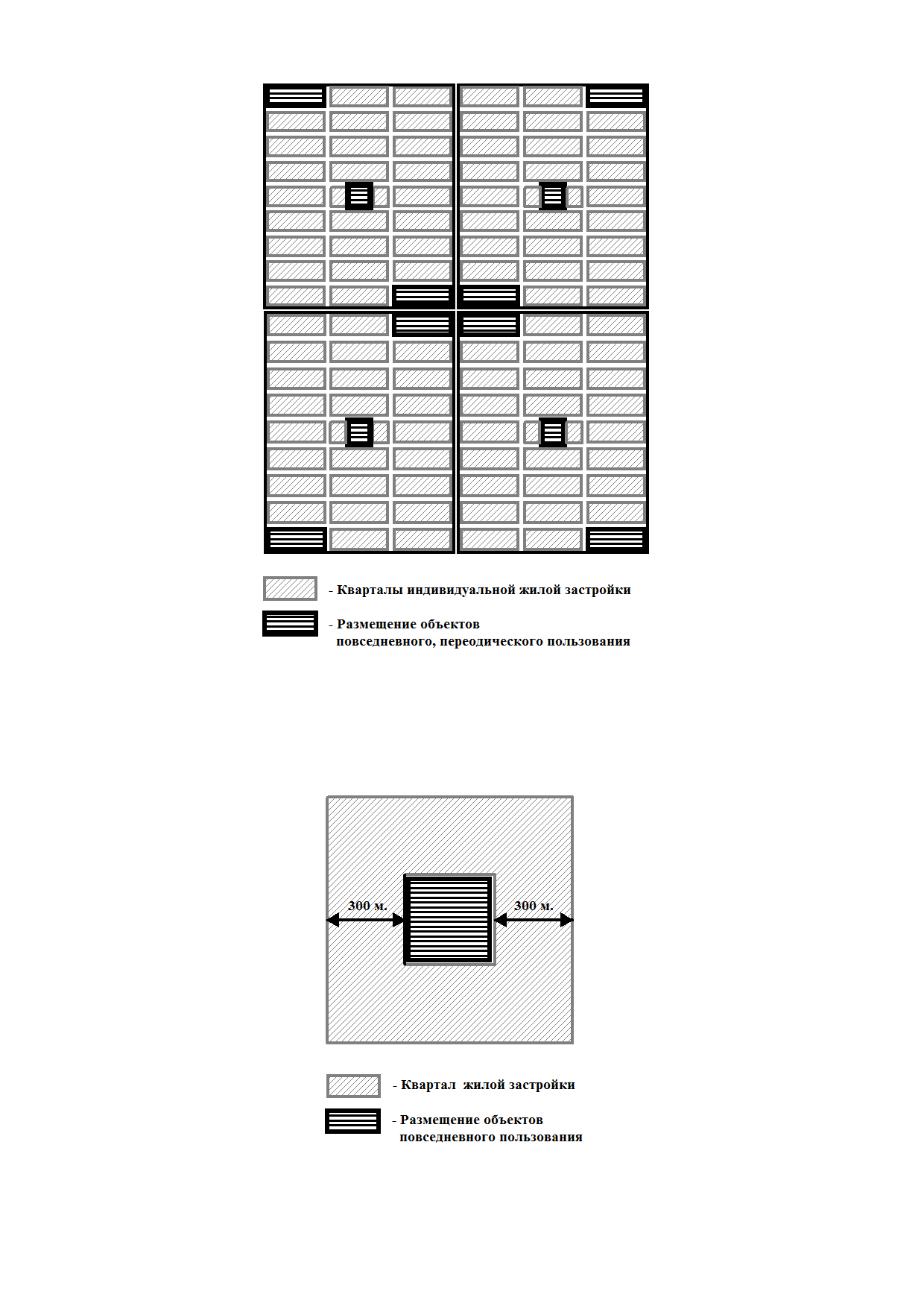


Рисунок 2 Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки

Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения установлены в соответствии с климатическими характеристиками территории.

Пешеходная доступность объектов озеленения рекреационного назначения определена как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при соответствующих климатических условиях.

Для расчета значения расстояния, которое может пройти человек без риска получить обморожения, используются данные климатических параметров, установленные в «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 275) согласно которым, территория поселения попадает в климатический подрайон IД.

В соответствии с выполненными расчетами расстояние, которое может пройти человек без риска получить обморожения на территории расположенной в климатическом подрайоне IД равняется 600 метрам (10 мин).

В расчётах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования как парки, сады скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) и лесопарки - эпизодического использования.

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 20 минут.

Радиус транспортной доступности для объектов озеленения в климатическом подрайоне IД должен составлять:

* для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
* для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте (без учета времени ожидания транспорта).

Радиус пешеходной доступности должен составлять в климатическом подрайоне IД:

* для парков планировочных районов - не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м;
* для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Приведенные показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

1. 2.4.3. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории поселения

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания:

* аптечные организации;
* объекты культуры;
* объекты физической культуры и спорта.
* предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
* кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

*Объекты иного значения в области фармацевтики*

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями:

* для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек;
* для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

*Объекты иного значения в области физической культуры и спорта*

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

*Объекты иного значения в области культуры*

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

*Объекты иного значения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания*

Нормативы обеспеченности населения торговыми предприятиями необходимо принимать в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.01.2011 №8-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

В соответствии с постановлением нормативы обеспеченности населения торговыми предприятиями дифференцированы для каждого муниципального образования автономного округа.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

предприятия общественного питания

*городские населенные пункты*

– 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района);

*сельские населенные пункты*

* 40 мест на 1 тыс. человек.

предприятия бытового обслуживания

*городские населенные пункты*

* 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района);

*сельские населенные пункты*

* 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Размер земельного участка для размещения торгового предприятия (торгового центра, торгового комплекса, магазина) зависит от размера торговой площади.

Таблица 28 Размер земельного участка торговых предприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| размер торговой площади кв. м | до 250 | свыше 250 до 650 | свыше 650 до 1500 | свыше 1500 до 3500 | свыше 3500 |
| га на 100 кв. м торговой площади | 0,08 | 0,08 – 0,06 | 0,06 – 0,04 | 0,04 – 0,02 | 0,02 |

Размер земельного участка предприятия общественного питания определяется расчетным количеством посетителей.

Таблица 29 Размер земельного участка предприятий общественного питания

|  |  |
| --- | --- |
| на 100 мест, при числе мест: | |
| до 100 мест | 0,2 га на объект |
| 100-150 | 0,15 га на объект |
| свыше 150 мест | 0,1 га на объект |

Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

Таблица 30 Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания

|  |  |
| --- | --- |
| На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: | |
| 10 - 50 | 0,1 - 0,2 га |
| 50 - 150 | 0,05 - 0,08 га |
| св. 150 | 0,03 - 0,04 га |

Земельный участок фабрики-прачечной следует принимать не менее 0,5 - 1 га на объект.

Земельный участок химчистки следует принимать не менее 0,1 – 0,2 га на объект.

Размер земельного участка бани – 0,2 – 0,4 га на 1 объект.

*Объекты иного значения в области кредитно-финансового обслуживания*

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица 31 Размер земельного участка отделений банков

|  |  |
| --- | --- |
| при 2 операционных кассах | 0,2 |
| при 7 операционных кассах | 0,5 |

*Объекты в области автомобильных дорог местного значения*

Согласно п. 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы.

Согласно п. 6.33 и п. 6.36 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составлена таблица минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта (32).

Таблица 32 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сооружениями для хранения легкового автотранспорта

| Наименование объекта иного значения | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности городского поселения  объектами иного значения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | |
| жилые районы | 35 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | 15 |
| общегородские и специализированные центры | 5 |
| зоны массового кратковременного отдыха | 15 |
| Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости,  кв. м/машино-место | одноэтажных | 30 |
| двухэтажных | 20 |
| трехэтажных | 14 |
| четырехэтажных | 12 |
| пятиэтажных | 10 |
| наземных стоянок | 25 |

Расчетные показатели размеров земельных участков, необходимых для размещения сооружений каждого типа, в том числе подземных и надземных гаражей различной этажности, определены на основании анализа типовых проектов.

Согласно п. 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать 800 м, в районах реконструкции – не более 1500 м.

В соответствии с п. 6.35 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома 100

- до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250

- до входов в парки 400.

* + 1. Обоснование установления требований и рекомендаций по

1. установлению красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории поселения.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

1. 2.4.5. Обоснование требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки - границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

* от многоквартирных многоэтажных (от 7 этажей и выше) и среднеэтажных (до 5 этажей) жилых домов до красных линий - 6 м;
* от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;
* от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 3 м;

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки — многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

В районах усадебной застройки, жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в 33.

Таблица 33 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния, метров | | |
| до красной линии | до стен жилы домов | до зданий обще-образовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| городской населенный пункт |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | в соответствии с техническими регламентами | |
| Учреждения здравоохранения: | |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| Пожарные депо | 10 |  | |
| Приемные пункты вторичного сырья |  | 20 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | при площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500 | |
| Кладбища для погребения после кремации | 100 | |

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления и действующих региональных нормативов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

1. 2.4.6. Обоснование Требований по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон (), устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

* максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»;
* максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»](http://integral.ru/download/literatur/2.1.6.1032-01.pdf);
* максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Таблица 34 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов  (предельно допустимые уровни (ПДУ) | Загрязненность сточных вод |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые зоны:  Индивидуальная жилищная застройка  Многоэтажная застройка | 70  70 | 1 ПДК  1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Зоны здравоохранения:  Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации  Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 60  70 | 0,8 ПДК   1. ПДК | 1 ПДУ  1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные  зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные  стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям   
с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в местных нормативах градостроительного проектирования определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления твердых бытовых отходов от населения - 1,6 куб. м на человека в год принимаются в соответствии с Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.11.2011 № 625-рп (ред. от 29.05.2014) «О Схеме обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года», как средневзвешенное значение, рассчитанное по утвержденным нормам накопления твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям автономного округа.

При плотности твердых бытовых отходов - 200 кг/куб. м, нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год.

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых бытовых отходов.

Объемы образования крупногабаритных отходов принимаются на уровне 8% от объема ТБО в соответствии со «Схемой обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года».

В малых населенных пунктах с населением менее 300 чел., расположенных относительно близко к крупным населенным пунктам и имеющим с ними постоянное транспортное сообщение, целесообразно организовать регулярный вывоз отходов по схеме, принятой в близлежащих населенных пунктах.

Требования к обеспеченности населенных пунктов пунктами приема вторичного сырья и опасных отходов устанавливаются в соответствии со «Схемой обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года».

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться во всех населенных пунктах в следующем количестве:

* в населенных пунктах с численностью населения более 20 тыс. чел. - пункты приема вторичного сырья и опасных отходов из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек;
* в населенных пунктах от 5 до 20 тыс. человек - 2 пункта приема вторичного сырья и опасных отходов;
* в населенных пунктах от 300 до 5 тыс. чел. - 1 пункт приема вторичного сырья и опасных отходов;
* в населенных пунктах до 300 чел. – 1 пункт приема отходов (принимаются все виды отходов, обезвреживание которых самостоятельно невозможно).

1. 2.4.7. Обоснование Требований по обеспечению защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов отнесенных к группе по гражданской обороне необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Нормативные показатели пожарной безопасности поселения принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Требования к инженерной защите территорий подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» устанавливаются требования к обеспеченности поселения базами аварийно-спасательных служб.

В поселении должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территории.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливается необходимость организации на территории поселения мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

1. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования поселения, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, если предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования поселения, то применяются расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, если предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования поселения, то применяются расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования поселения, применяются при подготовке генерального плана поселения (ГП поселения), документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования поселения подлежат применению:

− органами местного самоуправления поселения при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий поселения;

−разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Таблица 1 Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования поселения, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки

| № п/п | Наименование расчетного показателя | Единицы измерения расчетного показателя | ГП поселения | ДППТ | ПЗЗ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В области жилищного строительства | | | | | |
| 1 | Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства, в том числе инвестиционными площадками | кв. м площади жилых помещений на человека | + | + | - |
| 2 | Размер земельного участка объектов жилищного строительства | кв. м | + | + | + |
| В области культуры | | | | | |
| 3 | Размер земельного участка библиотек | кв. м/тыс. ед. хранения | + | + | + |
| 4 | Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа | объект | + |  | - |
| 5 | Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа | мин | + | - | - |
| 6 | Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа | кв. м/объект | + | + | + |
| 7 | Размер земельного участка музеев | га | + | + | + |
| В области физической культуры и спорта | | | | | |
| 8 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | кв. м площади пола/ тыс. чел. | + | + | - |
| 9 | Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| 10 | Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | кв. м/ тыс. чел. | + | + | - |
| 11 | Размер земельного участка плоскостных сооружений | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| 12 | Уровень обеспеченности плавательными бассейнами | кв. м зеркала воды/ тыс. чел. | + | + | - |
| 13 | Размер земельного участка плавательных бассейнов | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| В области предупреждения ЧС, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны | | | | | |
| 14 | Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны | объект | + | - | - |
| 15 | Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны | га/автомобиль | + | + | + |
| 16 | Размеры противопаводковых дамб | м | + | + |  |
| В области энергетики и инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 17 | Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | % | + | + | - |
| 18 | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению | кВт\*ч/чел в мес | + | + | - |
| 19 | Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно | кв. м | + | + | + |
| 20 | Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов | кв. м | + | + | - |
| 21 | Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | м | - | + | - |
| 22 | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + | - |
| 23 | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | га | + | + | + |
| 24 | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| 25 | Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| 26 | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения | % | + | + | - |
| 27 | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на человека в год | + | + | - |
| 28 | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | + | + | - |
| 29 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС) | га. | + | + | - |
| 30 | Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | м | - | + | - |
| 31 | Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением | % | + | + | - |
| 32 | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 33 | Показатель удельного водопотребления | куб. м /мес ( куб. м /год) (л/сут) на 1 чел | + |  | - |
| 34 | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | % | + | + | - |
| 35 | Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | га | + | + | + |
| 36 | Показатель удельного водоотведения | куб. м /мес ( куб. м /год) (л/сут) на 1 чел | + | + | - |
| В области автомобильных дорог местного значения | | | | | |
| 37 | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения | - | + | + |  |
| 38 | Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу | га/км | + | + | + |
| 39 | Параметры автостанций | - | + | + |  |
| 40 | Размер земельного участка для размещения автостанции | га | + | + | + |
| 41 | Параметры организации общественного пассажирского транспорта | - | + | + |  |
| 42 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | колонка / автомобиль | + | + |  |
| 43 | Размер земельного участка под автозаправочную станцию | га | + | + | + |
| 44 | Уровень обеспеченности автогазозаправочными станциями | колонка / автомобиль | + | + |  |
| 45 | Размер земельного участка под автогазозаправочную станцию | га | + | + | + |
| 46 | Максимальное расстояние между автокемпингами, мотелями | км | + |  |  |
| Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения | | | | | |
| 47 | Коэффициент застройки промышленной зоны | доля | + | – | – |
| 48 | Коэффициент плотности застройки промышленной зоны | доля | + | – | – |
| 49 | Коэффициент застройки коммунально-складской зоны | доля | + | – | – |
| 50 | Коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны | доля | + | – | – |
| 51 | Площадь общетоварного склада для сельских поселений | кв.м на 1000 чел. | + | – | – |
| 52 | Размер земельного участка общетоварного склада, для сельских поселений | кв.м на 1000 чел. | + | – | – |
| 53 | Вместимость специализированных складов, для сельских поселений | тонн на 1000 чел. | + | – | – |
| 54 | Размеры земельных участков специализированных складов, для сельских поселений | кв.м на 1000 чел. | + | – | – |
| 55 | Размеры земельных участков складов строительных материалов | кв.м на 1000 чел. | + | – | – |
| 56 | Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности | % | + | – | – |
| 57 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов рыбопереработки | % | + | – | – |
| 58 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов нефтепереработки | % | + | – | – |
| 59 | Минимальная плотность застройки земельных участков объектов газовой промышленности | % | + | – | – |
| Объекты сельскохозяйственного назначения местного значения | | | | | |
| 60 | Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | % | + | – | – |
| 61 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота | % | + | – | – |
| 62 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий | % | + | – | – |
| 63 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий | % | + | – | – |
| 64 | Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих предприятий | % | + | – | – |
| 65 | Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий | % | + | – | – |
| Места захоронения | | | | | |
| 66 | Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения | га /1 тыс.чел. | + | + | + |
| 67 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| 68 | Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации | га/1 тыс. чел. | + | + | + |
| 69 | Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений | м | + | + |  |
| Иные объекты местного значения | | | | | |
|  | В области благоустройства (озеленения) территории | | | | |
| 70 | Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования | кв. м на 1 человека | + | + |  |
| 71 | Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения | га | + | + | + |
| 72 | Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | + | + |  |
| 73 | Число единовременных посетителей территории парков | человек на гектар | + | + |  |
| 74 | Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) | кв. м на посетителя | + | + |  |
| 75 | Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м | + | + |  |
| Объекты в области автомобильных дорог местного значения | | | | | |
| 76 | Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | % | + | + |  |
| 77 | Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | % | + | + |  |
| 78 | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | кв.м/машино-место | + | + | + |

1. ПРИЛОЖЕНИЕ А. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ, влияющие на определение расчетных показателей ОБЪЕКТОВ местного значения ПОСЕЛЕНИЯ И на КАЧЕСТВО СРЕДЫ

Таблица А.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

| Наименование объекта  иного значения | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами иного значения | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В области фармацевтики | | | | | | | | | |
| Аптеки | Уровень обеспеченности,  объект | для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек;  для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек. | | | | | | | |
| Размер земельного участка | В составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. | | | | | | | |
| Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении автономного округа, Нефтеюганского района, поселения, а также объектов иного значения. | | | | | | | | | |
| В области культуры | | | | | | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень обеспеченности,  кв. м площади пола | 50 на 1 тыс. населения | | | | | | | |
| Размер земельного участка | В составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. | | | | | | | |
| Примечание: целесообразно размещать на территории поселения многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа) | | | | | | | | | |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | |
| Помещения для физкультурных занятий и тренировок | Уровень обеспеченности,  кв. м общей площади | 70 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Размер земельного участка | В составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания. | | | | | | | |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | | | |
| Торговые предприятия  (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень обеспеченности,  кв. м площади торговых объектов | нормативы обеспеченности населения торговыми предприятиями принимать в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.01.2011 №8-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югры» | | | | | | | |
| Размер земельного участка | размер торговой площади кв. м | до 250 | свыше 250 до 650 | | | свыше 650 до 1500 | свыше 1500 до 3500 | свыше 3500 |
| га на 100 кв. м торговой площади | 0,08 | 0,08 – 0,06 | | | 0,06 – 0,04 | 0,04 – 0,02 | 0,02 |
| Предприятия общественного питания | Уровень обеспеченности,  место | городские населенные пункты: | | | | | | | |
| 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района) | | | | | | | |
| сельские населенные пункты: | | | | | | | |
| 40 мест на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Размер земельного участка | на 100 мест, при числе мест: | | | | | | | |
| до 100 мест | | | 0,2 га на объект | | | | |
| 100-150 | | | 0,15 га на объект | | | | |
| свыше 150 мест | | | 0,1 га на объект | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень обеспеченности,  рабочее место | городские населенные пункты: | | | | | | | |
| 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек – для квартала (жилого района) | | | | | | | |
| сельские населенные пункты: | | | | | | | |
| 7 рабочих мест на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: | | | | | | | |
| 10 - 50 | | | 0,1 - 0,2 га | | | | |
| 50 - 150 | | | 0,05 - 0,08 га | | | | |
| св. 150 | | | 0,03 - 0,04 га | | | | |
| Фабрики-прачечные | Уровень обеспеченности,  кг белья в смену | городские населенные пункты: | | | | | | | |
| 110 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| сельские населенные пункты: | | | | | | | |
| 40 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га на объект | 0,5 - 1,0 | | | | | | | |
| Химчистки | Уровень обеспеченности,  кг вещей в смену | городские населенные пункты: | | | | | | | |
| 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе том числе 7,4 – для общественного делового центра, 4,0 – для квартала (жилого района) | | | | | | | |
| сельские населенные пункты: | | | | | | | |
| 3,5 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га на объект | 0,1 - 0,2 | | | | | | | |
| Бани | Уровень обеспеченности,  место | городские населенные пункты: | | | | | | | |
| 5 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| сельские населенные пункты: | | | | | | | |
| 7 на 1 тыс. человек | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  га на объект | 0,2 - 0,4 | | | | | | | |
| В области кредитно-финансового обслуживания | | | | | | | | | |
| Отделения банков | Уровень обеспеченности,  операционная касса/кв. м общей площади | 1 операционная касса на 30 тыс. человек | | | | | | | |
|  | при 2 операционных кассах | | | 0,2 | | | | |
| при 7 операционных кассах | | | 0,5 | | | | |
| В области транспортного обслуживания | | | | | | | | | |
| Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | Уровень обеспеченности гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, % | в климатическом подрайоне IВ | | | | 90% | | | |
| в районах индивидуальной жилой застройки, независимо от климатического подрайона | | | | 100% | | | |
| Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, % | Не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: | | | | | | | |
| жилые районы | | | | 35 | | | |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | 15 | | | |
| общегородские и специализированные центры | | | | 5 | | | |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | 15 | | | |
| В кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. | | | | | | | |
| Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей,  кв.м/машино-место | одноэтажных | | | | 30 | | | |
| двухэтажных | | | | 20 | | | |
| трехэтажных | | | | 14 | | | |
| четырехэтажных | | | | 12 | | | |
| пятиэтажных | | | | 10 | | | |
| наземных стоянок | | | | 25 | | | |

Таблица А.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

| Наименование объекта  иного значения | | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| В области культуры | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | |
| Торговые предприятия  (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | | Пешеходная доступность: | |
| для климатического подрайона 1Д – 300 м/5 минут | |
| *Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров* | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | | Пешеходная доступность: | |
| для климатического подрайона 1Д – 470 м/7 минут | |
| Бани | Уровень территориальной доступности для населения, минут | | Транспортная доступность: | |
| 30 минут | |
| В области кредитно-финансового обслуживания | | | | |
| Отделения банков | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | | Пешеходная доступность: | |
| для климатического подрайона 1Д – 470 м/7 минут | |
| В области транспортного обслуживания | | | | |
| Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей | | Пешеходная доступность, м | при новом строительстве | 800 |
| в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой | 1500 |
| Стоянки временного хранения легковых автомобилей | | Пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| до входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| до входов в парки | 400 |

1. ПРИЛОЖЕНИЕ В. КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ. ОСНОВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ УЛИЦ И ДОРОГ

Таблица В.1 Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

| Категория сельских улиц и дорог сельских поселений | | Основное назначение |
| --- | --- | --- |
| Поселковая дорога (ДПос) | | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица (УГл) | | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Улица в жилой застройке | Основная (УЖо) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| Второстепенная (переулок) (УЖв) | Связь между основными жилыми улицами |
| Проезд (Пр) | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |

**ПОСТАНОВЛЕНИ**Е № 143-па от 10.12.2014 «О создании муниципального казенного учреждения путем изменения типа существующего муниципального бюджетного учреждения»

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 24.11.2011 № 178 «Об утверждении Порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений администрации сельского поселения Сентябрьский», Уставом сельского поселения Сентябрьский, в целях создания муниципального казенного учреждения, п о с т а н о в л я ю:

1. Изменить тип существующего муниципального бюджетного учреждения «Культурно-спортивный комплекс «Жемчужина Югры» на муниципальное казенное учреждение «Управление по делам администрации сельского поселения Сентябрьский».
2. Утвердить Устав муниципального казенного учреждения «Управление по делам администрации сельского поселения Сентябрьский» согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Назначить директором муниципального казенного учреждения «Управление по делам администрации сельского поселения Сентябрьский» Жаринову Оксану Адиковну с 01 января 2015 года.
4. Считать утратившими силу постановления администрации:

- от 14.11.2011 № 64-па «О создании муниципального бюджетного учреждения муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»»;

- от 17.12.2012 № 109-па «О внесении изменений в постановление администрации от 14.11.2011 № 64-па «О создании муниципального бюджетного учреждения муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»»;

- от 06.11.2013 № 135-па «О внесении изменений в постановление администрации от 14.11.2011 № 64-па «О создании муниципального бюджетного учреждения муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»»;

- от 18.11.2014 № 129-па «О внесении изменений в постановление администрации от 14.11.2011 № 64-па «О создании муниципального бюджетного учреждения муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»».

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на сайте муниципального образования сельского поселения Сентябрьский.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

**ПОСТАНОВЛЕНИ**Е № 144-па от 10.12.2014 «О порядке ведения реестра расходных обязательств

муниципального образования сельское поселение Сентябрьский»

В соответствии с пунктом 5 статьи 87 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях организации учета расходных обязательств муниципального   
образования сельское поселение Сентябрьский п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок ведения реестра расходных обязательств муниципального образования сельское поселение Сентябрьский (далее – Порядок) согласно приложению.
2. Отделу учета и отчетности администрации сельского поселения Сентябрьский (далее – отдел учета и отчетности) обеспечить качественную подготовку и своевременное представление реестра расходных обязательств в соответствии с требованиями бюджетного законодательства и настоящим Порядком.
3. При ведении реестра расходных обязательств по форме пользоваться реестром, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 07.09.2007 № 76н «О порядке предоставления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации и сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации» и представлять в установленные сроки в департамент финансов Нефтеюганского района согласно приложению.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Сентябрьский от 10.12.2014 № 144- па

ПОРЯДОК

ведения реестра расходных обязательств муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

1. Реестр расходных обязательств муниципального образования сельское поселение Сентябрьский (далее – район) ведется с целью учета расходных обязательств муниципального образования сельское поселение Сентябрьский (далее – расходных обязательств поселения) и оценки объема средств бюджета муниципального образования сельское поселение Сентябрьский (далее – бюджета поселения), необходимых для исполнения, включенных в реестр обязательств.
2. Реестр расходных обязательств поселения используется при составлении   
   проекта бюджета поселения, а также при определении объема бюджетных ассигнований на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств на очередной финансовый год и плановый период.
3. В целях настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

реестр расходных обязательств сельского поселения Сентябрьский ;

реестр расходных обязательств главного распорядителя средств бюджета   
сельского поселения Сентябрьский – ведущийся главным распорядителем средств бюджета района свод (перечень) законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, автономного округа и сельского поселения Сентябрьский обуславливающих публичные нормативные правовые обязательства и (или) правовые основания для иных расходных обязательств с указанием соответствующих положений (статей, частей, пунктов, подпунктов, абзацев) законов, иных нормативных правовых актов, договоров (соглашений), заключенных от имени района с оценкой объемов бюджетных ассигнований, необходимых для исполнения включенных в реестр обязательств;

действующие расходные обязательства сельского поселения Сентябрьский – расходные обязательства поселения, обусловленные законами, нормативными правовыми актами, договорами и соглашениями Российской Федерации, автономного округа и поселения, не предлагаемыми (не планируемыми) к изменению в текущем финансовом году, в очередном финансовом году или в плановом периоде, к признанию утратившими силу либо к изменению с увеличением объема бюджетных ассигнований, предусмотренного на исполнение соответствующих обязательств в текущем финансовом году, включая договоры и соглашения, заключенные (подлежащие заключению) получателями бюджетных средств во исполнение указанных законов и нормативных правовых актов;

принимаемые расходные обязательства сельского поселения Сентябрьский – расходные обязательства поселения, обусловленные законами, нормативными правовыми актами, договорами и соглашениями Российской Федерации, автономного округа и района предлагаемыми (планируемыми) к принятию или изменению в текущем финансовом году, в очередном финансовом году или плановом периоде, к принятию либо изменению с увеличением объема бюджетных ассигнований, предусмотренного на исполнение соответствующих обязательств в текущем финансовом году, включая договоры и соглашения, подлежащие заключению получателями бюджетных средств во исполнение указанных законов и нормативных правовых актов;

бюджетные ассигнования на исполнение действующих расходных обязательств сельского поселения Сентябрьский – состав и объем бюджетных ассигнований, необходимый для исполнения действующих расходных обязательств в очередном финансовом году и плановом периоде;

бюджетные ассигнования на исполнение принимаемых расходных обязательств сельского поселения Сентябрьский – состав и объем бюджетных ассигнований, необходимый для исполнения принимаемых расходных обязательств в очередном финансовом году и плановом периоде;

текущий финансовый год – год, в котором осуществляется исполнение бюджета, составление проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

очередной финансовый год – год, следующий за текущим финансовым годом;

плановый период – два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом;

отчетный финансовый год – год, предшествующий текущему финансовому году.

1. Ведение реестра расходных обязательств поселения осуществляется путем внесения в единую информационную базу данных сведений о расходных обязательствах поселения, обновления и (или) исключения этих сведений.

Каждый вновь принятый нормативный правовой акт муниципального   
образования сельского поселения Сентябрьский, а также заключенный договор и соглашение, предусматривающие возникновение расходного обязательства поселения, подлежат обязательному включению в реестр расходных обязательств поселения.

1. Формирование сводного реестра расходных обязательств поселения осуществляется отделом учета и отчетности.
2. В целях реализации настоящего Порядка:
   1. 6.1. Главные распорядители средств бюджета поселения:

* ведут реестр расходных обязательств главного распорядителя средств   
  бюджета поселения, подлежащих исполнению в пределах утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований в соответствии   
  с методическими и инструктивными материалами;
* представляют реестр расходных обязательств главного распорядителя средств бюджета поселения в отдел учета и отчетности.

1. Реестр расходных обязательств сельского поселения Сентябрьский, а также реестры расходных обязательств главных распорядителей средств бюджета поселения состоят из следующих разделов:

* код и наименование главного распорядителя средств бюджета сельского поселения Сентябрьский;
* код и наименование полномочия сельского поселения Сентябрьский или государственного полномочия Российской Федерации, осуществляемого органом местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский (делегированного полномочия);
* тип расходного обязательства;
* содержание расходного обязательства;
* коды бюджетной классификации (по разделам, подразделам) по которым предусматриваются ассигнования на исполнение расходного обязательства;
* код, наименование и реквизиты нормативного правового акта, договора,   
  соглашения;
* номер раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта, абзаца нормативного правового акта, договора, соглашения;
* дата вступления в силу нормативного правового акта, договора, соглашения и срок его действия;
* объем ассигнований на исполнение расходного обязательства:

отчетный финансовый год (план, факт),

текущий финансовый год (план),

очередной финансовый год,

первый год планового периода,

второй год планового периода.

1. Ведение реестра расходных обязательств поселения, а также ведение реестра расходных обязательств главного распорядителя средств бюджета поселения осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.
2. В установленные сроки предоставлять в Департамент финансов Нефтеюганского района (далее – финансовый орган) реестр расходных обязательств по форме реестра, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 0 7.09.2007 № 76н «О порядке предоставления реестров расходных обязательств субъектов Российской Федерации и сводов реестров расходных обязательств муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации».
3. Ежегодно по утвержденной форме реестра представляют в департамент финансов Нефтеюганского района:

* реестр расходных обязательств (плановые) – не позднее 15 мая текущего финансового года;
* реестр расходных обязательств (уточненные) – не позднее 10 января очередного финансового года.

1. В течение двух недель после принятия решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период главные отдел учета и отчетности представляют в финансовый орган уточненные реестры расходных обязательств с учетом норм решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период и с учетом изменений (дополнений) состава расходных обязательств района.
2. В случае внесения изменений в реестр расходных обязательств поселения   
   на соответствующий год отдел учета и отчетности уведомляют финансовый орган в недельный срок.
3. Отдел учета и отчетности несет ответственность за полноту, своевременность и достоверность информации, содержащейся в реестрах расходных обязательств поселения.

Приложение

к Порядку реестра расходных обязательств

муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Форма**  **реестра расходных обязательств муниципального образования сельское поселение Сентябрьский, реестра расходных обязательств**  **главного распорядителя средств бюджета муниципального образования сельское поселение Сентябрьский** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | | | | | |  |  | |  |  | | |  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | |  | | | |  | | |  | | |
| Код и наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район | | Код и наименование полномочия | | Тип расходного обязательства | Содержание расходного обязательства | Коды бюджетной классификации | | | | | | Нормативный правовой акт,  договор, соглашение\* | | | | | | Объем ассигнований на исполнение расходного обязательства,  тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | |  | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | |
| Рз | | Прз | | | Наименование и реквизиты | | | Номер раздела, главы, статьи, части,  пункта, подпункта, абзаца\*\* | Дата вступления в силу,  срок действия | | | отчетный  финансовый год | | | | текущий финансовый год | | | очередной финансовый год | | плановый  период | | | | |  | |  | | |  | | | |
| первый год | | | второй год | |  | |  | | |  | | | |
| План | | | Факт | План | | | прогноз | | прогноз | | | прогноз | |  | |  | | |  | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | | 10 | 11 | 12 | | | 13 | | | 14 | 15 | | | 16 | | 17 | | | 18 | |  | |  | | |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  |  |  | | |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | | |  | |  |  |  | | |  | | |  |  | | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | | | |
| \* Перечень всех нормативных правовых актов, отраженных во фрагменте реестра, приводится в приложении № 1 к реестру главного распорядителя средств бюджета  муниципального образования Нефтеюганский район. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | | |
| \*\* Текст нормативного правового акта, договора, соглашения, на который указана ссылка в реестре, приводится в приложении № 2 к реестру главного распорядителя  средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2  к форме реестра расходных  обязательств главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Код и наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования Нефтеюганский район | | |
|  |  |  |
| Код полномочия | Наименование полномочия | Выписка из нормативного правового акта,  договора, соглашения, ссылка на который  указана в реестре |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Сентябрьский вестник»**  Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»  **Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п.Сентябрьский д.15 кв..2  **Главный редактор:** С.Н.Краснова  Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня О.А.Жаринова.  Номер подписан в печать: 11.12.2014  Тираж: 1 экземпляр  Цена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ!**  С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |

1. Руководство по специализированному обслуживанию экономики климатической информацией, продукцией и услугами / Под редакцией д-ра геогр. наук, профессора Н.В. Кобышевой. – СПб., 2008. – С. 294-295. [↑](#footnote-ref-1)