Муниципальное средство массовой информации муниципального образования

сельское поселение Сентябрьский

**26**

**июля**

**2023**

**года**

**№ 23**

***Бюллетень***

***СЕНТЯБРЬСКИЙ ВЕСТНИК***

**Официальный сайт администрации сельского поселения Сентябрьский:** [**http://sentyabrskiy.ru/**](http://sentyabrskiy.ru/)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 2**

от 26.07.2023 № 51-па «О назначении публичных слушаний»

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о проведении публичных слушаний **3**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.07.2023 № 51-па «О назначении публичных слушаний»

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 26 мая 2022 г. № 71-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский», руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 21 марта 2019 года № 37 Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение садоводства (13.2)» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020401:1300;

- земельного участка с кадастровым номером 86:08:0020401:596.

2. Срок проведения публичных слушаний с 27 июля 2023 г. по 17 августа 2023 г.

3. Назначить собрание участников публичных слушаний на 14 августа 2023 г., время начала – 18:00 часов по местному времени, место проведения публичных слушаний по адресу: п. Сентябрьский, здание ДК «Жемчужина Югры», д.66А.

4. Сформировать рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний (далее – Рабочая группа) в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| М.А. Надточий | - заместитель председателя рабочей группы. |
| А.О. Доманова | - секретарь рабочей группы |
| Я.Ю. Рослова | - член рабочей группы. |

5. Организовать оповещение о проведении публичных слушаний по Проекту, в том числе на информационных стендах администрации сельского поселения Сентябрьский.

6. Организовать открытие экспозиции Проекта по адресу: Администрация сельского поселения Сентябрьский, с.п. Сентябрьский, д.10, помещение1 .

7. Определить перечень лиц, приглашаемых для выступлений на публичных слушаниях, и организовать их выступления на собраниях участников публичных слушаний и в средствах массовой информации (при необходимости).

8. Организовать и провести собрание участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний (граждане, постоянно проживающие   
на территории, в отношении которой подготовлен проект в период проведения публичных слушаний вправе вносить предложения и замечания, касающихся Проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

- в письменной форме с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона и адреса проживания (для физических лиц), с указанием наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса (для юридических лиц) в письменном и (или) электронном виде в администрацию сельского поселения Сентябрьский по адресу: п. Сентябрьский, д.10, помещение1, телефон 8(3463)20-09-79, адрес электронной почты: [sentybrskyadm@mail.ru](mailto:sentybrskyadm@mail.ru);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей при проведении экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в муниципальном средстве массовой информации – бюллетень «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Сентябрьский.

10. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы поселения

М.А. Надточий

Приложение

к постановлению администрации

сельского поселения Сентябрьский

от \_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_-па



**Сельское поселение Сентябрьский**

**Нефтеюганский район**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕНТЯБРЬСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

п. Сентябрьский

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории сельского поселения Сентябрьский

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, руководствуясь постановлениями администрации Нефтеюганского района от 15 апреля 2022 г. № 54-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», от 26 мая 2022 г. № 71-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский», учитывая рекомендации градостроительной комиссии (протокол от\_\_\_\_\_\_\_\_) и заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, в связи с обращением Васева Юрия Николаевича, п о с т а н о в л я ю:

1.Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – ведение садоводства (13.2) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

86:08:0020401:1300, площадью 400+/- 14 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, пос. Сентябрьский, участок № 139.

86:08:0020401:596, площадью 704 кв.м, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, пос. Сентябрьский, участок № 147.

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в муниципальном средстве массовой информации – бюллетень «Сентябрьский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Сентябрьский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы поселения

М.А. Надточий

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о проведении публичных слушаний

В связи с обращением гражданина Васева Юрия Николаевича:

1. по вопросу предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка площадью 400 +/- 14 кв.м., кадастровый номер 86:08:0020401:1300, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Сентябрьский, участок № 139.

2. по вопросу предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка площадью 704 кв.м., кадастровый номер 86:08:0020401:596, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нефтеюганский район, п. Сентябрьский, участок № 147.

администрацией сельского поселения Сентябрьский подготовлен проект постановления «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка» (далее - Проект).

Сбор и анализ информации, послужившей основанием для подготовки проекта «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка» проводился в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Сентябрьский Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановление администрации сельского поселения Сентябрьский от 26 мая 2022 года № 71-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Сентябрьский», Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сентябрьский, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Сентябрьский от 21 марта 2019 года № 37,

На публичных слушаниях будут представлены материалы:

- проект постановления «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка»;

- градостроительные регламенты.

- порядок проведения публичных слушаний

- проект подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

Публичные слушания по Проекту проводятся градостроительной комиссии, утвержденной постановлением администрации сельского поселения Сентябрьский от 12 апреля 2013 года № 35 па (в редакции постановления от 3 ноября 2022 года № 121-па).

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Информационные материалы по проекту размещены на сайте

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу: д.10, с.п. Сентябрьский, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, а также размещены на сайте http://sentyabrskiy.ru/

Экспозиция открыта с 27.07.2023 по 17.08.2023

Часы работы: понедельник- четверг с 09:00 до 17:30, перерыв с 13:00 до 14:00, пятница с 9:00 до 12:30.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний главным экспертом и заведующим сектором администрации сельского поселения Сентябрьский.

Собрание участников публичных слушаний состоится 14.08.2023 18:00

Время начала регистрации участников 17:30

Место проведения публичных слушаний: здание ДК «Жемчужина Югры», д.66А, с.п. Сентябрьский, Нефтеюганский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область,

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- внесения записи в книгу (журнал) регистрации участвующих в собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания письменных предложений и замечаний;

- направления в течение недели со дня проведения собрания участников публичных слушаний письменных предложений, замечаний организатору.

Участники публичных слушаний проходят идентификацию. В целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Номера контактных справочных телефонов организатора: 8(3463) 20-09-79,

Почтовый адрес организатора: д.10, с.п. Сентябрьский, Нефтеюганский район,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, 628330.

Электронный адрес организатора: sentybrskyadm@mail.ru

Исполняющий обязанности

главы поселения

М.А. Надточий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **«Сентябрьский вестник»**  Информационный бюллетень муниципального образования «Сельское поселение Сентябрьский»  **Учредитель:** Администрация сельского поселения Сентябрьский | **Адрес редакции:** 628330 ХМАО-Югра Нефтеюганский район, п. Сентябрьский д.10  **Главный редактор** М.А. Надточий  Ответственный за выпуск и распространение бюллетеня  Я.Ю. Рослова  Номер подписан в печать: 20.03.2023  Тираж: 1 экземпляр  Цена: Бесплатно | Бюллетень не подлежит государственной регистрации средств массовой информации в соответствии со статьей 12 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 №2124-1 «О средствах массовой информации» |   **ВНИМАНИЕ!**  С номерами информационного бюллетеня ***«Сентябрьский вестник»*** можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Сентябрьский **http://sentyabrskiy.ru/** |