Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**28**

**апреля**

**2023**

**года**

**№ 16**

 ***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2**

№ 34-па от 26.04.2023 года «О введении особого противопожарного

режима на территории сельского поселения Сентябрьский»

**РЕШЕНИЕ 2**

№261 от 27 04 2023 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов

сельского поселения Сентябрьский от 27 июня 2019 г. № 51 «Об утверждении

Положения о старостах сельских населенных пунктов сельского поселения Сентябрьский»

**РЕШЕНИЕ 4**

№262 от 27 04 2023 года «Об утверждении программы приватизации

муниципального имущества на 2023 год

**РЕШЕНИЕ 5**

№263 от 27 04 2023 года «О порядке и условиях заключения с инвалидами

договоров мены жилых помещений

**РЕШЕНИЕ 10**

№264 от 27 04 2023 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов

сельского поселения Сентябрьский от 14 октября 2020 г. № 115 «Об установлении

земельного налога»

**РЕШЕНИЕ 11**

№265 от 27 04 2023 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов

сельского поселения Сентябрьский от 21 марта 2019 г. № 37 «Об утверждении

Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений

по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 34-па от 26.04.2023 года «О введении особого противопожарного режима на территории сельского поселения Сентябрьский»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 19, 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 14 апреля 2017 г. № 60-па «О порядке введения особого противопожарного режима на территории сельского поселения Сентябрьский», на основании Устава сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях стабилизации обстановки с пожарами и их последствиями на территории поселения, п о с т а н о в л я е т:

1. Ввести в границах сельского поселения Сентябрьский особый противопожарный режим с 28 апреля 2023 года до 10 мая 2023 года.

2. Запретить сжигание мусора, разведение костров на приусадебных участках жилых домов, на территориях, прилегающих к многоквартирным жилым домам, общественным зданиям, проведение огневых и других пожароопасных работ без получения допуска (разрешения) в установленном порядке.

3. Организовать проведение профилактических рейдов по местам проживания неблагополучных и многодетных семей, одиноких престарелых граждан, инвалидов с целью проведения разъяснительных бесед по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, порядка вызова подразделений пожарной охраны и вручения памяток.

4. Активизировать работу патрульной группы, организовать дежурство с обходом населенного пункта и прилегающих к нему территорий.

5. Ежедневно, до 09.00 и 17.00 часов, представлять в муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Нефтеюганского района» информацию о работе патрульных групп.

6. Провести сходы, собрания, на которых осветить вопросы сложившейся обстановки с пожарами и принимаемых мерах, основных причин пожаров, опасности разведения костров в лесах, на территории поселения и прилегаемых к нему территорий, административной ответственности за нарушение требований пожарной безопасности.

7. Организовать патрулирование территории поселения ответственными должностными лицами органов местного самоуправления с целью выявления бесхозных строений, где возможно нахождение граждан ведущих антисоциальный образ жизни и склонных к правонарушениям в области пожарной безопасности, с привлечением участкового уполномоченного полиции, для принятия мер по прекращению противопожарных действий.

8. Активизировать работу по профилактике пожаров на территории поселения, пропаганду знаний в области пожарной безопасности среди населения с использованием печатных изданий и при проведении мероприятий культурно-массового характера.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в муниципальном средстве массовой информации – бюллетень «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В. Светлаков

**РЕШЕНИЕ**

№261 от 27 04 2023 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 27 июня 2019 г. № 51 «Об утверждении Положения о старостах сельских населенных пунктов сельского поселения Сентябрьский»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 февраля 2023 г. № 12-ФЗ «Об общих принципах организации

публичной власти в субъектах российской федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 17 октября 2018 г. № 71-оз «О старостах сельских населенных пунктов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре», на основании Устава сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о старостах сельских населенных пунктов сельского поселения Сентябрьский, утвержденное решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 27 июня 2019 г. № 51 следующие изменения:

1.1. Пункт 5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«5. Старостой может быть назначен гражданин Российской Федерации, проживающий на территории данного сельского населенного пункта и обладающий активным избирательным правом, либо гражданин Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.»

1.2. Статью 7 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставление единовременного денежного вознаграждения (премии) в связи с осуществлением полномочий старосты в соответствии с настоящим Положением.»;

1.3. Статью 8 изложить в следующей редакции

«1. Старосте за счет средств бюджета сельского поселения Сентябрьскийкомпенсируются следующие расходы, связанные с осуществлением полномочий старосты:

1) транспортные расходы;

2) расходы по найму жилого помещения, бронированию гостиничного номера, оказанию гостиничных услуг;

3) расходы, связанные с пребыванием вне постоянного места жительства (суточные расходы);

2. К транспортным расходам относятся расходы, связанные с проездом старосты из сельского населенного пункта, к месту проведения заседания Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский, иных мероприятий, связанных с осуществлением полномочий старосты, участником которых он является, и обратно транспортом общего пользования (кроме такси), личным транспортом (расходы на приобретение топлива).

3. Транспортные расходы старосты при использовании им транспорта общего пользования (кроме такси) компенсируются по фактическим затратам в полном объеме, по наименьшей стоимости проезда кратчайшим путем, не выше стоимости проезда:

1) железнодорожным транспортом – в вагоне повышенной комфортности, отнесенном к вагону экономического класса, с четырёхместными купе категории «К» или в вагоне категории «С» с местами для сидения;

2) водным транспортом – по тарифам установленным перевозчиком, но не выше стоимости проезда в четырехместной каюте с комплексным обслуживанием пассажиров;

3) воздушным транспортом – по тарифу экономического класса или класса комфорт;

4) автомобильным транспортом – в автомобильном транспорте общего пользования (кроме индивидуального такси).

4. При определении кратчайшего пути к месту следования и обратно учитывается существующая транспортная схема. Кратчайшим путем признается наименьшее расстояние от места жительства старосты до места проведения мероприятия, связанного с осуществлением полномочий старосты и обратно по существующей транспортной схеме.

5. Транспортные расходы старосты при использовании им личного транспорта (расходы на приобретение топлива) компенсируются за дни участия старосты на заседаниях Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский, иных мероприятиях, связанных с осуществлением полномочий старосты, участником которых он является, по фактическим затратам, но не более суммы, определяемой из расчета стоимости литров топлива (рекомендованного для транспорта соответствующей марки и модели) в сутки.

6. Под личным транспортом понимается принадлежащие на праве собственности старосте или членам его семьи (супруге, детям, родителям) транспортное средство.

7. К расходам по найму жилого помещения, бронированию гостиничного номера, оказанию гостиничных услуг относятся расходы, связанные с предварительным заказом мест и (или) номеров для временного проживания старосты за пределами сельского населенного пункта, в месте проведения заседаний Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский, иных мероприятий, связанных с осуществлением полномочий старосты, участником которых он является, за период проведения таких заседаний и мероприятий.

8. Расходы старосты по найму жилого помещения, бронированию гостиничного номера, оказанию гостиничных услуг компенсируются по фактическим затратам, но не более 3 000 рублей в сутки.

9. К расходам, связанным с пребыванием вне постоянного места жительства (суточные расходы), относятся расходы, связанные с временным пребыванием за пределами сельского населенного пункта, в месте проведения заседаний Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский, иных мероприятий, связанных с осуществлением полномочий старосты, участником которых он является, за период проведения таких заседаний и мероприятий.

10. Расходы старосты, связанные с пребыванием вне постоянного места жительства (суточные расходы), компенсируются в размере 300 рублей в сутки.

11. К дополнительным расходам, связанным с осуществлением деятельности старосты, относятся расходы на приобретение канцелярских товаров, расходных материалов к оргтехнике, оплате услуг почтовой связи.

12. Обеспечение старосты канцелярскими товарами, расходными материалами к оргтехнике, оплата услуг почтовой связи осуществляется администрацией сельского поселения Сентябрьский.

1.4. Дополнить статьей 10 следующего содержания:

«Статья 10. Порядок и сроки предоставления единовременного денежного вознаграждения (премии) в связи с осуществлением полномочий старосты

1. В целях материального стимулирования деятельности старосты при осуществлении им полномочий, предусмотренных настоящим Положением, старосте ежегодно предоставляется единовременное денежное вознаграждение (премия) в размере 60 000 рублей.

2. Единовременное денежное вознаграждение (премия) в полном размере производится старосте, который осуществлял свои полномочия весь календарный год.

Единовременное денежное вознаграждение (премия) в размере пропорционально времени осуществления полномочий в календарном году выплачивается старосте, осуществлявшему свои полномочия неполный календарный год.

3. Единовременное денежное вознаграждение (премия) производится не позднее 25 декабря текущего года по заявлению старосты, направленному на имя главы сельского поселения Сентябрьский».

 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в муниципальном средстве массовой информации - бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 Глава поселения А.В. Светлаков

**РЕШЕНИЕ**

№262 от 27 04 2023 года «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2023 год

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский, Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить программу приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Сентябрьский на 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в муниципальном средстве массовой информации - бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения А.В. Светлаков

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатовсельского поселения Сентябрьскийот 27 апреля 2023 г. № 262  |

**Программа приватизации муниципального имущества**

**сельского поселения сентябрьский на 2023 год**

Программа разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными целями Программы приватизации имущества муниципального образования сельское поселение Сентябрьский являются:

- оптимизация количественного и качественного состава муниципальной собственности;

- формирование доходной базы бюджета сельского поселения Сентябрьский;

- оптимизация бюджетных расходов путем приватизации имущества, не используемого для исполнения полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский;

- содействие развитию предпринимательской деятельности.

Настоящая Программа, определяет основные положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Сентябрьский.

Отношения, не урегулированные настоящей Программой, регулируются действующим законодательством.

Настоящая программа не распространяется на приватизацию жилищного фонда.

Программа разработана на 2023 год и включает в себя состав подлежащего приватизации муниципального имущества.

**Перечень движимого и недвижимого имущества**

 **подлежащего приватизации в 2023 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Характеристики | Местонахождение | Предполагаемые сроки приватизации |
| Недвижимое имущество |
| 1. | КЛ-10кВ от ПС 110/6 кВ Южный Балык ЗРУ НПС-1 яч. №13 и до оп. 1-0,179 км | протяженность 179 м., назначение электроснабжение, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 86:08:0020401:1440 | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течение года |
| 2. | КТПН № 3 - 2\*630 кВ  | площадь застройки 38,4 кв.м., назначение электроснабжение, год ввода в эксплуатацию 1988, кадастровый номер 86:08:0020401:1444 | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |
| 3. | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 2 ф.12-0,805 км | протяженность 805 м., назначение электроснабжение, год ввода в эксплуатацию 1999, кадастровый номер 86:08:0020401:1441  | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |
| 4. | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 1 ф.15,14 - 0,500 км | протяженность 500 м., назначение электроснабжение, год ввода в эксплуатацию 1999, кадастровый номер 86:08:0020401:1443 | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |
| 5. | ВЛ-0,4 кВ от ТП № 3 ф.3 гаражи, СТО, Кафе - 0,100 км.; ф.4 дачи и гаражи- 1,211 км; ф. 5 дачи и гаражи - 0,667 км | протяженность 1978 м., назначение электроснабжение, год ввода в эксплуатацию 1988, кадастровый номер 86:08:0020401:1424 | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |
| 6. | ВЛ-0,4 кВ от ТП №2 ф.16- 0,723 км | протяженность 723 м., назначение электроснабжение, год ввода в эксплуатацию 1999, кадастровый номер 86:080020401:1445 | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |
| 7. | КЛ-0,4 кВ от ТП-2 ф. 6,12,16 | протяженность 314 м., назначение электроснабжение, год ввода в эксплуатацию 1988, кадастровый номер 86:08:0020401:1446 | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |
| 8. | Воздушная линия ВЛ-10 кВ  | протяженность 1198 м., год строительства 1996, кадастровый номер 86:08:0020401:719  | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |
| 9. | ВЛ-10кВ от ПС 110/6 кВ Южный Балык ЗРУ НПС-1яч. № 13 до КТПН № 3  | протяженность 912 м., назначение электроснабжение, год ввода в эксплуатацию 1999, кадастровый номер 86:08:0020401:1452 | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |
| 10. | КЛ-10кВ от ПС Магистральная ЗРУ НПС - 2 яч. № 20 проф. 20 от оп. № 46 до КТПН № 2 | протяженность 100 м., назначение электроснабжение, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 86:08:0020401:1442 | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |
| 11. | Участковый пункт полиции  | Назначение сети электроснабжения,протяженность 124 м., год ввода в эксплуатацию 2015, кадастровый номер 86:08:0020401:1478 | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский, здание 97 | В течении года |
| Движимое имущество |
| 1. | ТП-10/0,4 кВ  |  | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |
| 2. | ТП-10/0,4 кВ (ввод в эксплуатацию 1997 год)  |  | Тюменская область, ХантыМансийский автономный округЮгра, Нефтеюганский район,п. Сентябрьский | В течении года |

**РЕШЕНИЕ**

№263 от 27 04 2023 года «О порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства строительства Российской Федерации от 28 февраля 2017г. № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», на основании Устава сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в муниципальном средстве массовой информации – бюллетень «Сентябрьский вестник», размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Сентябрьский.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения А.В. Светлаков

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 27 апреля 2023 г. № 263 |

**Положение о порядке и условиях заключения**

**с инвалидами договоров мены жилых помещений**

**Статья 1.** Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях заключения с инвалидами договоров мены жилых помещений (далее - Положение) разработано с целью установления единого механизма и условий заключения договоров мены жилых помещений с инвалидами.

В рамках настоящего Положения под понятием «инвалиды» понимаются инвалиды со 2 или 3 степенью выраженности ограничений одной из следующих категорий жизнедеятельности человека: способности к самообслуживанию, способности к самостоятельному передвижению, способности к ориентации, способности к общению, способности контролировать свое поведение, способности к обучению, способности к трудовой деятельности (далее - инвалид), не имеющими на праве собственности или в пользовании иных жилых помещений на территории Нефтеюганского района Ханты – Мансийского автономного округа-Югры.

2. Результатом реализации настоящего Положения является отчуждение жилых помещений по договору мены (далее - договор).

Приемка в собственность сельского поселения Сентябрьский (далее - муниципальная собственность) жилого помещения инвалида осуществляется рабочей группой, утвержденной распоряжением администрации сельского поселения Сентябрьский «Об утверждении состава рабочей группы по приемке в муниципальную собственность сельского поселения Сентябрьский объектов недвижимого имущества».

Основанием для подписания акта приема-передачи отчуждаемого в муниципальную собственность жилого помещения является решение межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в сельском поселении Сентябрьский, (далее - Комиссия по обследованию жилых помещений), об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, принимаемое в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 10 октября 20178 г. № 115-па «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда сельского поселения Сентябрьский, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды».

3. Решение об отчуждении (об отказе в отчуждении) жилых помещений принимается комиссией по вопросам предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений и переселению, утвержденной распоряжением администрации сельского поселения Сентябрьский (далее - Комиссия по переселению), в форме постановления администрации сельского поселения Сентябрьский.

Решения Комиссии по переселению носят рекомендательный характер для администрации сельского поселения Сентябрьский и учитываются при подготовке постановлений администрацией сельского поселения Сентябрьский.

4. Должностными лицами, ответственным за реализацию настоящего Положения, являются главный специалист, заведующий сектором администрации сельского поселения Сентябрьский в части:

- приема документов и оформления межведомственных запросов;

- оформления заявки на оценку жилого помещения, принадлежащего сельскому поселению Сентябрьский, подлежащего отчуждению;

- вынесения вопроса об отчуждении (отказе в отчуждении) жилых помещений на рассмотрение Комиссии по переселению;

- подготовки проекта постановления администрации сельского поселения Сентябрьский;

- подготовки и направления инвалиду уведомления о принятом решении;

- подготовки проекта договора;

- заключения договора и подача его на государственную регистрацию права собственности сторон договора.

**Статья 2.** Условия отчуждения жилых помещений

1. Отчуждение жилых помещений осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

2. Объектами отчуждения являются жилые помещения (квартиры, комнаты), расположенные на территории сельского поселения Сентябрьский, отвечающие санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

3. Сторонами договора являются:

- Сторона 1 - от имени сельского поселения Сентябрьский администрация сельского поселения Сентябрьский в лице Главы поселения;

- Сторона 2 - инвалид, являющийся собственником отчуждаемого жилого помещения, либо инвалид и члены его семьи, которым отчуждаемое жилое помещение принадлежит на праве общей совместной (общей долевой) собственности, не имеющие на праве собственности или в пользовании иных жилых помещений на территории сельского поселения Сентябрьский, кроме отчуждаемого жилого помещения.

В целях настоящего Положения к членам семьи инвалида относятся его супруг(а), а также дети и родители инвалида.

4. Принадлежащее инвалиду жилое помещение подлежит отчуждению при условии экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Основанием признания таковым является заключение Комиссии по обследованию жилых помещений.

5. Отчуждаемое муниципальное жилое помещение должно быть:

5.1. Приспособлено для проживания инвалида с учетом его потребностей. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью инвалида, который будет проживать в указанном жилом помещении. Основанием является заключение Комиссии по обследованию жилых помещений о приспособленности муниципального жилого помещения для проживания инвалида.

5.2. Равнозначно по общей площади и количеству комнат, месторасположению (находиться на территории сельского поселения Сентябрьский) занимаемому инвалидом жилому помещению. По согласованию с инвалидом площадь отчуждаемого муниципального жилого помещения может быть больше площади отчуждаемого инвалидом жилого помещения.

5.3. Расположено на первом этаже многоквартирного дома.

6. Если рыночная стоимость муниципального жилого помещения, отчуждаемого в собственность Стороны 2, ниже рыночной стоимости отчуждаемого Стороной 2 жилого помещения, то Стороне 2 выплачивается разница между рыночной стоимостью прежнего и нового жилого помещения, а если рыночная стоимость отчуждаемого в собственность Стороне 2 муниципального жилого помещения выше рыночной стоимости отчуждаемого Стороной 2 жилого помещения, то обязанность по оплате разницы между ними возлагается на Сторону 2.

В случае, если муниципальное жилое помещение отчуждается в долевую собственность Стороны 2, возмещение стоимости осуществляется пропорционально долям отчуждаемого муниципального жилого помещения.

7. Отчуждение жилых помещений осуществляется после определения рыночной стоимости отчуждаемых жилых помещений, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Расходы по оценке рыночной стоимости жилых помещений, подлежащих отчуждению, несут собственники жилых помещений, каждый за свое жилое помещение.

9. Оплата разницы между рыночной стоимостью отчуждаемых жилых помещений, определяемой в соответствии с отчетами об определении рыночной стоимости жилых помещений, осуществляется в следующем порядке:

9.1. Ежемесячная оплата разницы между стоимостью отчуждаемых жилых помещений (далее - рассрочка платежа) предоставляется только в отношении доли жилого помещения, принадлежащего инвалиду, при этом:

9.1.1. Рассрочка платежа предоставляется на срок не более 5 лет. Первый платеж должен поступить не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора.

9.1.2. Срок рассрочки платежа определяется исходя из суммы доплаты, разделенной на сумму ежемесячного платежа по договору, указанную инвалидом в заявлении, но не должен превышать срок, указанный в [подпункте 9.1.1 пункта 9](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par70%20%20%5C) настоящей статьи.

9.2. Без рассрочки платежа для Стороны 2, в срок не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора.

9.3. В течение 1 календарного года со дня заключения договора для Стороны 1. возмещение производится разовым платежом в рамках муниципальной программысельского поселения Сентябрьский.

10. В случае смерти инвалида, заключившего договор в соответствии с настоящим Положением, обязанность по уплате разницы рыночной стоимости возлагается на лицо, принявшее такое жилое помещение в собственность в порядке наследования.

**Статья 3.** Перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса об отчуждении жилых помещений

1. Для рассмотрения вопроса об отчуждении жилого помещения Сторона 2 самостоятельно предоставляет в администрацию поселения:

1.1. [Заявление](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par148%20%20%5C) о заключении договора, подписанное Стороной 2 (далее - заявление), согласно приложению № 1 к настоящему Положению, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи.

В случае подачи заявления представителем, к заявлению прилагается доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Копии документов, удостоверяющих личность Стороны 2 и всех граждан, совместно проживающих с инвалидом, не являющихся собственниками отчуждаемого жилого помещения (паспорта, свидетельства о рождении, решения об усыновлении (удочерении), свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельства о перемене имени).

1.3. Копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, и индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

1.4. Разрешение органа опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним членам семьи Стороны 2.

1.5. Документы, подтверждающие право собственности Стороны 2, в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

1.6. Реквизиты об открытии в банке лицевых счетов Стороной 2 (в случае возмещения им разницы рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения).

1.7. Согласие Стороны 2 на обработку персональных данных.

1.8. Отчет об оценке жилого помещения Стороны 2.

Копии документов предоставляются вместе с оригиналами, после проверки соответствия их оригиналу заверяются подписью специалистом, принимающего документы, оригиналы документов возвращаются Стороне 2.

2. Специалист запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия, установленного Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», следующие документы:

2.1. Выписка из ЕГРН на жилое помещение Стороны 2.

2.2. Выписки из ЕГРН на всех членов семьи Стороны 2, подтверждающие отсутствие на праве собственности у Стороны 2 иных жилых помещений на территории сельского поселения Сентябрьский, кроме отчуждаемого жилого помещения.

2.3. Сведения органов, осуществляющих миграционный учет граждан, о зарегистрированных в отчуждаемых жилых помещениях гражданах.

2.4. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, на каждого члена семьи Стороны 2.

2.5. Документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе на всех членов семьи Стороны 2.

2.6. Справка администрации Нефтеюганского района, подтверждающая отсутствие права пользования у Стороны 2 на иные жилые помещения, на территории Нефтеюганского района.

2.7. Согласие граждан, совместно проживающих с инвалидом, не являющихся собственниками отчуждаемого жилого помещения, на предоставление в собственность Стороны 2 нового жилого помещения согласно [приложению № 2](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par257%20%20%5C) к настоящему Положению.

2.8. Заключение Комиссии по обследованию жилых помещений о приспособленности муниципального жилого помещения для проживания инвалида.

2.9. Акт обследования Комиссией по обследованию жилых помещений жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

2.10. Решение Комиссии по обследованию жилых помещений об экономической нецелесообразности (целесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления его с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3. Документы, указанные в [подпунктах 2.1](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par91%20%20%5C) - [2.5 пункта 2](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par95%20%20%5C) настоящей статьи, Сторона 2 может предоставить в Комитет по собственной инициативе.

**Статья 4.** Порядок отчуждения жилых помещений

1. Основанием для принятия решения об отчуждении жилых помещений в рамках настоящего Положения является заявление Стороны 2 и документы, предусмотренные [пунктами 1](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par79%20%20%5C), [2 статьи 3](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5C) настоящего Положения.

Заявление, подписанное Стороной 2, подлежит регистрации в администрации сельского поселения Сентябрьский в день его поступления.

2. Рассмотрение заявления и пакета документов осуществляется Комиссией по переселению в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Срок рассмотрения заявления продлевается в случае увеличения срока на проведение оценочной деятельности независимыми оценщиками и получения отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, передаваемого Стороне 2, но не более чем на 30 календарных дней. Специалист в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока, установленного [абзацем 1 пункта 2](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par107%20%20%5C) настоящей статьи, уведомляет Сторону 2 о его продлении.

3. По результатам рассмотрения заявления и пакета документов, предусмотренных [пунктами 1](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par79%20%20%5C), [2 статьи 3](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par90%20%20%5C) настоящего Положения, Комиссия по переселению рекомендует администрации сельского поселения Сентябрьский принять одно из следующих решений:

3.1. Об отчуждении жилых помещений.

3.2. Об отказе в отчуждении жилых помещений.

4. Инвалиду отказывается в отчуждении жилого помещения в случаях:

4.1. Если инвалид не относится к категории лиц, указанных в [пункте 1 статьи 1](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par35%20%20%5C) настоящего Положения.

4.2. При отсутствии полного пакета документов, указанных в [пункте 1 статьи 3](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par79%20%20%5C) настоящего Положения.

4.3. При отсутствии свободных муниципальных жилых помещений.

4.4. В случае несоответствия жилого помещения инвалида требованиям, установленным настоящим Положением.

Решение об отказе в отчуждении может быть обжаловано инвалидом в установленном законом судебном порядке.

5. Специалист в течение 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии по переселению готовит проект постановления администрации сельского поселения Сентябрьский об отчуждении жилых помещений и заключении договора либо проект постановления администрации сельского поселения Сентябрьский об отказе в отчуждении жилых помещений.

6. Уведомление о принятом решении (об отчуждении либо об отказе в отчуждении жилого помещения) направляется Специалистом Стороне 2 в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты принятия постановления администрации сельского поселения Сентябрьский.

Уведомление оформляется в письменной форме и вручается (направляется) Стороне 2 способом, указанным в заявлении. В случае направления уведомления почтовым отправлением либо сообщением на электронную почту, датой получения уведомления считается дата вручения почтового отправления либо дата уведомления о прочтении сообщения.

7. Специалист в течение 3 рабочих дней с даты принятия постановления администрации сельского поселения Сентябрьский об отчуждении жилых помещений осуществляет подготовку проекта договора, а также его подписание Сторонами.

В день подписания договора Сторона 2 письменно обязуется перечислить разницу между рыночной стоимостью жилых помещений, указанную в договоре, в бюджет сельского поселения Сентябрьский по реквизитам, указанным в договоре, в сроки, установленные [подпунктами 9.1](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par69%20%20%5C) и [9.2 пункта 9 статьи 2](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par72%20%20%5C) настоящего Положения.

8. После подписания договора Специалист в течение 3 рабочих дней с даты поступления средств в срок, указанный в [подпунктах 9.1](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par69%20%20%5C) и [9.2 пункта 9 статьи 2](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par72%20%20%5C) настоящего Положения, обеспечивает подачу договора на государственную регистрацию права на жилые помещения в собственность сельского поселения Сентябрьский и собственность Стороны 2.

9. Специалист контролирует выполнение договорных обязательств.

10. Плата за жилищно-коммунальные услуги за передаваемое в собственность сельского поселения Сентябрьский жилое помещение, начисленная до даты государственной регистрации права по договору, осуществляется Стороной 2 до полного погашения задолженности.

11. В случае неисполнения Стороной 2 условий договора, договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Положению о порядке и условияхзаключения с инвалидами договоровмены жилых помещений |

 Главе администрации сельского

 поселения Сентябрьский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

 почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о заключении договора мены жилых помещений

В соответствие с решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О порядке и условиях заключения с инвалидами договора мены жилыми помещениями» прошу заключить договор мены жилого помещения, квартиры(комнаты), площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенной по адресу: Тюменская область, Хаты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, с.п. Сентябрьский, улица (мкр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, на жилое помещение, квартиру(комнату), площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенную по адресу: Тюменская область, Хаты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, с.п. Сентябрьский, улица (мкр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, улица (мкр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, в собственность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать полностью фамилию, имя, отчество лица, в чью собственность передается жилое помещение)

в общую долевую (совместную) собственность:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество инвалида и членов его семьи, в чью общую долевую собственность передается жилое помещение)

:с предоставлением рассрочки платежа за \_\_\_\_ доли, принадлежащую\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_ месяцев.

Разницу между рыночной стоимостью жилых помещений за доли, принадлежащие:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доля

обязуемся оплатить единовременным платежом в течение 30 календарных дней с даты подписания договора мены жилых помещений.

Подтверждаю иных жилых помещений на территории Российской Федерации на праве собственности у меня и членов моей семьи.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю.

Об ответственности за предоставление ложных сведений уведомлен(а).

На обработку своих персональных данных согласен(а).

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (ФИО заявителя)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (ФИО члена семьи заявителя)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (ФИО члена семьи заявителя)

С [Положением](../../../../../../%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%D0%90%20%D0%94%D0%95%D0%9F%D0%A3%D0%A2%D0%90%D0%A2%D0%9E%D0%92/%D0%A0%D0%95%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%205%20%D0%A1%D0%9E%D0%97%D0%AB%D0%92%D0%90/2023/%5Cl%20Par29%20%20%5C) о порядке и условиях заключения с инвалидами договора мены жилыми помещениями ознакомлен(а), согласен(а)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО заявителя)

.

Оплату за жилищно-коммунальные услуги в жилом помещении, расположенном по адресу: Тюменская область, Хаты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, с.п. Сентябрьский, улица(мкр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, начисленные до даты государственной регистрации договора мены жилыми помещениями, обязуюсь(емся) произвести самостоятельно.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (ФИО заявителя)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (ФИО члена семьи заявителя)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (ФИО члена семьи заявителя)

Документы, являющиеся результатом договора мены жилыми помещениями, прошу выдать (направить):

□ лично в администрации сельского поселения Сентябрьский

□ посредством почтовой связи, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□ в электронном виде путем направления на адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление заполнено в моем присутствии:

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО специалиста, принявшего заявление)

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Положению о порядке и условияхзаключения с инвалидами договоровмены жилых помещений |

 Главе администрации сельского

 поселения Сентябрьский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

 почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа выдавшего документ)

код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящим заявлением даю согласие на заключение договора мены жилого помещения, квартиры (комнаты), площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенной по адресу: Тюменская область, Хаты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, с.п. Сентябрьский, улица(мкр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_, на жилое помещение, квартиру (комнату), площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенную по адресу: Тюменская область, Хаты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, с.п. Сентябрьский, улица(мкр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_, квартира \_\_\_.

Обязуюсь в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации права на жилое помещение, находящееся по адресу: Тюменская область, Хаты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, с.п. Сентябрьский, улица(мкр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_, сняться с регистрационного учета в жилом помещении, расположенном по адресу: Тюменская область, Хаты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, с.п. Сентябрьский, улица(мкр.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (ФИО заявителя)

Подпись гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поставлена в моем присутствии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО специалиста, принявшего заявление)

**РЕШЕНИЕ**

№264 от 27 04 2023 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 14 октября 2020 г. № 115 «Об установлении земельного налога»

В соответствии с главой 31 Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 14 октября 2020 г. № 115 «Об установлении земельного налога» следующие изменения:

1.1. абзац 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- земельные участки, отнесенные к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», за исключением земель, ограниченных в обороте в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, - 0,65% от кадастровой стоимости земельного участка.»

1.2. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в муниципальном средстве массовой информации - бюллетене «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сентябрьский.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

 Глава поселения А.В. Светлаков

РЕШЕНИЕ

№265 от 27 04 2023 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 21 марта 2019 г. № 37 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», на основании Устава сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Совет депутатов сельского поселения Сентябрьский

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский 21 марта 2019 г. № 37, следующие изменения:

1.1. в пункте 9.5. раздела 9 слова «менее одного и более трех месяцев» заменить словами «четырнадцати дней и более тридцати дней».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в муниципальном средстве массовой информации – бюллетень «Сентябрьский вестник», размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Сентябрьский.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава поселения А.В. Светлаков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Сентябрьский вестник»**Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»**Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п. Сентябрьский д.10**Главный редактор** М.А. Надточий Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня А.И. КосенкоНомер подписан в печать: 28.04.2023 Тираж: 1 экземплярЦена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |

**ВНИМАНИЕ!**С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |