

Сводное заключение по замечаниям и предложениям, выдвинутым на заседании Градостроительной комиссии сельского поселения Сентябрьский

Замечание	Исправление/ответ
Замечания Администрации Нефтеюганского района	
1. предмет нормирования и перечень областей нормирования отобразить в соответствии со статьей 8.2 Закона ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	Замечание исправлено
2.1. Глава 1 раздела 2 разработана не в соответствии со статьёй 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а именно не учтены объекты местного значения поселения (например, автостанции, автовокзалы, гостиницы, пункты общественного питания и подобные объекты).	Замечание исправлено
2.1. Глава 1 раздела 2 разработана не в соответствии со статьёй 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а именно не учтены объекты местного значения поселения (например, автостанции, автовокзалы, гостиницы, пункты общественного питания и подобные объекты).	Замечание исправлено
2.2 Пункт 2.2. главы 2 разработан не в соответствии со статьёй 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а именно не учтены объекты местного значения поселения (например, спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения).	Замечание исправлено
2.3 Пункт 2.3 главы 2 разработан не в	Замечание исправлено, информация об

<p>соответствии со статьёй 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», а именно не учтены показатели объектов культурного наследия местного значения, расположенные на территории поселения.</p>	<p>объектах культурного наследия отображена в пункте 7.3 главы 7 Проекта</p>
<p>2.4 пункты 6.1, 6.2, 6.5 главы 6 не разработано в отношении объектов местного значения, предусмотренных статьёй 8.2 Закона ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</p>	<p>Замечание исправлено</p>
<p>2.5 Не отображены показатели в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Замечание исправлено. Показатели в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций отображены в пункте 7.1 главы 7 Проекта</p>
<p>2.6. Не отображены показатели в области культуры, образования и социального обслуживания по объектам культурного наследия местного значения</p>	<p>Информация об объектах культурного наследия отображена в пункте 7.3 главы 7 Проекта</p>
<p>2.7. Не отображены показатели в иных областях в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемые природные территории местного значения; - объектов производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения; - объектов сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения. 	<p>Замечание исправлено. Показатели в отношении особо охраняемых природных территорий отображены в пункте 7.2 главы 7 Проекта</p>
<p>. В части II: 3.1. В разделе 2: - необходимо актуализировать нормативно-правовые акты, технические регламенты, своды правил и иные документы, примененные при разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования (например, СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» утратил силу) - предлагаем обоснование расчетного показателя отобразить в форме предложенного примера (пример прилагаем).</p>	<p>Замечание исправлено</p>
<p>4. Отобразить термины и определения в проекте МНГП, которые применены в данном проекте, иные исключить. Так же в главе 2 раздела 1 части 1 (Термины и</p>	<p>Замечание исправлено, указанные термины и определения включены в соответствующий раздел</p>

<p>определения) включить: велопарковка, велосипед, велопешеходная дорожка, велосипедист, велосипедная дорожка, велосипедная стоянка, пешеход, пешеходная дорожка, полоса для велосипедистов.</p>	
<p>5. В виде приложения к основной части рекомендуется включить перечень сокращений, использованных в НТП.</p>	<p>Список сокращений добавлен отдельным пунктом к главе 2 раздела 1 части 1</p>
<p>Не учтено ненормативное сближение индивидуальной жилой застройки в СП Сентябрьский с опасным производственным объектом ЛПДС «Южный Балык» (СП 36.13330.2012, Федеральный закон от 2 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации»)</p>	<p>Информация о данном объекте добавлена в главу 4 Проекта</p>
<p>Предусмотреть необходимость разработки специальных технических условий для безопасной эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов, дачных построек в зоне минимального расстояния от объектов трубопроводного транспорта и в зонах с особыми условиями использования территорий – санитарная зона ЛПДС «Южный Балык» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)</p>	<p>Необходимость разработки специальных технических условий предусмотрены главой 4 Проекта</p>