

ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ГРАД

430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 14, офис 320  
ИНН 1328016571; ОГРН 1181326004892

## ОТЧЕТ О СБОРЕ ИСХОДНОЙ ИНФОРМАЦИИ

по проекту местных нормативов градостроительного  
проектирования сельского поселения Сентябрьский  
Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного  
округа – Югры

Генеральный директор



Сивов В. Г.

При подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры использовались следующие исходные данные и материалы:

- схема территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район, утвержденную решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 № 623 (в ред. от 26.01.2022 № 713) в электронном виде формате JPG, Word, PDF содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района и рабочие файлы в электронном виде формате ГИС MapInfo Professional;

- генеральный план сельского поселения Сентябрьский, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Сентябрьский» (в ред. от 26.03.2020 № 91) в электронном виде формате JPG, Word, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района и рабочие файлы в электронном виде формате ГИС MapInfo Professional;

- правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, утвержденные постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 26.05.2022 № 71-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский» в электронном виде формате JPG, Word, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района и рабочие файлы в электронном виде формате ГИС MapInfo Professional;

- местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района, утвержденные решением Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 № 573 (с изм. от 23.01.2019 № 322, от 01.09.2020 № 523), содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района;

- местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 17.03.2015 № 100 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский и внесения изменений в них» (с изм. от 10.02.2022 № 195), содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района;

- документация по планировке территории сельского поселения Сентябрьский размещена на сайте администрации сельского поселения Сентябрьский по ссылке: <https://sentyabrskiy.ru/category/gradostroitelstvo/gradostroitelstvogradostroitelstvo/dokumentatsiya-po-planirovki-territorii/>

- программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, утвержденная решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 23.04.2015 № 107 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский на 2015-2025 годы» (с изменениями), содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 20.10.2017 № 173-па «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района ХМАО-Югры на период 2017-2021 годы с перспективой до 2026 года», содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района;

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 20.01.2017 № 33/1-па «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский на 2016-2020 годы и на период до 2025 года», содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района;

– постановление администрации Нефтеюганского района от 17.02.2022 № 199-па «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района»;

– постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 25.03.2022 № 37-па «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский»;

– Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2021 № 213-П «О Стандарте комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский стандарт»»;

– региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (ред. от 11.09.2020). Проект внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры размещен по ссылке: <https://ds.admhmao.ru/gradostroitelstvo/regionalnyenormativy-gradostroitel'nogo-proektirovaniya/>.

Собранных материалов достаточно для выполнения работ по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.



**ГРАД**

**430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, 14, офис 320  
ИНН 1328016571; ОГРН 1181326004892**

Исх. № 217 от 26.07.2022 г.

**Директору  
МКУ «Управление по делам  
администрации Нефтеюганского  
района»  
Губатенко А. В.**

*628309, РФ, Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра,  
г. Нефтеюганск, 3 мкрн., дом 21*

**Уважаемый Алексей Викторович!**

ООО «ГРАД», для выполнения работ по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, просит Вас предоставить исходную информацию согласно **Приложению 1**.

Просим Вас исходную информацию направить в наш адрес любым удобным для Вас способом:

- по электронной почте [genplan-rf@mail.ru](mailto:genplan-rf@mail.ru);
- по почтовому адресу: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Московская, д. 14, офис 320, ООО «ГРАД».

Приложения:

1. Перечень исходной информации на 3 стр.

**Генеральный директор**



**В. Г. Сивов**

1. Нормативно-правовая база:
  - Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) Ханты-Мансийского автономного округа;
  - Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП) Нефтеюганского района;
  - Программы социально-экономического развития Нефтеюганского района;
  - Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры;
  - Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры;
  - Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.
2. Действующая утвержденная Схема территориального планирования Нефтеюганского района в текстовом (.doc) виде.
3. Действующий утвержденный генеральный план сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.
4. Действующие утвержденные Правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.
5. Перечень сельхозпредприятий, их специализация.
6. Демографические показатели:
  - общая численность населения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры;
  - численность населения;
  - возрастная структура населения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.
7. Социальная инфраструктура сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры:
  - общеобразовательные школы и внешкольные учреждения (количество и фактическая вместимость);
  - дошкольные образовательные учреждения (количество и фактическая вместимость);
  - предприятия торговли и общественного питания (суммарная торговая площадь города в м<sup>2</sup>);
  - учреждения здравоохранения (наименование учреждений, количество коек);
  - предприятия коммунально-бытового обслуживания, (численность рабочих);
  - учреждения культуры и искусства (вместимость, численность книжного фонда – тыс. ед.);
  - физкультурно-спортивные сооружения (площадь и мощность);
  - учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования.
8. Размещение объектов обслуживания сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры:

№ п/п	Населенные пункты	Население	Общественно-образовательные школы	Дошкольные образовательные учреждения	Клубные учреждения	Библиотека	Предприятия непроизводственного бытового обслуживания	Отделения связи	Отделения банков
		чел.	мест	мест	мест	тыс. ед. экз.	рабочих мест	объект	объект
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									
5									

9. Уровень автомобилизации.
10. Наличие и площадь парковок.
11. Характеристика жилищного фонда:
  - общая площадь жилищного фонда сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир.
12. Уровень жилищной обеспеченности населения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, по состоянию на 01.01.2022 г., в м<sup>2</sup> на чел.
13. Обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования:
  - канализацией – %;
  - центральным отоплением – %;
  - холодным водоснабжением – %;
  - горячим водоснабжением – %.
14. Протяженность дорог общего пользования сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.
15. Санитарная очистка территории сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры:
  - объем выбросов ТКО (тыс. м<sup>3</sup>),
  - количество полигонов, их расположение и площадь (га),
  - количество контейнерных площадок;
  - количество скотомогильников.
16. Кладбища (количество, их расположение, площадь).
17. Схема электроснабжения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры (какого напряжения ЛЭП проходят по территории поселения, наличие эл/подстанций, количество трансформаторных подстанций).
18. Схема(ы) существующего и планируемого газоснабжения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры (наличие ГРС, количество ГРП).
19. Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.
20. Схема теплоснабжения сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.
21. Расположение пожарных частей (при наличии).

22. Данные об объектах культурного наследия (ОКН) и особо охраняемых природных территориях (ООПТ) на территории сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.

23. Наличие месторождений полезных ископаемых на территории сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.



Администрация Нефтеюганского района

## КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

3 мкр., 21 д., г. Нефтеюганск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область, 628309  
Телефон: (3463) 25-01-05; факс: 29-00-47, 22-56-93  
E-mail: [gradanr@admoil.ru](mailto:gradanr@admoil.ru); <http://www.admoil.ru>

Генеральному директору  
ООО «Град»  
Сивову В.Г.

04.08.2022 № 49-Исх-2409

На № 217 от 26.07.2022

Уважаемый Виктор Геннадьевич!

В рамках выполнения работ по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направляем Вам следующие материалы:

- схему территориального планирования муниципального образования Нефтеюганский район, утвержденную решением Думы Нефтеюганского района от 19.12.2007 № 623 (в ред. от 26.01.2022 № 713) в электронном виде формате JPG, Word, PDF содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района и рабочие файлы в электронном виде формате ГИС MapInfo Professional;

- генеральный план сельского поселения Сентябрьский, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 16.02.2012 № 194 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Сентябрьский» (в ред. от 26.03.2020 № 91) в электронном виде формате JPG, Word, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района и рабочие файлы в электронном виде формате ГИС MapInfo Professional;

- правила землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский, утвержденные постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 26.05.2022 № 71-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский» в электронном виде формате JPG, Word, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района и рабочие файлы в электронном виде формате ГИС MapInfo Professional;

- местные нормативы градостроительного проектирования Нефтеюганского района, утвержденные решением Думы Нефтеюганского района от 25.03.2015 № 573 (с изм. от 23.01.2019 № 322, от 01.09.2020 № 523), содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района;

- местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 17.03.2015 № 100 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский и внесения изменений в них» (с изм. от 10.02.2022 № 195), содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района;

- документация по планировке территории сельского поселения Сентябрьский размещена на сайте администрации сельского поселения Сентябрьский по ссылке: <https://sentyabrskiy.ru/category/gradostroitelstvo/gradostroitelstvo-gradostroitelstvo/dokumentatsiya-po-planirovki-territorii/>

- программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры, утвержденная решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 23.04.2015 № 107 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский на 2015-2025 годы» (с изменениями), содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района;

- программа комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 20.10.2017 № 173-па «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского района ХМАО-Югры на период 2017-2021 годы с перспективой до 2026 года», содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района;

- программа комплексного развития транспортной инфраструктуры, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 20.01.2017 № 33/1-па «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Сентябрьский на 2016-2020 годы и на период до 2025 года», содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нефтеюганского района;

- постановление администрации Нефтеюганского района от 17.02.2022 № 199-па «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района»;

- постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 25.03.2022 № 37-па «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский»;

- Приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.05.2021 № 213-П «О Стандарте комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский стандарт»»;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п (ред. от 11.09.2020). Проект внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры размещен по ссылке: <https://ds.admhmao.ru/gradostroitelstvo/regionalnye-normativy-gradostroitel'nogo-proektirovaniya/>.

В соответствии с Техническим заданием сбор исходной информации, в объеме, необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Подрядчик.

Все нормативные правовые акты муниципального образования размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганский район и сельского поселения Сентябрьский в сети «Интернет».

Дополнительно сообщаем для получения необходимой информации по исходным данным можно обратиться в следующие организации и учреждения:

1) Администрация Нефтеюганского района комитет гражданской защиты населения, адрес электронной почты [komitetGZN@yandex.ru](mailto:komitetGZN@yandex.ru) т. 8(3463) 25-68-13;

2) Администрация Нефтеюганского района департамент культуры и спорта [dkis2014@mail.ru](mailto:dkis2014@mail.ru) т. 8(3463) 31-64-10;

3) Администрация Нефтеюганского района департамент образования и молодежной политики, адрес электронной почты [conra@admoil.ru](mailto:conra@admoil.ru) т. 8(3463) 25-01-56;

4) Администрация Нефтеюганского района комитет по делам народов Севера, охраны окружающей среды и водных ресурсов, адрес электронной почты [Sever@admoil.ru](mailto:Sever@admoil.ru) т.8(3467) 25-02-61;

5) Администрация Нефтеюганского района комитет по экономической политике и предпринимательству, адрес электронной почты [economica@admoil.ru](mailto:economica@admoil.ru) т. 8(3463 ) 25-01-93;

6) Администрация Нефтеюганского района департамент имущественных отношений, адрес электронной почты [dio@admoil.ru](mailto:dio@admoil.ru) т. 8(3463) 25-01-28;

7) Администрация Нефтеюганского района отдел по сельскому хозяйству адрес электронной почты [osh-anr@mail.ru](mailto:osh-anr@mail.ru) т. 8(3463)22-94-87;

8) Администрация Нефтеюганского района управление информационных технологий и административного реформирования, адрес электронной почты [uprit@admoil.ru](mailto:uprit@admoil.ru) т.8(3463) 25-01-77;

9) Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района, адрес электронной почты [dsijkk@admoil.ru](mailto:dsijkk@admoil.ru) т. 8(3463) 25-02-03;

10) МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района», адрес электронной почты [mkuuksijkh@admoil.ru](mailto:mkuuksijkh@admoil.ru), [muuaiksanr@mail.ru](mailto:muuaiksanr@mail.ru) т.8(3463)25-02-15;

11) Служба государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, адрес электронной почты [Nasledie@admhmao.ru](mailto:Nasledie@admhmao.ru) т.8 (3467) 360-158;

12) Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, адрес электронной почты [deprirod@admhmao.ru](mailto:deprirod@admhmao.ru) т. (3467) 36-01-10, [ugrales@admhmao.ru](mailto:ugrales@admhmao.ru) т.8(3467) 32-79-56;

13) Территориальный отдел Управления Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в г. Нефтеюганске и Нефтеюганском районе, адрес электронной почты [p-ugansk@86.rospotrebnadzor.ru](mailto:p-ugansk@86.rospotrebnadzor.ru) т. 8 (3463) 22-28-60;

14) Департамент здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, адрес электронной почты [priemnaya@dzhmao.ru](mailto:priemnaya@dzhmao.ru) т. 8(3467) 960-160, [dz@admhmao.ru](mailto:dz@admhmao.ru) т. 8(3467) 351-668;

15) Управление социальной защиты населения по г.Нефтеюганску и Нефтеюганскому району, адрес электронной почты uszppu@admhmao.ru т. 8 (3463) 24-85-95, 24-85-61;

16) Роспотребнадзор по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры, адрес электронной почты khanty@86.rospotrebnadzor.ru т.8(3467)360-003, 32-81-08;

17) Администрация сельского поселения Сентябрьский, адрес электронной почты sentybrskyadm@mail.ru т. 8(3463) 70-80-45.

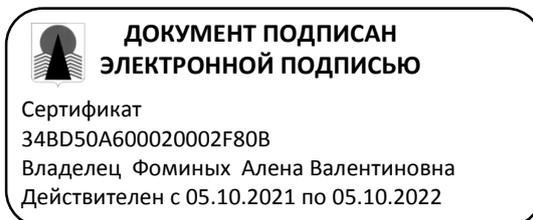
Дополнительно сообщаем, что в настоящее время ведутся работы по муниципальному контракту на выполнение работ по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Нефтеюганского района Ханты - Мансийского автономного округа – Югры заключенного с Индивидуальным Предпринимателем Кочетовым Владиславом Владиславовичем.

Контактные данные: тел. +7 905 064 66 63, электронная почта burokvartal@yandex.ru, почтовый адрес 404126, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 124б, 8 Почтовый адрес 404126, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 124б, 82.

Просим Вас взаимодействовать при выполнении работ по разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Сентябрьский с Индивидуальным Предпринимателем Кочетовым Владиславом Владиславовичем.

Для скачивания документации необходимо перейти по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/CtMb/Pezj6TNw7>

Председатель



А.В. Фоминых

Баралишина Екатерина Владимировна  
заместитель председателя  
8(3463)290052, baralishinaev@admoil.ru