

Протокол № 1
Заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению
пожарной безопасности сельского поселения Сентябрьский.

с. п. Сентябрьский

13.04.2022 года 11:00

Заместитель председателя КЧС и ОПБ – заместитель главы сельского поселения –
М.А. Надточий

Секретарь – главный специалист – Л.Ю. Солдаткина

Члены комиссии:

Представитель ПМУП УТВС – О.А. Бондарь

С.О. Сидорова – директор ДК «Жемчужина Югры»

Т.А. Сидорова – директор НРМОБУ «Сентябрьская СОШ»

О.В. Вдовина – заведующая НРМДОБУ «Детский сад «Солнышко»

А.Ф. Рубаев – участковый уполномоченный полиции – отсутствует (отпуск)

Иерей Иоанн Рассудов – настоятель храма в честь Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня отсутствует (командировка)

С.Ш. Султангалиева – врач общей практики, заведующая Амбулаторией с.п. Сентябрьский

Н.Н. Гелетий – директор СК «Сентябрьский», командир ДНД с.п. Сентябрьский

Приглашенные:

Представитель ООО УК «Русь» - отсутствует (по уважительной причине)

Представитель ООО УК «Ресурс» - отсутствует (без уважительной причины)

Радченко О.В. – представитель ТСЖ «Квартал».

Повестка дня:

1. О мерах по обеспечению пожарной и антитеррористической безопасности при подготовке и проведении мероприятий с массовым пребыванием граждан (православная Пасха 24.04.2022 года, Праздник весны и труда (01-05.2022 года), 77-я годовщина Победы в ВОВ 1941-1945 гг. (09.05.2022 г.), День России (12.06.2022, Ураза-Байрам (02.05.2022 года), *(Доклаживают: директор НРМОБУ «Сентябрьская СОШ» Т.А.Сидорова, директор ДК «Жемчужина Югры» С.О. Сидорова, настоятель Храма в честь Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня иерей Иоанн Рассудов, командир ДНД с.п. Сентябрьский Н.Н. Гелетий, участковый уполномоченный ОП № 2 Рубаев А.Ф.)*

2. О противопожарных мероприятиях в весенний период, состоянии кровли на МКД, состояние прилегающей территории к МКД *(Докладывает: представитель ООО УК «Ресурс», ООО УК «Русь», ТСЖ «Квартал»)*

3. О готовности источников наружного противопожарного водоснабжения
(Докладывает: заместитель главы с.п. Сентябрьский М.А. Надточий, представитель ПМУП УТВС).

4. О принятии мер по предотвращению проникновения посторонних лиц в чердачные и подвальные помещения *(Докладывает: руководители управляющих организаций ООО УК «Русь» ООО УК «Ресурс», ТСЖ «Квартал»).*

5. О мерах по обеспечению пожарной и антитеррористической безопасности в МУ, расположенных на территории с.п. Сентябрьский.
(Докладывает: заведующая НРМДОБУ «Детский сад «Солнышко», Директор СК с.п. Сентябрьский)

6. О проведении заседаний комиссии в 2022 году
(Докладывает: заместитель главы с.п. Сентябрьский М.А. Надточий)

7. Разное.

Слушали:

1. О мерах по обеспечению пожарной и антитеррористической безопасности при подготовке и проведении мероприятий с массовым пребыванием граждан (православная Пасха 24.04.2022 года, Праздник весны и труда (01-05.2022 года), 77-я годовщина Победы в ВОВ 1941-1945 гг. (09.05.2022 г.), День России (12-06.2022, Ураза-Байрам (02.05.2022года),

(Доклаживают: директор НРМОБУ «Сентябрьская СОШ» Т.А.Сидорова, директор ДК «Жемчужина Югры» С.О. Сидорова, командир ДНД с.п. Сентябрьский Н.Н. Гелетий, заведующий НРМДОБУ «Детский сад «Солнышко» Вдовина О.В.)

Слушали:

Руководителей объектов с массовым пребыванием граждан. Сообщили о готовности объектов к работе в период проведения массовых мероприятий, доложили о мероприятиях, которые запланированы в период проведения праздничных мероприятий; о профилактических мерах в своих учреждениях, направленных на обеспечение пожарной и антитеррористической безопасности.

Решили.

- Информацию принять к сведению.
- Организациям и учреждениям обеспечить работу по организации праздничных мероприятий в режиме, соответствующем эпидемиологической обстановки.
- Провести комиссионное обследование объектов с массовым пребыванием и инструктажи с персоналом по пожарной и антитеррористической безопасности: ДК «Жемчужина Югры», НРМОБУ «Сентябрьская СОШ» – 26.04.2022.
- Обследование маршрута по пути следования шествия «Бессмертный полк»- 26.04.2022.
Храм в честь Воздвижения Честного и Животворящего Креста Господня – 19.04.2022.
- Учреждениям, предоставить графики дежурств в праздничные дни, справки о проведении инструктажей – СРОК ИСПОЛНЕНИЯ за 5-7 дней до начала праздничных мероприятий.
- Командиру народной дружины предоставить графики дежурства народных дружинников в период проведения праздничных мероприятий и дежурства у мемориала «Ни кто не забыт, ни что не забыто» в период с 01.05.2022 по 10.05.2022.

2. О противопожарных мероприятиях в весенний период, состоянии кровли на МКД, состоянии прилегающей территории к МКД (Доклаживает: представитель ООО УК «Ресурс», ООО УК «Русь»)

Слушали: заместителя главы сельского поселения Сентябрьский Надточий М.А. Сообщила, что в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные

условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и др. При этом содержание общего имущества дома должно осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства, в т.ч. в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей. При управлении многоквартирным домом, именно управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, очистка общедомового имущества жилых домов от снега, наледи, сосулек и т.п. представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, должна осуществляться управляющими организациями. В течение небезопасного периода в сельском поселении Сентябрьский 1 раз в неделю проводится рейд по поселку с целью обследования территории поселения на предмет вывоза ТКО, качества обслуживания МКД, уборки территории поселения и т.д. несколько раз имели место случаи некачественного управления МКД. Присутствовала налесь, снег на кровле МКД, лед на тротуарах. В адрес компаний направлены письма. Попросила сейчас отчитаться о проделанной работе и усилить контроль за оказанием услуг, услуги управляющих организаций должны отвечать всем требованиям безопасности!

Слушали ООО УК «Русь» (доклад прилагается).

Представитель ООО УК «Ресурс» отсутствовал, доклад в комиссию не направлен.

Представитель ТСЖ «Квартал» доложил о состоянии кровель крыш домов, состоянии подвалов и чердаков.

Решили:

- Специалистам администрации, ответственным за данное направление работы продолжить профилактическую работу.
- Управляющим организациям усилить контроль за оказанием услуг!
- При поступлении писем от Администрации поселения в части оказания услуг – реагировать на данные письма немедленно, не допускать нарушений качества и безопасности предоставляемых услуг.

3.О готовности источников наружного противопожарного водоснабжения (Докладывает: заместитель главы с.п. Сентябрьский М.А. Надточий, представитель ПМУП УТВС).

Слушали представителя ПМУП УТВС. Договор на обслуживание пожарных гидрантов на 2022 год заключен. Предложил утвердить новый график проверки пожарных гидрантов. С целью обеспечения безопасности в предстоящие праздники предлагаю провести первую плановую проверку источников наружного противопожарного водоснабжения до 29.04.2022 года.

Решили:

- В целях эффективности обеспечения пожарной безопасности в поселении предлагается продолжить работу по проверке источников наружного противопожарного водоснабжения.
- Провести внеплановую проверку ПГ до 29.04.2022 года.

4. О принятии мер по предотвращению проникновения посторонних лиц в чердачные и подвальные помещения (Докладывает: руководители управляющих организаций ООО УК «Русь» ООО УК «Ресурс» ТСЖ «Квартал»).

Слушали: заместителя главы с.п. Сентябрьский Надточий М.А. Обследование чердачных и подвальных помещений домов с.п. Сентябрьский проводились в 1 квартале 2022 года, акты предоставлены в администрацию поселения. в 1 квартале проводилась проверка закрытия и опечатывания чердачных и подвальных помещений специалистами администрации. Выявлено, что все чердачные подвальные помещения закрыты, на них навешены замки, но не все опечатаны. В целях антитеррористической защищенности многоквартирных домов, в целях обеспечения пожарной безопасности чердачные и подвальные помещения должны быть и закрыты и опечатаны – это требования антитеррористической защищенности, это требования безопасности, специалисты, отвечающие за направление ГО и ЧС должны видеть когда в последний раз специалисты управляющей организации посещали данный объект, свободный вход в технические помещения многоквартирных домов должен быть у управляющих организаций, так как управляющая организация в первую очередь несет ответственность за обеспечение безопасности на МКД, которыми управляет, в том числе ведомственные дома. На открытые чердачные и подвальные помещения должны быть навешаны навесные замки. Двери должны быть опечатаны, составлены акты, на подъезды многоквартирных домов расклеены объявления о недопущении захламления подъездов.

Слушали представителя ООО УК «Русь» (доклад прилагается)

Представитель ООО УК «Ресурс» отсутствовал, доклад в комиссию не направлен.

Представитель ТСЖ «Квартал» доложил, что все чердаки подвалы опечатаны.

Решили:

- Информацию заместителя главы с.п. Сентябрьский Надточий М.А. принять к сведению.
- Управляющим организациям продолжить работу по предотвращению проникновения посторонних лиц в чердачные и подвальные помещения.
- Управляющим организациям направить акты обследования чердачных и подвальных помещений в адрес администрации – СРОК ИСПОЛНЕНИЯ – 1 раз в квартал до 15 числа последнего текущего месяца квартала: до 15.06.2022 года, до 15.09.2022 года, до 15.12.2022 года.

- Секретарю комиссии запросить акты обследования чердачных и подвальных помещений в ТСЖ «Квартал».

5. О мерах по обеспечению пожарной и антитеррористической безопасности бюджетных учреждений, расположенных на территории с.п. Сентябрьский.

(Докладывает: заведующая НРМДОБУ «Детский сад «Солнышко», Директор СК с.п. Сентябрьский)

Слушали: заведующую НРМДОБУ «Детский сад Солнышко» Вдовину О.В. (доклад прилагается), директора СК с.п. Сентябрьский Гелетий Н.Н. (доклад прилагается).

Решили:

- информацию руководителей объектов принять к сведению.
- Продолжить работу на своих объектах по обеспечению безопасности.

6. О проведении заседаний комиссии в 2022 году

(Докладывает: заместитель главы с.п. Сентябрьский М.А. Надточий)

Слушали: заместителя главы сельского поселения Сентябрьский Надточий М.А. предложила проведение заседаний комиссии 1 раз в квартал по предварительному согласованию или внепланово (в случае необходимости).

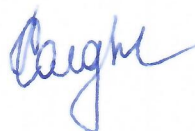
Решили: Заседания комиссий по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности сельского поселения Сентябрьский проводить в плановом порядке 1 раз в квартал, в случае возникновения необходимости провести заседание КЧС и ОПБ внепланово исходя из анализа состояния оперативной обстановки на территории и предложений заинтересованных лиц, входящих в состав КЧС.

Заместитель председателя КЧС и ОПБ



М.А.Надточий

Секретарь КЧС и ОПБ



Л.Ю.Солдаткина