



# КАК БЫСТРО, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА И ПО СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ, ПОЛУЧИТЬ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ И ИХ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

СВЕДЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ

- ✓ в виде выписок из ЕГРН
- ✓ в виде копий документов
- ✓ в виде кадастрового плана территории

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕГРН МОЖНО ПОЛУЧИТЬ

- ✓ на сайте Росреестра: <https://lk.rosreestr.ru>
- ✓ на сайте ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»:  
<https://spv.kadastr.ru>
- ✓ на сайте Госуслуг: <https://gosuslugi.ru>



## СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕГРН

### ОБЩЕДОСТУПНЫЕ

**предоставляются в виде:**

- Выписки о кадастровой стоимости
- Выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- Выписки об объекте недвижимости
- Выписки о переходе прав на объект недвижимости
- Выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве
- Выписки о зоне с особыми условиями использования территорий
- Выписки о границе между субъектами РФ, границе муниципального образования и границе населенного пункта
- Кадастрового плана территории

**предоставляются**

любым лицам

### ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА

**предоставляются в виде:**

- Выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости
- Выписки о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным
- Выписки о содержании правоустанавливающих документов
- Выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов
- Справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости
- Копий документов

**предоставляются**

- Самим правообладателям или их законным представителям
  - Лицам, получившим доверенность от правообладателя, его законного представителя



## ДОСТУПНОСТЬ



### ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА:

<https://lk.rosreestr.ru>

Можно получить все виды выписок и иных документов.

### САЙТ ГОСУСЛУГ:

<https://gosuslugi.ru>

Можно получить:

- Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- Выписка об объекте недвижимости
- Выписка о переходе прав на объект недвижимости

### СЕРВИС ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН НА САЙТЕ ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА»:

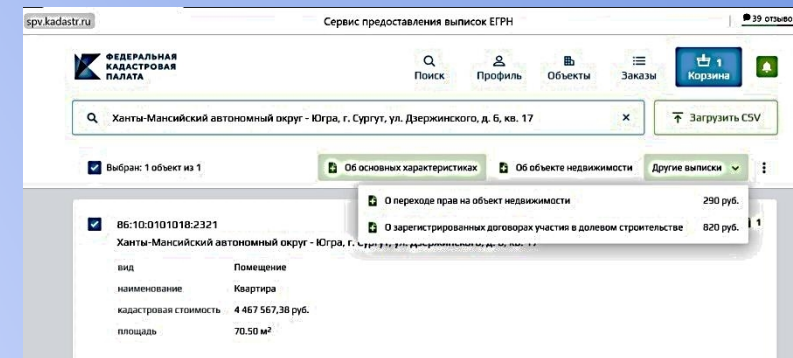
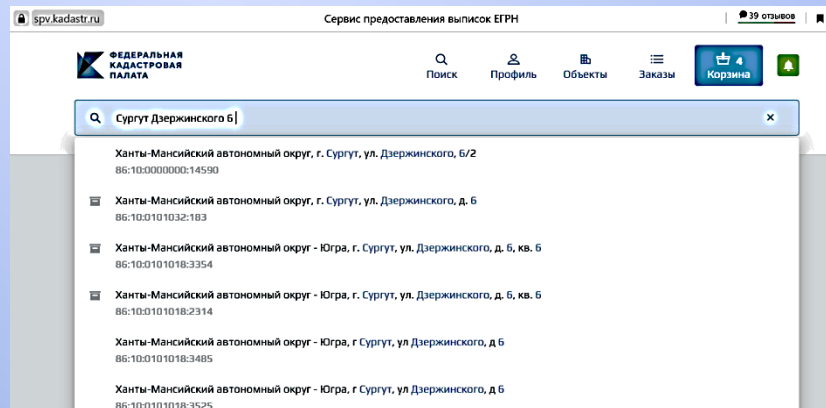
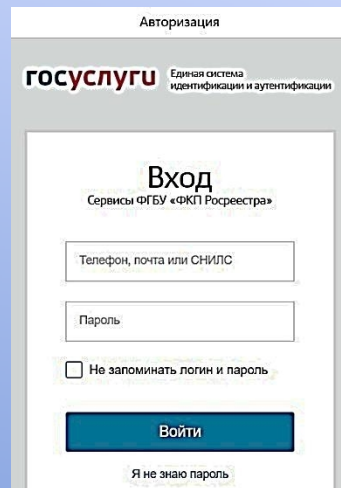
<https://spv.kadastr.ru>

Можно получить:

- Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- Выписка об объекте недвижимости
- Выписка о переходе прав на объект недвижимости
- Выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве
- Кадастровый план территории



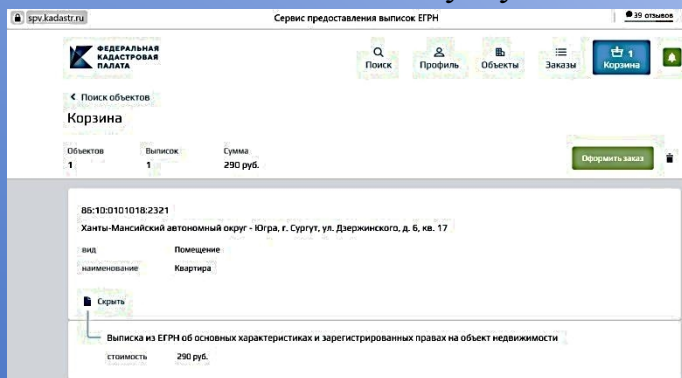
# КАК ПОЛУЧИТЬ СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕГРН НА САЙТЕ ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» посредством СЕРВИСА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН



**Шаг 1.** Зайдите на сайт <https://spv.kadastr.ru>  
Для работы с сервисом осуществите вход: необходимо внести данные, используемые при входе в Личный кабинет сайта Госуслуг.

**Шаг 2.** Введите адрес или кадастровый номер запрашиваемого объекта недвижимости.  
Выберите объект.

**Шаг 3.** Выберите необходимый вид выписки из ЕГРН.  
Перейдите в «Корзину».



**Шаг 5.** Укажите адрес электронной почты.

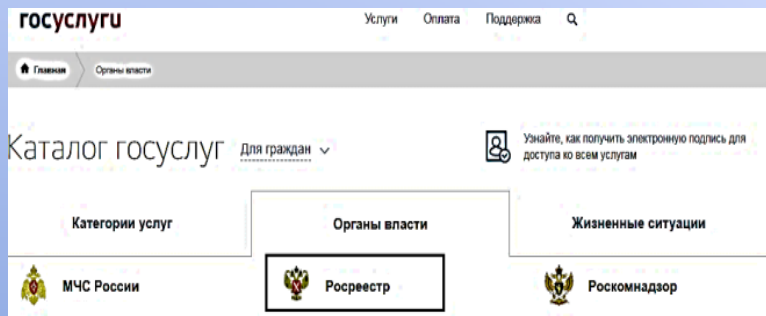
**Шаг 6.** Оплатите услугу банковской картой.

**Итог.** Ссылка на электронный документ, подготовленный по итогам рассмотрения запроса, будет направлена на указанный адрес электронной почты.

**Шаг 4.** Выберите «Оформить заказ».



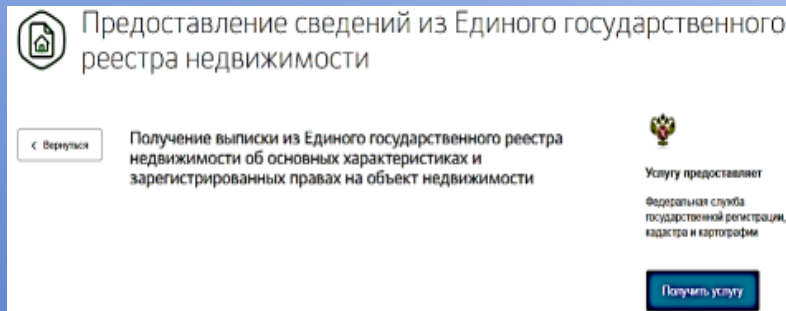
# КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ ИЗ ЕГРН НА САЙТЕ ГОСУСЛУГ



**Шаг 1.** Зайдите на сайт <https://gosuslugi.ru>.

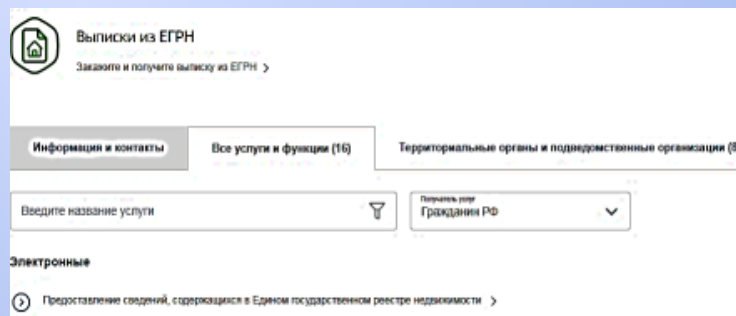
Осуществите вход в Личный кабинет.

**Шаг 2.** Выберите «Услуги», «Органы власти», «Росреестр».

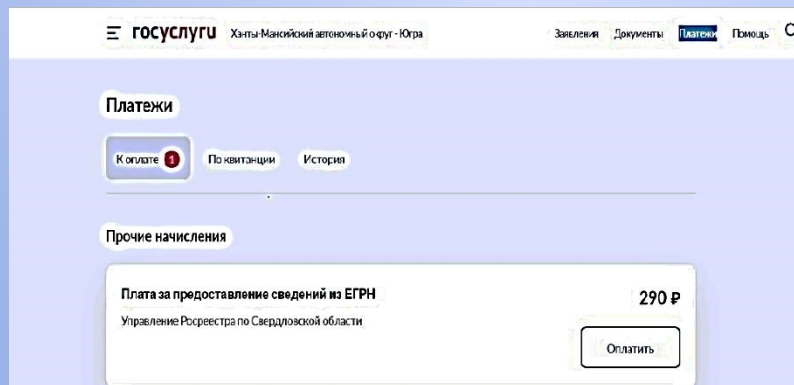


**Шаг 5.** Выберите «Получить услугу».

**Шаг 6.** Заполните электронную форму запроса и нажмите «Подать заявление».



**Шаг 3.** Перейдите в раздел «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН».



**Шаг 7.** В разделе «Платежи» будет выставлен счет на оплату услуги.

Необходимо произвести оплату в течение семи календарных дней со дня подачи запроса.



**Шаг 4.** Выберите необходимый вид выписки из ЕГРН.

**Итог.** Электронный документ, подготовленный по итогам рассмотрения запроса, будет размещен в Личном кабинете на сайте Госуслуг.



**Шаг 1.** Зайдите на сайт <https://lk.rosreestr.ru>

Осуществите вход в Личный кабинет: необходимо внести данные используемые при входе в Личный кабинет сайта Госуслуг.

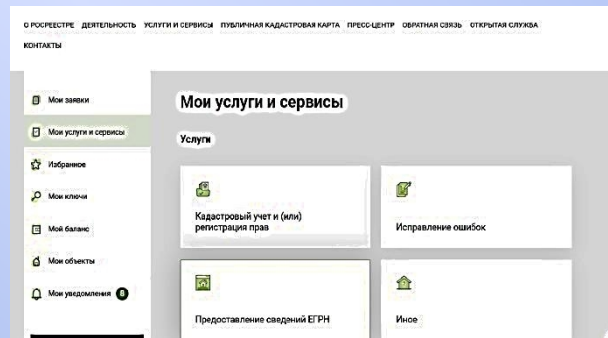
**Шаг 4.** Заполните электронную форму запроса:

- сведения о заявителе (категория заявителя, данные заявителя и т.д.);
- запрашиваемые сведения (здесь необходимо указать вид запрашиваемых сведений, а также адрес электронной почты);
- при необходимости прикрепите документы.

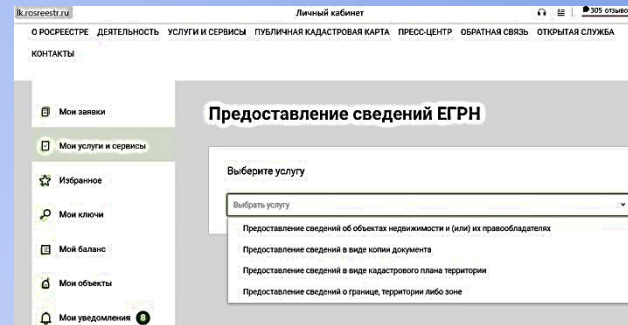
Нажмите «Далее».

**Шаг 5.** Осуществите предварительный просмотр заполненного запроса и нажмите «Далее».

## КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПИСКУ ИЗ ЕГРН В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА



**Шаг 2.** Выберите «Предоставление сведений ЕГРН».



**Шаг 3.** Выберите услугу (вид запрашиваемых сведений).

**Шаг 6. Только при запросе сведений ограниченного доступа!**

Подпишите запрос: для подписания запросов требуется заранее получить и установить на компьютер сертификат электронной подписи. Получить сертификат можно в любом аккредитованном удостоверяющем центре (перечень удостоверяющих центров опубликован на сайте Росреестра).

**Шаг 7.** Отправьте запрос в ведомство.

**Шаг 8.** Орган регистрации прав в момент обращения направляет заявителю сообщение с указанием уникального идентификатора начисления на адрес электронной почты, указанный в запросе. Во вкладке «Мои заявки» Личного кабинета Вы можете просмотреть и скачать квитанцию. Необходимо произвести оплату в течение семи календарных дней со дня подачи запроса.

**Итог.** Ссылка на электронный документ, подготовленный по итогам рассмотрения запроса, будет направлена на указанный адрес электронной почты.



## ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Виды выписок	Физические лица		Юридические лица	
<input type="checkbox"/> Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	290		820	
<input type="checkbox"/> Выписка об объекте недвижимости	350		700	
<input type="checkbox"/> Выписка о переходе прав на объект недвижимости	290		580	
<input type="checkbox"/> Выписка о кадастровой стоимости	бесплатно		бесплатно	
<input type="checkbox"/> Выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве	820		1630	
<input type="checkbox"/> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости	на территории 1 субъекта РФ	470	на территории 1 субъекта РФ	760
	на территории РФ	870	на территории РФ	1280
<input type="checkbox"/> Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий	350		700	
<input type="checkbox"/> Выписка о содержании правоустанавливающих документов	450		900	
<input type="checkbox"/> Копии документов	от 170 до 580		450 до 1110	



## КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН

### ВЫПИСКА ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

- ✓ Сведения о характеристиках объекта недвижимости: вид, кадастровый номер и дата его присвоения, адрес, площадь, целевое назначение, наименование, номер этажа, кадастровая стоимость, категория земель, виды разрешенного использования и т.д.;
- ✓ Сведения об актуальных зарегистрированных правах на объект недвижимости (данные о правообладателях, вид, номер и дата государственной регистрации права);
- ✓ Сведения о документах, на основании которых зарегистрировано право собственности. Отражаются в выписке только в том случае, если запрос о предоставлении сведений представлен правообладателем объекта недвижимости или его законным представителем, а также лицом, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя;
- ✓ Сведения об актуальных зарегистрированных ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (ипотека, аренда, арест, запрещение регистрации).

### ВЫПИСКА ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- ✓ Сведения о характеристиках объекта недвижимости: вид, кадастровый номер и дата его присвоения, адрес, площадь, целевое назначение, наименование, номер этажа, кадастровая стоимость, категория земель, виды разрешенного использования и т.д.;
- ✓ Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости, описание местоположения границ земельного участка, сведения о частях объектов недвижимости и границах таких частей;
- ✓ Информация о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия;
- ✓ Сведения о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории;
- ✓ Сведения об актуальных зарегистрированных правах на объект недвижимости (данные о правообладателях, вид, номер и дата государственной регистрации права);
- ✓ Сведения об актуальных зарегистрированных ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (ипотека, аренда, арест, запрещение регистрации).





# КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН

## **ВЫПИСКА О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**

- ✓ Вид объекта недвижимости, его кадастровый номер, адрес;
- ✓ Данные о каждом из правообладателей;
- ✓ Вид зарегистрированного за каждым из правообладателей права, размер доли;
- ✓ Дата и номер государственной регистрации права;
- ✓ Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права.

## **ВЫПИСКА О ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ДОГОВОРАХ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Выписка выдается в отношении земельного участка, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве.

В выписке указываются сведения о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, договорах уступки прав по договору участия в долевом строительстве, сведения об объектах долевого строительства, об участниках, сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав.



## КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН

### ВЫПИСКА О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА НА ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Выписка содержит сведения об объектах недвижимости принадлежащих (принадлежавших) определенному лицу:

- ✓ вид объекта недвижимости, кадастровый номер, адрес, площадь, назначение;
- ✓ вид права, доля в праве;
- ✓ дата, номер и основание государственной регистрации;
- ✓ дата государственной регистрации прекращения права;
- ✓ ограничения прав или обременения объекта недвижимости.

При запросе сведений из ЕГРН в виде выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости необходимо указать:

- ✓ информация необходима по объектам недвижимости, расположенным на территории определенного субъекта (субъектов) РФ или на всей территории РФ;
- ✓ дату, по состоянию на которую запрашиваются сведения, либо период, за который запрашиваются сведения.

The screenshot shows a web form for requesting a real estate rights extract. It includes the following fields and options:

- Субъекта(-ов) Российской Федерации:** A dropdown menu with the selected option "Ханты-Мансийский автономный округ - Югра".
- За период:** Radio button options: "На указанную дату", "С указанной даты по текущий момент", and "До указанной даты". The "Период" option is selected.
- С\*:** A date input field with the placeholder "Введите дату" and a calendar icon.
- По\*:** A date input field with the placeholder "Введите дату" and a calendar icon.
- Способ получения сведений:** A section for selecting the method of information retrieval.

Обращаем Ваше внимание, что форма выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости не предусматривает графу «Дата прекращения ограничения права и обременения объекта недвижимости». Соответственно, если в запросе о предоставлении сведений из ЕГРН указан период, в выписку будут включены сведения обо всех зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, которые являлись актуальными в течение указанного периода, в том числе и запись о погашенной ипотеке в силу закона.



# КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН

## ВЫПИСКА О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

- ✓ Вид объекта недвижимости, его кадастровый номер, адрес;
- ✓ Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений из ЕГРН;
- ✓ Дата утверждения кадастровой стоимости, реквизиты акта об утверждении, дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН, дата, по состоянию на которую она определена, дата начала применения.

Выписку о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно получить в Личном кабинете на сайте Росреестра <https://lk.rosreestr.ru>, при этом, сайт предоставляет возможность при заполнении формы запроса указать сразу несколько объектов недвижимости, по которым необходимо запросить выписки, выбрав «Добавить объект недвижимости».



Описание объекта ?

Выбор объекта

☰ Выбрать из Моих объектов

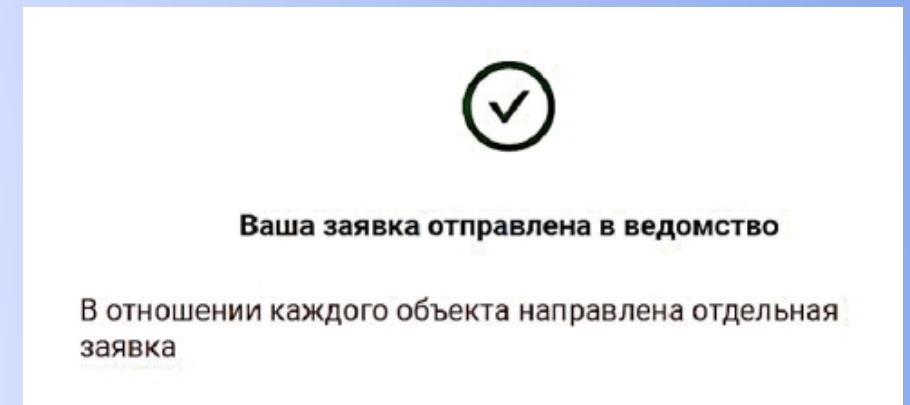
Вид объекта \*

Адрес объекта \*

Площадь объекта (м кв) \*

+ Добавить объект недвижимости

По итогу завершения оформления запроса в отношении каждого объекта будет сформирована отдельная заявка, и на каждый объект недвижимости Вы получите отдельную выписку о кадастровой стоимости.





## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: ГДЕ МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ БЕСПЛАТНО

### СЕРВИС СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЖИМЕ ONLINE

В ЛИЧНОМ КАБИНЕТЕ НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА:

<https://lk.rosreestr.ru>

(авторизация не является обязательной)

Справочная информация по объектам  
недвижимости в режиме online

Выберите тип поиска: Поиск по адресу и кадастровому номеру

Адрес или кадастровый номер: Введите адрес или кадастровый номер объекта

Поиск объекта недвижимости осуществляется по адресу и кадастровому номеру, по номеру права, по номеру ограничения права, по ранее присвоенному номеру. Здесь Вы найдете следующие сведения:

- ✓ адрес, кадастровый номер и дата его присвоения;
- ✓ статус;
- ✓ вид, назначение, категория земель в отношении земельного участка;
- ✓ кадастровая стоимость;
- ✓ площадь;
- ✓ количество этажей, номер этажа;
- ✓ сведения о правах и ограничениях / обременениях (вид, номер и дата государственной регистрации).

### СЕРВИС ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН

НА САЙТЕ ФГБУ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ  
ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА»:

<https://spv.kadastr.ru>

Сервис предоставления выписок ЕГРН

Поиск: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6, кв. 17

Выбран 1 объект из 2

вид	Помещение
наименование	Квартира
кадастровая стоимость	4 467 567,38 руб.
площадь	70.50 м²

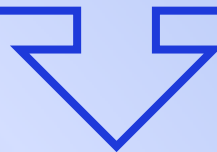
Поиск объекта недвижимости осуществляется по адресу или кадастровому номеру.

Здесь Вы найдете следующие сведения:

- ✓ адрес и кадастровый номер;
- ✓ вид и наименование;
- ✓ кадастровая стоимость;
- ✓ площадь.



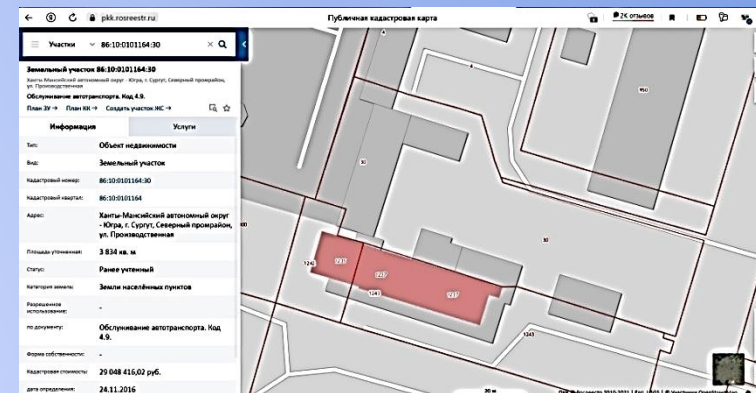
## СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: ГДЕ МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ БЕСПЛАТНО



### ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

НА САЙТЕ РОСРЕЕСТРА:

<https://pkk.rosreestr.ru>



Поиск объекта недвижимости осуществляется по адресу или кадастровому номеру.

Здесь Вы найдете следующие сведения:

- ✓ вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс);
- ✓ кадастровый номер, адрес;
- ✓ площадь;
- ✓ категория земель в отношении земельного участка, разрешенное использование;
- ✓ назначение зданий и сооружений;
- ✓ кадастровая стоимость;
- ✓ сведения о форме собственности на объекты недвижимости;

- ✓ границы земельных участков, контуры зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства;
- ✓ государственная граница, границы между субъектами РФ, границы муниципальных образований и населенных пунктов;
- ✓ границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.